

Создано: 13.09.2025 в 00:01

Обновлено: 06.12.2025 в 15:40

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени генерала Карбышева, 151**

5 600 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала
Карбышева, 151

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

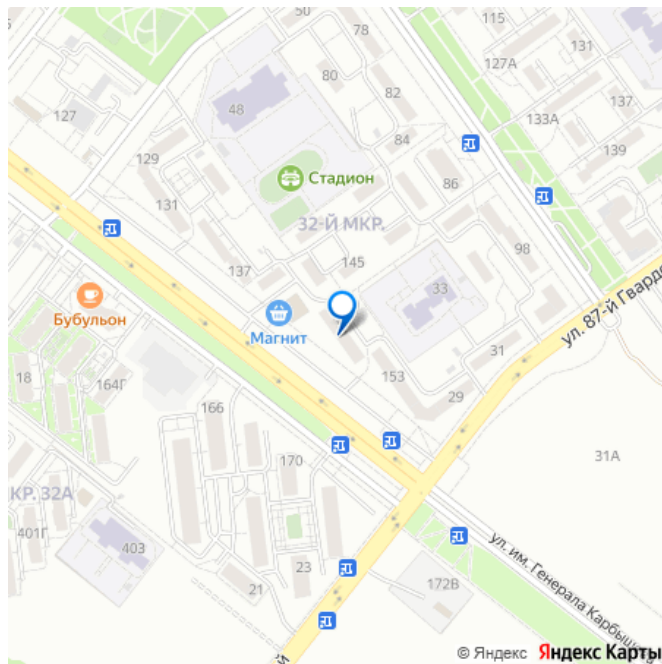
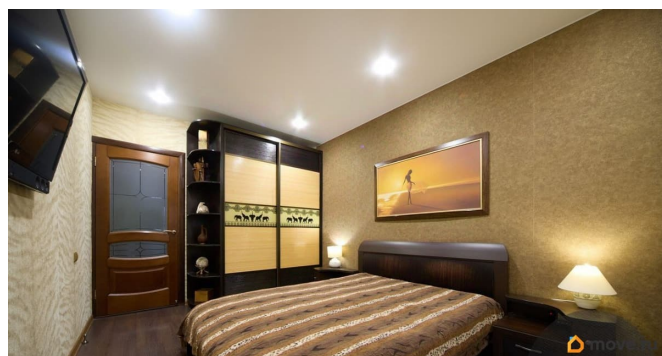
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286022261>

Екатерина Шевцова, AuROOM

79891205811

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116515921 ВНИМАНИЕ! Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира, площадью 64,7 м2 на десятом этаже десятиэтажного панельного дома, в одном из САМЫХ любимых и удобных для проживания районе Нового города - 32 м/р!!! Отличная планировка! Квартира на разные стороны, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости! Кухня 8,1 м2. Просторный зал 16,6 м2. Две отдельные спальни 12,8 и 10,4 м2. Совмещенный санузел. Перепланировка узаконена. Застекленная и утепленная лоджия. С лоджии открывается красивый вид на Среднюю Ахтубу и аквапарк Во всей квартире установлены пластиковые окна, радиаторы, выровнены стены и пол, заменены стояки и разводка сантехнических труб. Установлены качественные межкомнатные деревянные двери и надежная входная металлическая дверь! Счетчики на воду, газ и свет. Тамбур на 2 квартиры. На этаже тихие, доброжелательные соседи. При продаже квартиры остаётся: кухонный гарнитур, встроенная техника и сплит-система! Квартира на 10 этаже - это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не

шумит и никто не смотрит в Ваши окна!
Особо хочется отметить прекрасное
местоположение дома! В шаговой
доступности продовольственные магазины,
во дворе дома детский сад 103 «Умка», одна
из лучших школ города - гимназия 37,
Диалайн , в ближайшем будущем достроится
закрытый бассейн . По документам: взрослые
собственники, в собственности более 5 лет,
быстрый выход на сделку! Эта квартира вам
обязательно понравится! Запишитесь на
просмотр уже сегодня! ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ
НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ ИПОТЕКУ! АН
«AuROOM» золотой стандарт качества услуг!
Наш опыт - гарантия чистоты сделки и
Вашего спокойствия!



