

Создано: 25.09.2024 в 05:50

Обновлено: 12.12.2025 в 17:16

Волгоградская область, Волгоград,
Новоузенская улица, 8

5 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новоузенская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

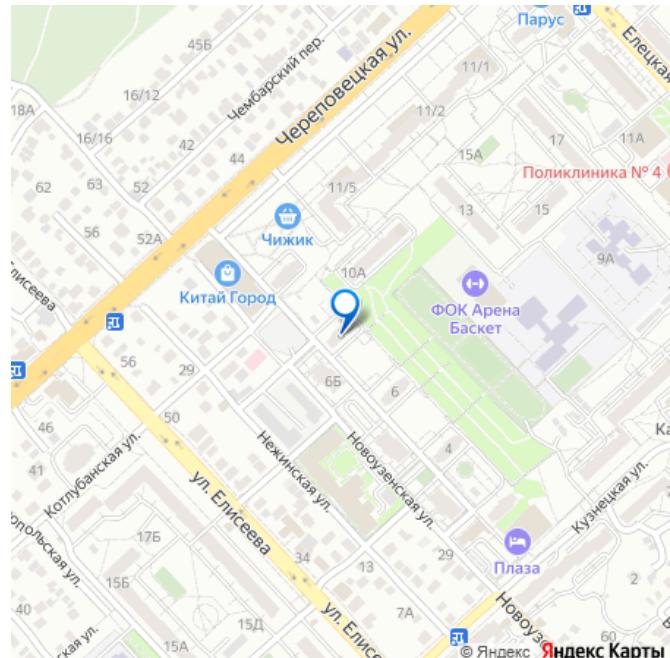
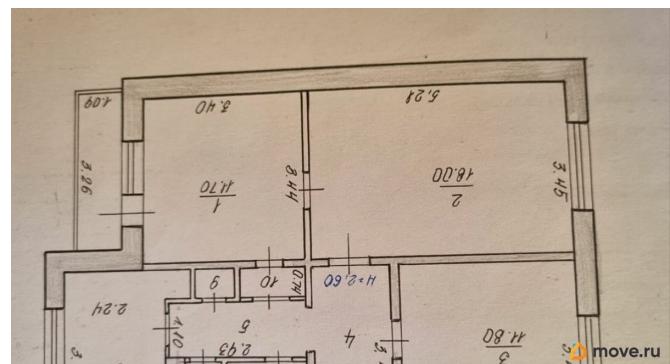
<https://volgograd.move.ru/objects/92859465>

62

Риелт-Групп, Риелт-Групп

79891999820

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается 3х - комнатная комфортная разносторонняя квартира улучшенной планировки по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Новоузенская, 8. Общая площадь - 64,8 м. кв. жилая площадь -41,5 м. кв. Кухня - 8 м. кв. -гардеробная - раздельный сан. узел + застекленная лоджия 3,5 кв.м. Все комнаты изолированные. Высота потолков 2,6 м Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного дома. В доме: - горячая/холодная вода - железобетонные перекрытия. - новые лифты, мусоропровод, домофон, - закрывается тамбур на квартиры. Бонусом покупателю остаются: -кухонный гарнитур и другая мебель, а также оконный кондиционер. Условия сделки: - чистая продажа, - 1 взрослый собственник - в собственности более 5-ти лет - подходит под ипотеку, - без обременений и долгов. Рядом с домом детская площадка, парковочные места. Дом расположен практически в самом центре Ворошиловского района, с хорошо развитой инфраструктурой: - Школы в том числе Лицей 11 и новая 123, - детские сады, - сетевые магазины и аптеки - ТЦ Парус, Китай-Город, - рынок, - остановки транспорта. - парк, детские площадки - поликлиника, почта, До центра города города 5 минут. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на 2- ю продольную Соседние

улицы: Елисеева, Елецкая, Комитетская,
Череповецкая, Буханцева, Кузнецкая,
Липецкая, Саши Филиппова, Ардатовская.
Звоните !!! Покупка с нами АН Риелт-Групп:
оперативный показ в любой день полное
юридическое сопровождение одобрение
ипотеки в короткие сроки с вероятностью
99% одобрения в ведущих банках на
выгодных условиях , вся недвижимость
Волгограда в одном месте: новостройки по
цене застройщика без % комиссии для
покупателя и все квартиры на вторичном
рынке в вашем районе прозрачные условия
работы. Хотите купить эту недвижимость, но
не продана ваша - звоните!

