

Создано: 16.10.2025 в 12:53

Обновлено: 10.12.2025 в 09:32

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 22**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 22

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

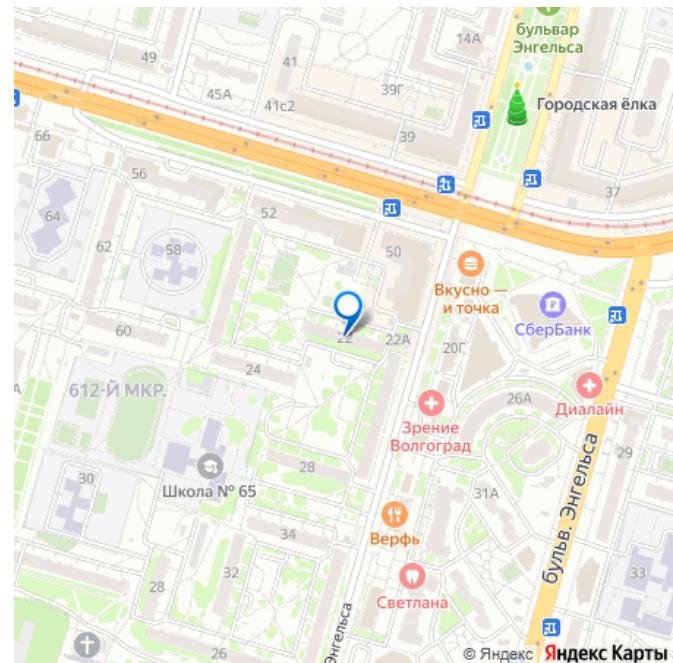
<https://volgograd.move.ru/objects/92859594>

35

Надежда Петровна, Адресат

79182844386

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ !!! Ликвидный объект !

Срочная продажа !!! Трехкомнатная

комнатная квартира по адресу :

Красноармейский район , Бульвар им.

Энгельса Д 22 Рядом проходят улицы : -пр-т

Героев Сталинграда -Гражданская -

Пролетарская -Изобильная -Тельмана Ост.

Бульвар Энгельса О ДОМЕ , Дом 1980 г.

постройки ,панельный . улучшенной

планировки. Этаж 9. Имеется технический

этаж. Лифт новый. О КВАРТИРЕ , Общая

площадь 64,8 м2 Жилая площадь 40,3 м2

Комната 17 м2 Комната 13, 1 м2 Комната 10

,2 м2 Кухня 10 ,9 м2 Корridor 8, 9 м2 Лоджия

1,6 м2 Квартира расположена в середине

дома. Комнаты раздельные. Две из них

выходят окнами во двор. Спальня с лоджией

с видом на рассвет. Окна выходят на обе

стороны . Окна ПВХ. Лоджия застеклена евро-

пластиком. На полу линолеум. Установлены

приборы учета. Входная дверь современная.

Перепланировка с учетом увеличения кухни и

объединения санузла. В квартире начали

капитальный ремонт . В спальне и большой

комнате заменены : - электропроводка -

радиаторы - ламинат - натяжные потолки -

выровнены стены - современные обои - сплит-

системы В детской комнате ремонт

косметический. Санузел совмещенный . -

установлена сантехника премиального

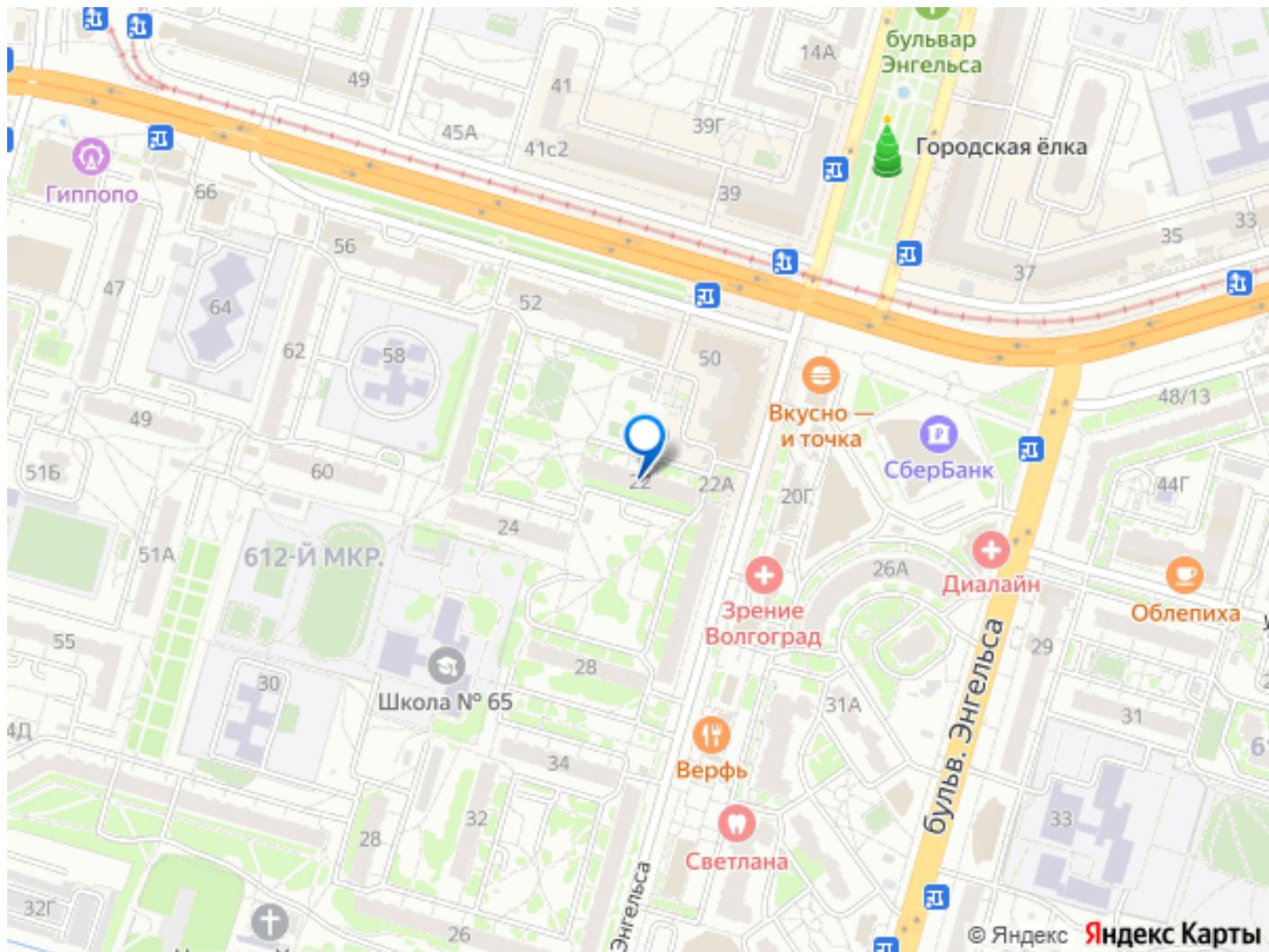
класса - стены и пол облицованы плиткой -

полотенцесушитель современный с

дополнительными секциями -

просторный, позволяет разместить
стиральную машинку без потери
пространства. - коммуникации заменены на
новые Двор очень ухоженный. Много зелени.
Установлены удобные скамейки, урны.
Подъезд к дому по новому асфальту.
Имеются парковочные места. Во дворе зона
детской игровой площадки. Чистый, хорошо
освещенный, без посторонних запахов
подъезд. Все соседи вежливые
добропорядочные люди. ИНФРАСТРУКТУРА.
Рядом с домом есть вся необходимая
инфраструктура для жизни, отдыха и работы.
-магазины сетевые -магазины розничные -
магазины ювелирные -школы -гимназия -
детские сады - развивающиеся секции и
кружки -медицинские центры -поликлиника
детская -поликлиника взрослая -больница 15
-ВАЛБЕРИС -ОЗОН -банки -аптеки -рестораны -
ж/д ст Красноармейская -кафе -спортивные
залы В пешей доступности прогулочный
бульвар с развлекательными и игровыми
зонами. Остановки общественного
транспорта во все районы г. Волгограда и
области. -Загс -Пляж -Развлекательно-
спортивный центр с бассейном и хоккейной
зоной * Прайд* -Музей-заповедник * Старая
Сарепта * Рядом проходят улицы : -пр-т
Героев Сталинграда -Гражданская -
Пролетарская -Изобильная -Тельмана Оин
взрослый взрослый собственник. Без долгов и
обременений . Чистая продажа . Документы
готовы к сделке. Квартира подходит под
покупку всех видов сертификатов , мат
капитал , ипотеку. Продажа в связи с
переездом. Успейте КУПИТЬ квартиру в
престижном месте Красноармейского района
! Приглашаем Вас на просмотр квартиры в
удобное время по договоренности. Ответим
на все Ваши вопросы по телефону. Объект
1-324746





Move.ru - вся недвижимость России