

Создано: 16.10.2025 в 12:53

Обновлено: 10.12.2025 в 09:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 22**

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 22

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

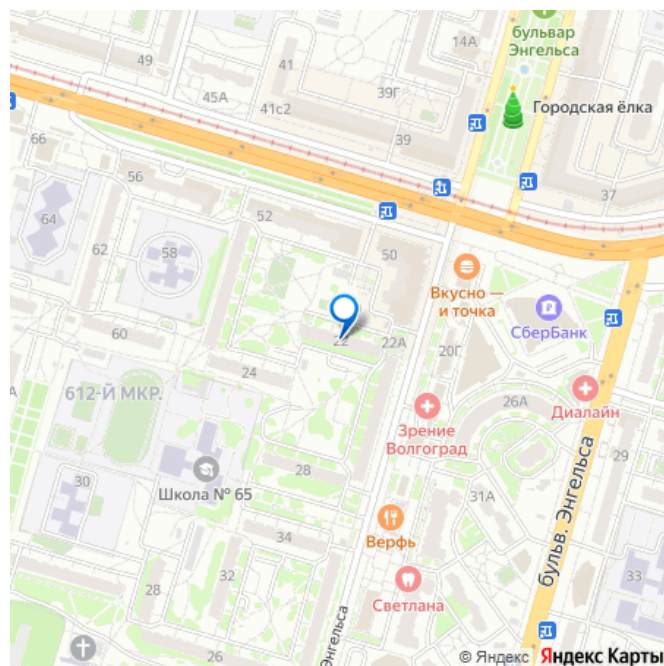
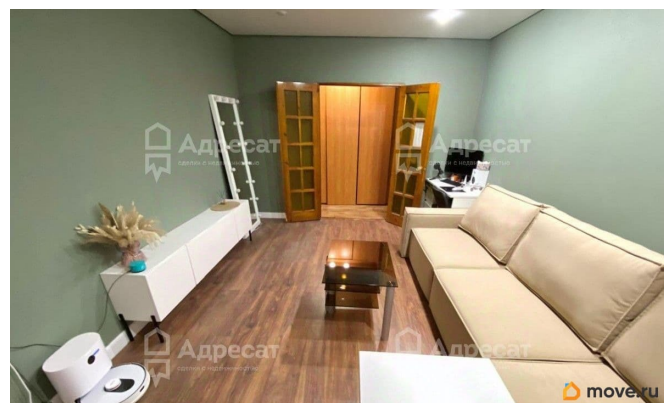
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959435>

**Надежда Петровна, Адресат  
79182844386**

для заметок



Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ !!! Ликвидный объект !

Срочная продажа !!! Трехкомнатная

комнатная квартира по адресу :

Красноармейский район , Бульвар им.

Энгельса Д 22 Рядом проходят улицы : -пр-т

Героев Сталинграда -Гражданская -

Пролетарская -Изобильная -Тельмана Ост.

Бульвар Энгельса О ДОМЕ , Дом 1980 г.

постройки ,панельный . улучшенной

планировки. Этаж 9. Имеется технический

этаж. Лифт новый. О КВАРТИРЕ , Общая

площадь 64,8 м2 Жилая площадь 40,3 м2

Комната 17 м2 Комната 13, 1 м2 Комната 10

,2 м2 Кухня 10 ,9 м2 Кордор 8, 9 м2 Лоджия

1,6 м2 Квартира расположена в середине

дома. Комнаты отдельные. Две из них

выходят окнами во двор. Спальня с лоджией

с видом на рассвет. Окна выходят на обе

стороны . Окна ПВХ. Лоджия застеклена евро-

пластиком. На полу линолеум. Установлены

приборы учета. Входная дверь современная.

Перепланировка с учетом увеличения кухни и

объединения санузла. В квартире начали

капитальный ремонт . В спальне и большой

комнате заменены : - электропроводка -

радиаторы - ламинат - натяжные потолки -

выровнены стены - современные обои - сплит-

системы В детской комнате комнате ремонт

косметический. Санузел совмещенный . -

установлена сантехника премиального

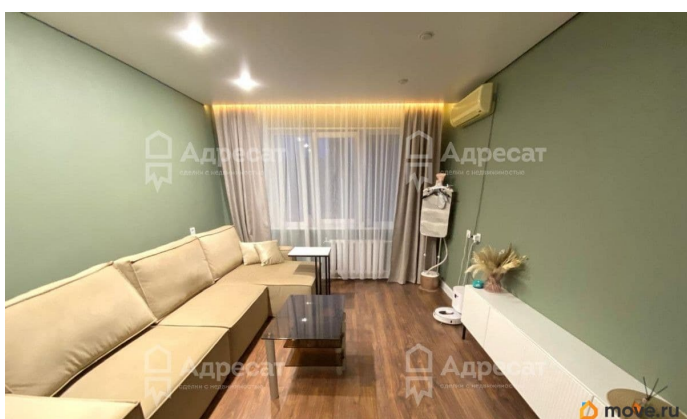
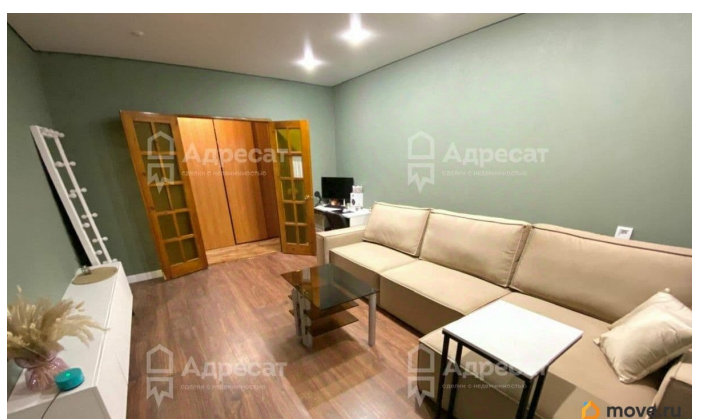
класса - стены и пол облицованы плиткой -

полотенцесушитель современный с

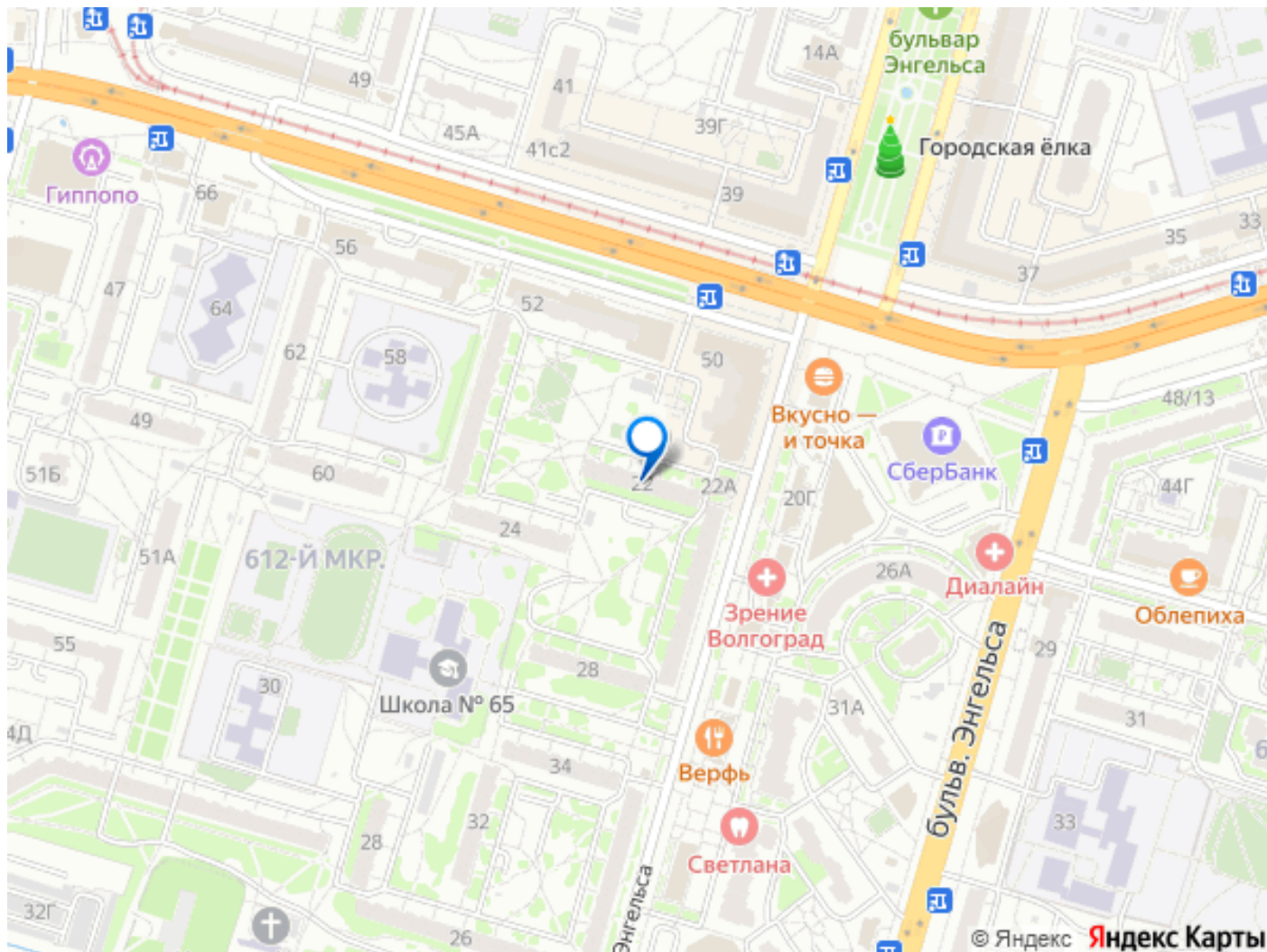
дополнительными секциями -

просторный, позволяет разместить стиральную машинку без потери пространства. - коммуникации заменены на новые Двор очень ухоженный. Много зелени. Установлены удобные скамейки, урны. Подъезд к дому по новому асфальту. Имеются парковочные места. Во дворе зона детской игровой площадки. Чистый, хорошо освещенный, без посторонних запахов подъезд. Все соседи вежливые добропорядочные люди. ИНФРАСТРУКТУРА. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. -магазины сетевые -магазины розничные -магазины ювелирные -школы -гимназия -детские сады -развивающиеся секции и кружки -медицинские центры -поликлиника детская -поликлиника взрослая -больница 15 -ВАЛБЕРИС -ОЗОН -банки -аптеки -рестораны -ж/д ст Красноармейская -кафе -спортивные залы В пешей доступности прогулочный бульвар с развлекательными и игровыми зонами. Остановки общественного транспорта во все районы г. Волгограда и области. -Загс -Пляж -Развлекательно-спортивный центр с бассейном и хоккейной зоной \* Прайд\* -Музей-заповедник \* Старая Сарепта \* Рядом проходят улицы : -пр-т Героев Сталинграда -Гражданская -Пролетарская -Изобильная -Тельмана Оин

взрослый взрослый собственник. Без долгов и обременений . Чистая продажа . Документы готовы к сделке. Квартира подходит под покупку всех видов сертификатов , мат капитал ,ипотеку. Продажа в связи с переездом. Успейте КУПИТЬ квартиру в престижном месте Красноармейского района ! Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное время по договоренности. Ответим на все Ваши вопросы по телефону. Объект 1-324746







Move.ru - вся недвижимость России