

Создано: 08.07.2025 в 13:19

Обновлено: 28.10.2025 в 15:26

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 16**

5 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 16

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

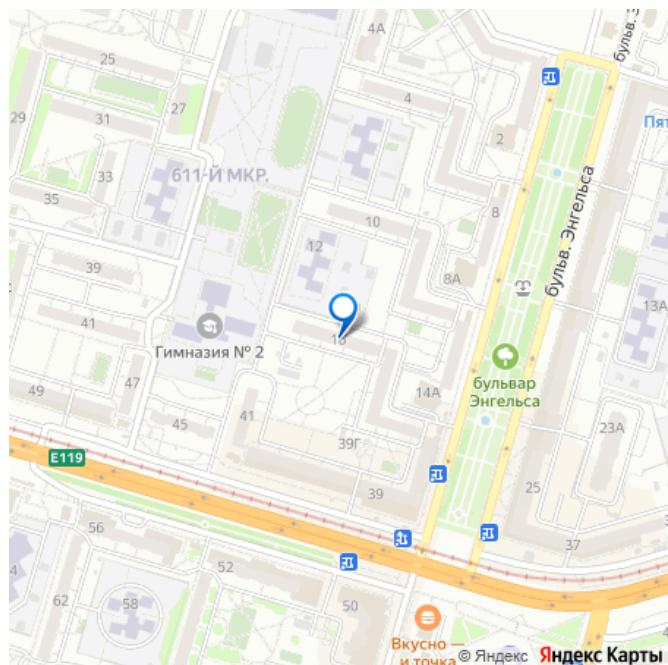
<https://volgograd.move.ru/objects/92859518>

13

Собственник

79892923977

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Волгограде на бульваре Энгельса. Общая площадь составляет 64.9 кв. м, из которых жилая — 40.6 кв. м, а кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая уютную атмосферу и обеспечивая свет в течение всего дня.

Квартира радует качественным евроремонтом. Произведена замена полностью канализации и труб холодной-горячей воды, на всё установлены счётчики с действующей поверкой. Установлены новые трубы отопления и батареи. Во всей квартире проведена новая электропроводка, установлены новые автоматы в кладовке.

Установлен счётчик на газ. Просторные комнаты позволяют удобно обустроить мебель, а кухня станет любимым местом для семейных обедов. В комнатах, кухне и коридоре натяжные потолки. Окна новые, пластик. В санузле современная отделка и сантехника. Две лоджии дают возможность наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Удобная планировка позволяет разместить все необходимые вещи и создать

комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлен пассажирский лифт. Наземная парковка обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры своими глазами.

