

Создано: 25.11.2024 в 11:15

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

Волгоградская область, Волгоград,
Изобильная улица, 4

5 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Изобильная улица, 4

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Изобильная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

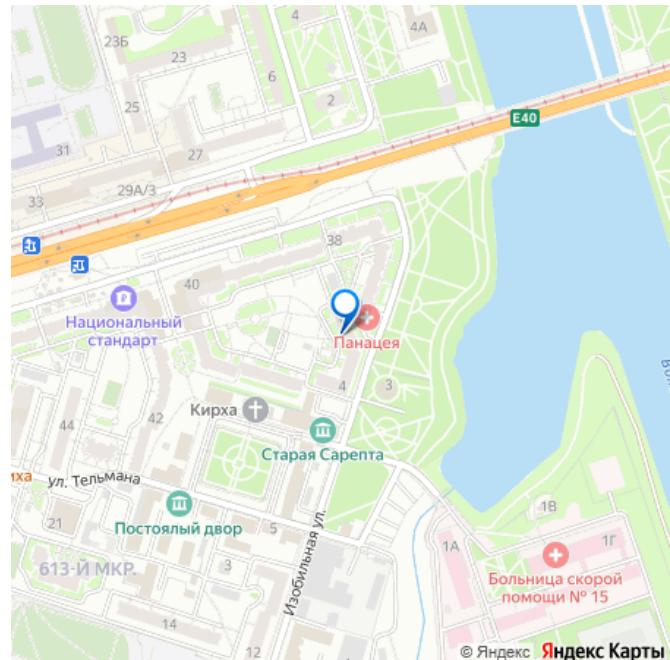
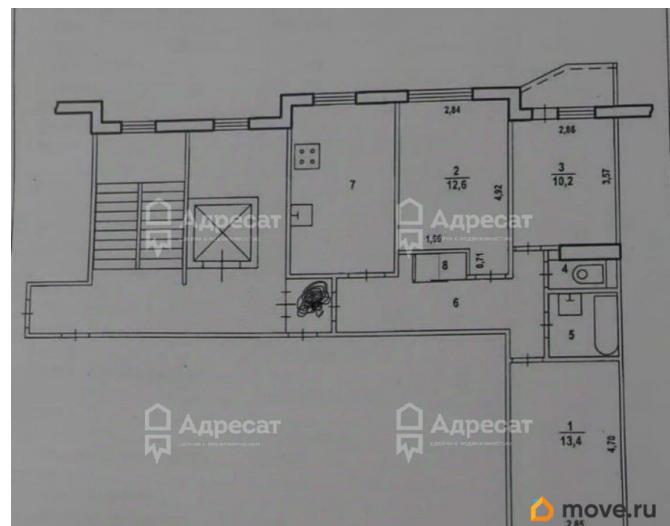
<https://volgograd.move.ru/objects/92859470>

83

Надежда Петровна, Адресат

79182844386

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

евро

лифт

Описание

3-х комнатная квартира по адресу:

Красноармейский район ул. Изобильная д 4

ОБМЕН ПОДОБРАН ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА

СДЕЛКУ !!! Дом 1988 г. квартира улучшенной
планировки. Этаж 9. Общая площадь 65,2 м²

Жилая площадь 36,2 м² Кухня 13,7 м²

Лоджия 1,5 м² Лоджия 1,8 м² Комната 13,4

м² Комната 12,6 м² Комната 10,2 м²

Особенности планировки : - увеличена

площадь кухни (внесены изменения в

документы) - раздельный санузел с бойлером

для нагрева воды в период планового

отключения горячего водоснабжения - две

лоджии на разные стороны дома с

потрясающим видом на Волго-Донской канал

- комнаты раздельные на две стороны Окна

ПВХ во всей квартире. Лоджии застеклены.

Проводка заменена. Трубы поменяны.

Установлены приборы учета. Тамбур на две

квартиры. Входная дверь металлическая

тяжелая. Межкомнатные двери деревянные ,

подобранные под интерьер квартиры.

Потолки и стены выровнены, На полу

ламинат. З сплит системы. В квартире

широкий коридор . Установлен шкаф-купе с

системой хранения . В кухне площадью 13,7

м² свободно помещается стол на 12 человек .

Кухонный гарнитур , техника ,сплит система

остаются новым хозяевам. Ванная комната

облицована плиткой. Установлена

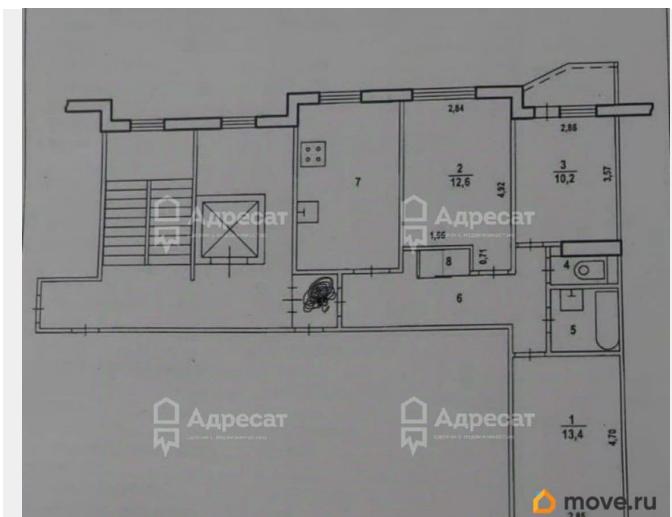
качественная сантехника .

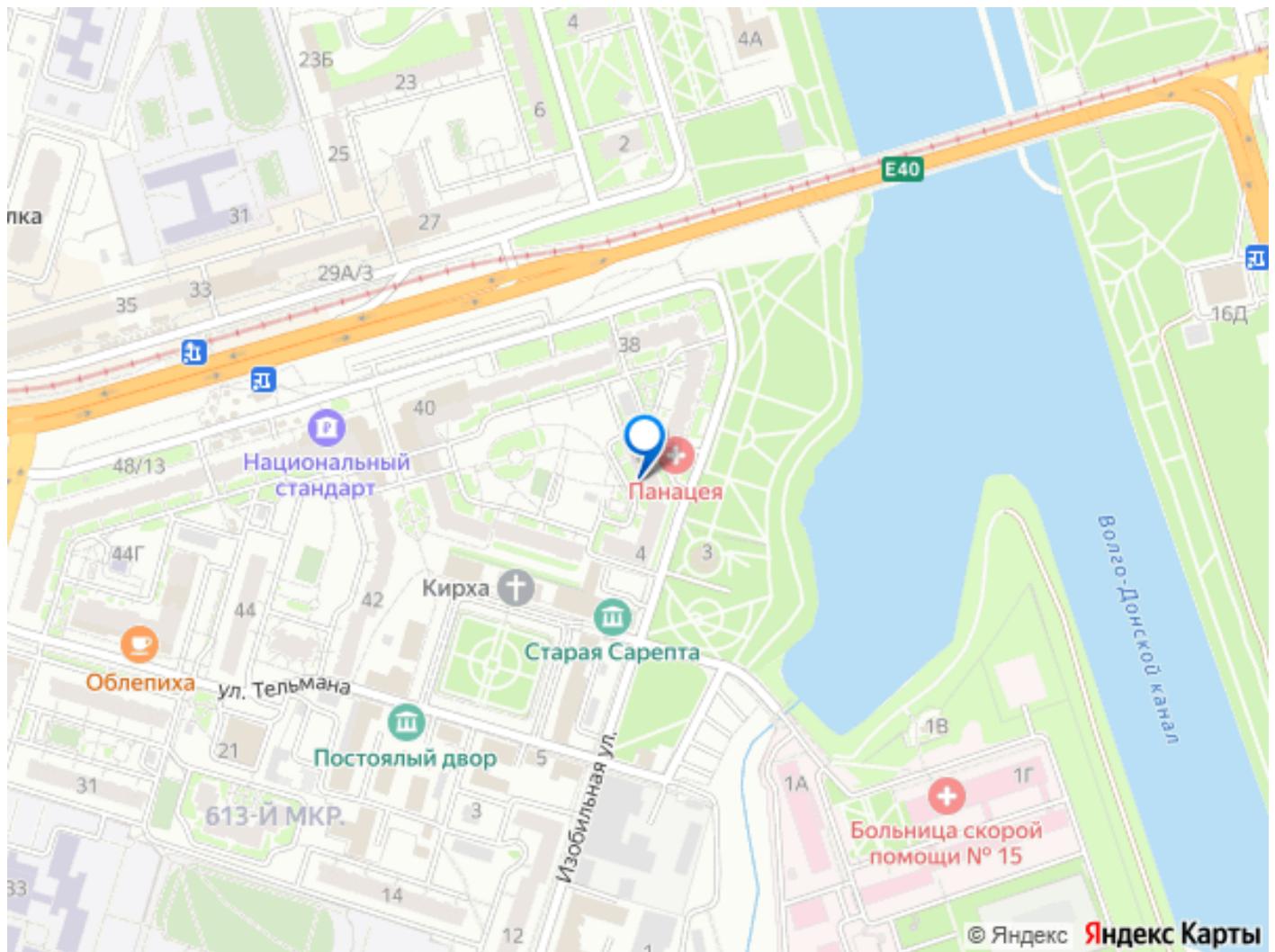
Полотенцесушитель заменен на

современный. Мойдодыр с зеркалом. В

туалете пол и стены выложены плиткой.
Имеется удобный шкаф с полками для хранения средств для уборки. Установленный бойлер закрыт дверцами шкафа. Комнаты раздельные. Две из них выходят окнами во двор. Спальня с лоджией с видом на рассвет. В детской имеется шведская стенка с турником. Во дворе дома много зелени , детские площадки с игровыми и спортивными зонами. Удобная парковка для машин. Подъезд оснащен пандусом для удобства подъема крупногабаритных и тяжелых вещей. Чистый , хорошо освещенный ,без посторонних запахов. Все соседи приличные воспитанные люди. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы.
Магазины сетевые , розничные , выдача товаров интернет магазинов. Культурные и развлекательные организации ,
Образовательные учреждения. Детские сады , дошкольные развивающиеся секции.
Медицинские центры , салоны красоты , рестораны , Банки ,аптеки. В пешей доступности находится музей Старая Сарепта. Прогулочный Бульвар. Остановки общественного транспорта. Современный спортивный комплекс Прайд с бассейном и круглогодичным катком. Рядом с домом проходят улицы : пр-т Героев Сталинграда ; Гражданская ; Бульвар Энгельса; Тельмана.
Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное время по договоренности.
Документы в порядке. В квартире остается кухонный гарнитур и встроенная техника.
Остальная мебель по договоренности.
Покупка квартиры подходит под все виды сертификатов ,ипотеку ,мат кап. Объект

1-306322





Move.ru - вся недвижимость России