

Создано: 25.11.2024 в 11:15
Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

Волгоградская область, Волгоград,
Изобильная улица, 4

5 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Изобильная улица, 4

Округ

Волгоград, Красноармейский район

Улица

улица Изобильная

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

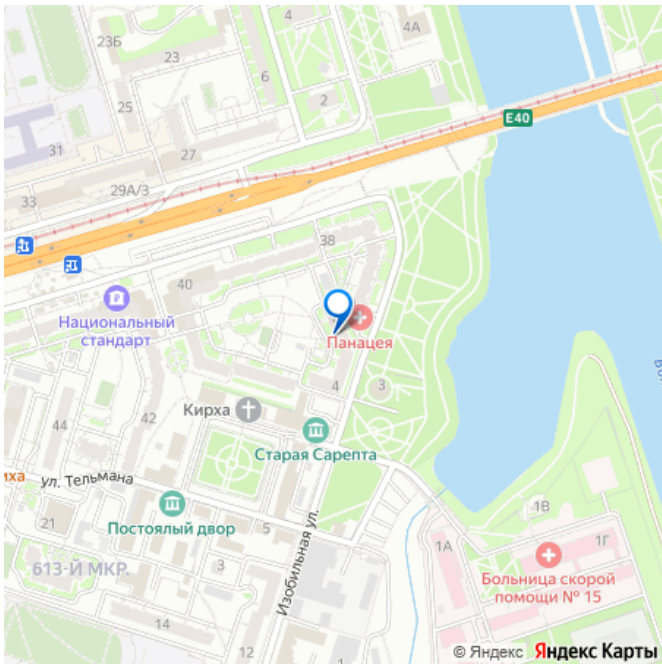
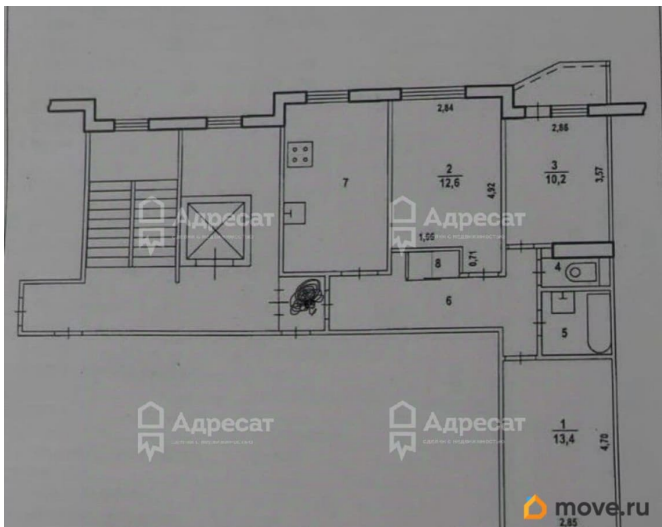
Раздел

Квартиры

Тип санузла

Надежда Петровна, Адресат
79182844386

для заметок



Ремонт

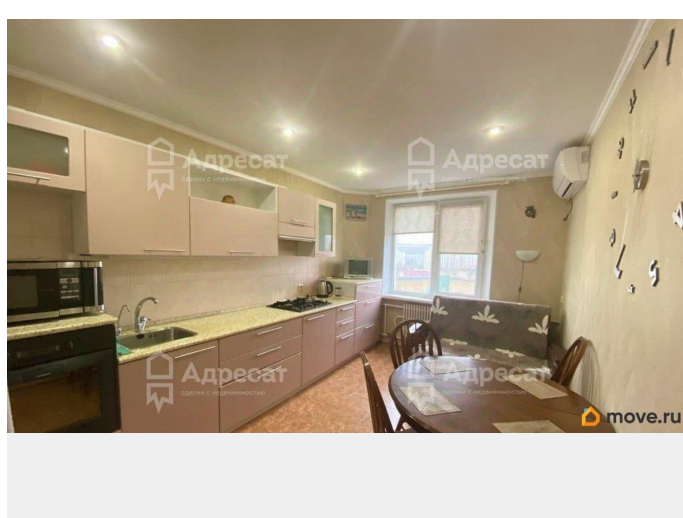
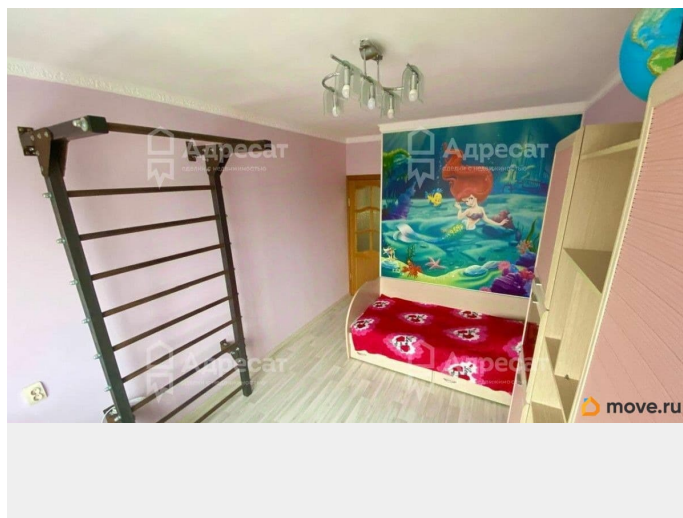
евро

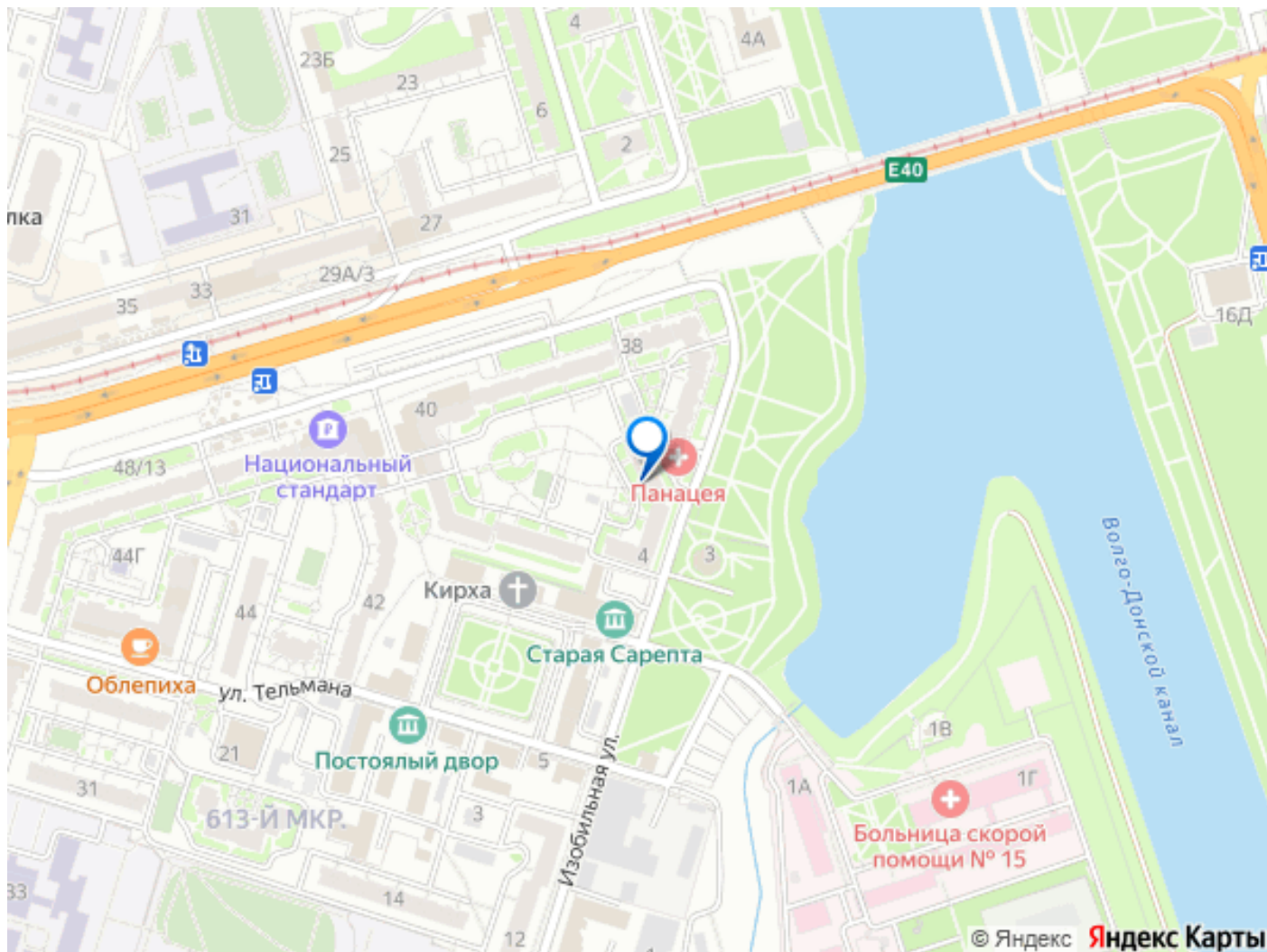
лифт

Описание

3-х комнатная квартира по адресу:
Красноармейский район ул. Изобильная д 4
ОБМЕН ПОДОБРАН ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА
СДЕЛКУ !!! Дом 1988 г. квартира улучшенной
планировки. Этаж 9. Общая площадь 65,2 м2
Жилая площадь 36,2 м2 Кухня 13,7 м2
Лоджия 1,5 м2 Лоджия 1,8 м2 Комната 13,4
м2 Комната 12,6 м2 Комната 10,2 м2
Особенности планировки : - увеличена
площадь кухни (внесены изменения в
документы) - раздельный санузел с бойлером
для нагрева воды в период планового
отключения горячего водоснабжения - две
лоджии на разные стороны дома с
потрясающим видом на Волго-Донской канал
- комнаты раздельные на две стороны Окна
ПВХ во всей квартире. Лоджии застеклены.
Проводка заменена. Трубы поменяны.
Установлены приборы учета. Тамбур на две
квартиры. Входная дверь металлическая
тяжелая. Межкомнатные двери деревянные ,
подобранные под интерьер квартиры.
Потолки и стены выровнены, На полу
ламинат. 3 сплит системы. В квартире
широкий коридор . Установлен шкаф-купе с
системой хранения . В кухне площадью 13,7
м2 свободно помещается стол на 12 человек .
Кухонный гарнитур , техника ,сплит система
остаются новым хозяевам. Ванная комната
облицована плиткой. Установлена
качественная сантехника .
Полотенцесушитель заменен на
современный. Мойдодыр с зеркалом. В

туалете пол и стены выложены плиткой. Имеется удобный шкаф с полками для хранения средств для уборки. Установленный бойлер закрыт дверцами шкафа. Комнаты отдельные. Две из них выходят окнами во двор. Спальня с лоджией с видом на рассвет. В детской имеется шведская стенка с турником. Во дворе дома много зелени, детские площадки с игровыми и спортивными зонами. Удобная парковка для машин. Подъезд оснащен пандусом для удобства подъема крупногабаритных и тяжелых вещей. Чистый, хорошо освещенный, без посторонних запахов. Все соседи приличные воспитанные люди. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Магазины сетевые, розничные, выдача товаров интернет магазинов. Культурные и развлекательные организации, Образовательные учреждения. Детские сады, дошкольные развивающиеся секции. Медицинские центры, салоны красоты, рестораны, Банки, аптеки. В пешей доступности находится музей Старая Сарепта. Прогулочный Бульвар. Остановки общественного транспорта. Современный спортивный комплекс Прайд с бассейном и круглогодичным катком. Рядом с домом проходят улицы: пр-т Героев Сталинграда; Гражданская; Бульвар Энгельса; Тельмана. Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное время по договоренности. Документы в порядке. В квартире остается кухонный гарнитур и встроенная техника. Остальная мебель по договоренности. Покупка квартиры подходит под все виды сертификатов, ипотеку, мат кап. Объект 1-306322





Move.ru - вся недвижимость России