

Создано: 06.10.2025 в 12:57

Обновлено: 13.12.2025 в 10:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гвоздкова, 18**

**6 997 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гвоздкова, 18

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958207>

**Светлана Динер, Светлана Динер**

**79898555184**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая теплая уютная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме Советского района города Волгограда на улице Гвоздкова, 18. Общая площадь - 65,2м<sup>2</sup>; жилая - 38,4м<sup>2</sup>(16,2+12,5+9,7) кухня - 8,4м<sup>2</sup>; санузел раздельный; лоджия утеплена и застеклена. В квартире произведен косметический ремонт - пластиковые окна, стены-обои, натяжные потолки в 2-х комнатах, на полу - линолеум, санузел в керамической плитке, счётчики на воду и свет, новые радиаторы отопления, современные межкомнатные и входная металлическая двери, есть тамбур на 2 квартиры. При продаже остаётся кухонный гарнитур, спальный гарнитур, корпусная мебель в комнатах и в коридоре. В доме новый лифт. Во дворе детская площадка и парковка для автомобилей, много зелени и цветов. В квартире 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без обременений и долгов. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта «Прямая» в любую точку города, Аграрный Университет, сетевые магазины, кафе, парк. Соседние улицы - проспект Университетский, Казахская. -Бесплатно оказываем помощь в

одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; - полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; - проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; - срочный выкуп объектов недвижимости; - с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!





