

Создано: 06.10.2025 в 12:57

Обновлено: 13.12.2025 в 10:56

Волгоградская область, Волгоград, улица Гвоздкова, 18

6 997 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гвоздкова, 18

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

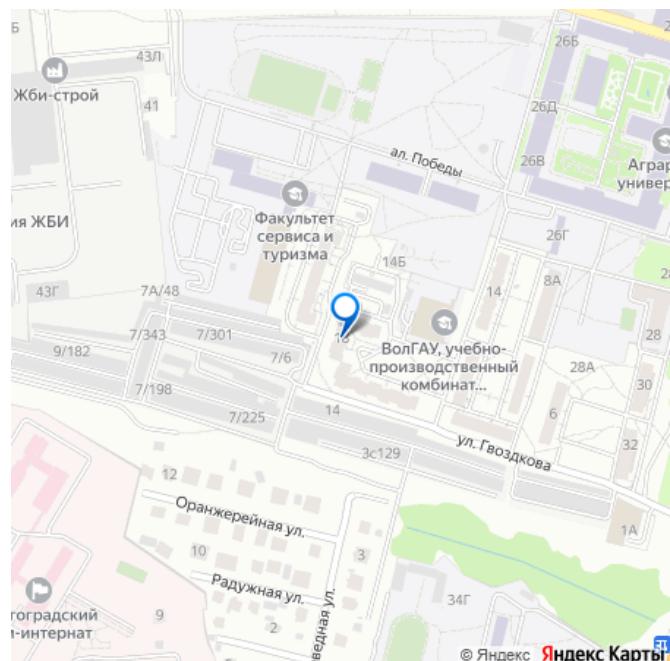
8.4 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859582>

07

Светлана Динер, Светлана Динер

79898555184

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая теплая уютная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме Советского района города Волгограда на улице Гвоздкова, 18. Общая площадь - 65,2м²; жилая - 38,4м²(16,2+12,5+9,7) кухня - 8,4м²; санузел раздельный; лоджия утеплена и застеклена. В квартире произведен косметический ремонт - пластиковые окна, стены-обои, натяжные потолки в 2-х комнатах, на полу - линолеум, санузел в керамической плитке, счётчики на воду и свет, новые радиаторы отопления, современные межкомнатные и входная металлическая двери, есть тамбур на 2 квартиры. При продаже остаётся кухонный гарнитур, спальный гарнитур, корпусная мебель в комнатах и в коридоре. В доме новый лифт. Во дворе детская площадка и парковка для автомобилей, много зелени и цветов. В квартире 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без обременений и долгов. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта «Прямая» в любую точку города, Аграрный Университет, сетевые магазины, кафе, парк. Соседние улицы - проспект Университетский, Казахская. -Бесплатно оказываем помощь в

одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; - полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; -проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; -срочный выкуп объектов недвижимости; -с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!

