

Создано: 06.11.2025 в 00:05

Обновлено: 16.12.2025 в 00:17

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Менжинского, 28**

5 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 28

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

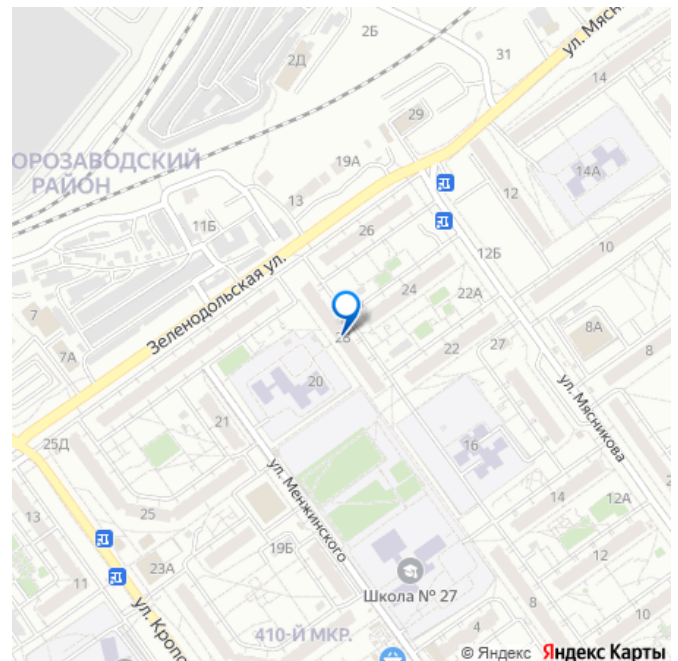
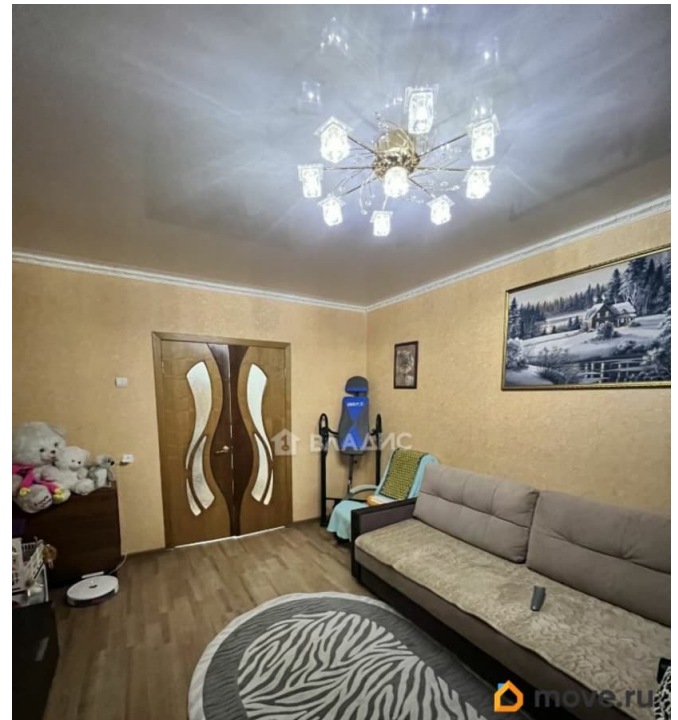
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286341525>

Дарья Коваленко, Владис

79186201439

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1899329. Продаётся трёхкомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Менжинского, 28. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 65,2 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м. В квартире три изолированные комнаты с площадью 17, 13 и 12 кв. м, кухня — 8 кв. м. Есть балкон. Окна выходят на улицу. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно удобно разместить свой автомобиль. Дом расположен в спокойном, зеленом районе, где царит атмосфера добрососедства и безопасности. Вся необходимая инфраструктура — сетевые магазины, рынок, Лицей 3, Гимназия 16, Школа 27, 51, 88 и 18, детские сады, остановки общественного транспорта — находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально удобной. Ключевое преимущество — парк рядом с домом и непосредственная близость к реке Волге. Это

прекрасная возможность для любителей активного отдыха, прогулок на свежем воздухе и наслаждения живописными видами. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Мясникова, Кропоткина, Академика Павлова.

