

Создано: 18.11.2025 в 13:41

Обновлено: 15.12.2025 в 11:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Генерала Штеменко, 41**

6 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала
Штеменко, 41

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

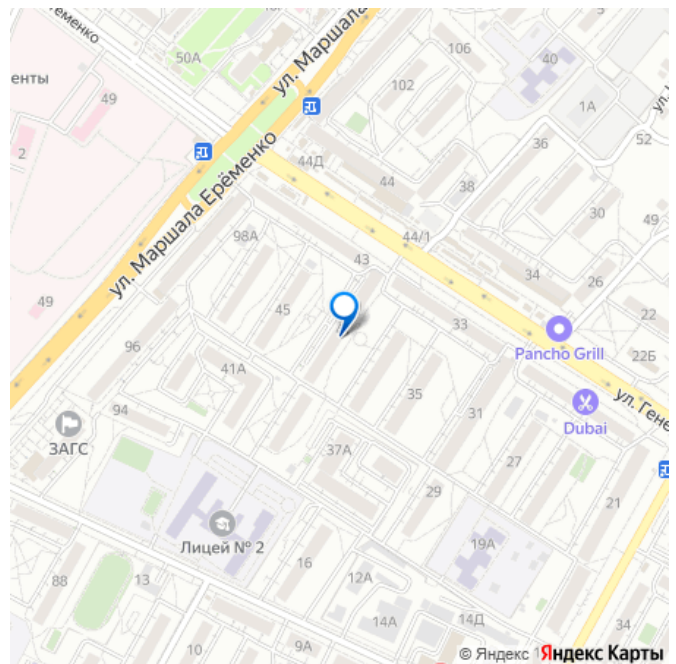
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701966>

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира в панельном доме улучшенной планировки, расположенная в престижном Краснооктябрьском районе на улице Генерала Штеменко. Общая площадь квартиры составляет 65.3 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Жилая площадь в 40 кв.м грамотно распределена между тремя изолированными комнатами, что гарантирует уединенность и личное пространство для каждого. Кухня площадью 8.5 кв.м является функциональным помещением для приготовления пищи и семейных обедов. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. На текущий момент состояние объекта требует капитального ремонта, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделывать чужую работу. Санузел раздельный, что является удобным и практичным решением для повседневного использования. Полы во всем жилье покрыты линолеумом. Дом серии «Улучшенка» характеризуется повышенной комфортностью планировки, надежными конструкциями и хорошей звукоизоляцией. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность до центра города и основных магистралей.

#куплюквартиру #вторичка
#Краснооктябрьский #ипотека
#современныйдом # ремонт #торг Объект
1-325465

