

Создано: 13.11.2025 в 12:45

Обновлено: 10.12.2025 в 17:36

<https://volgograd.move.ru/objects/92865707>

74

Наталья Пастухова, Владис
79186201439



**Волгоградская область, Волгоград,
набережная Волжской флотилии, 37**

7 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, набережная Волжской
флотилии, 37

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

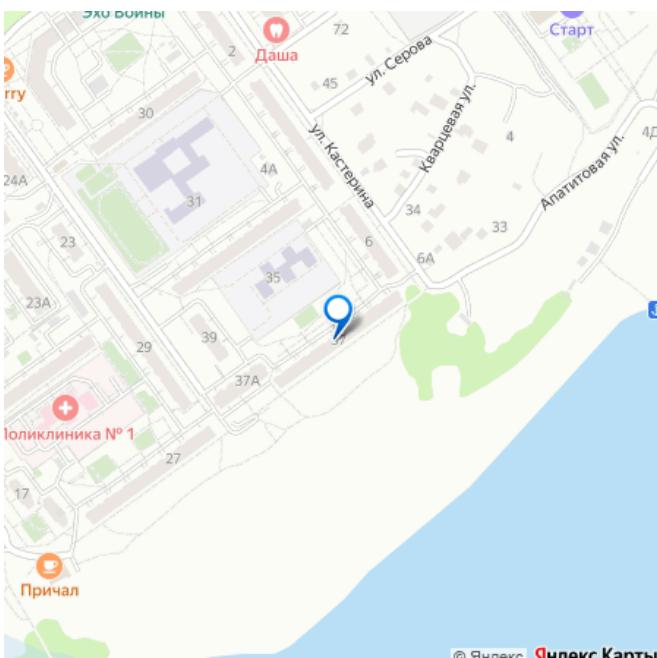
11 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

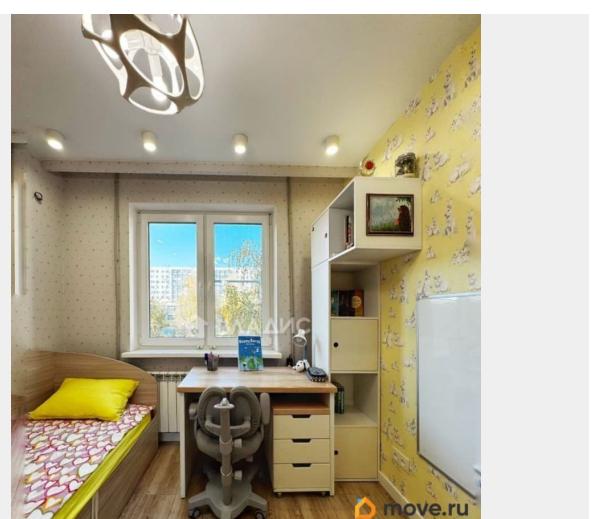
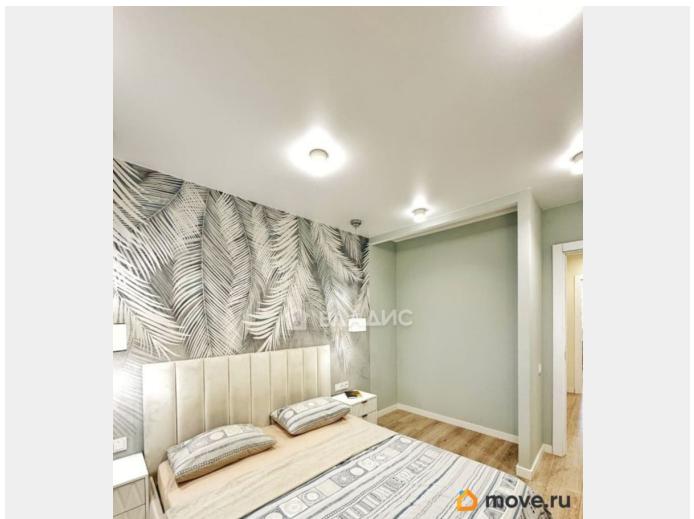
возможна ипотека, лифт, парковка

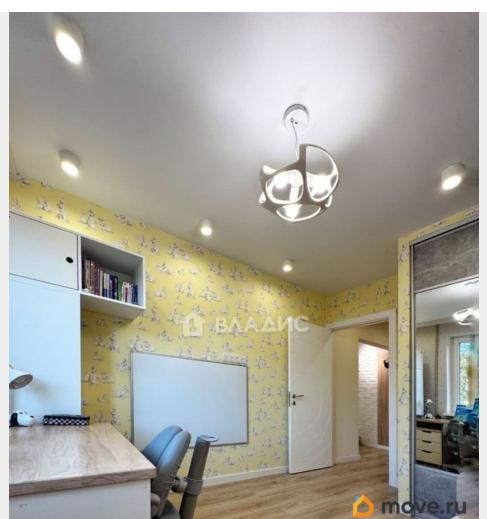
Описание

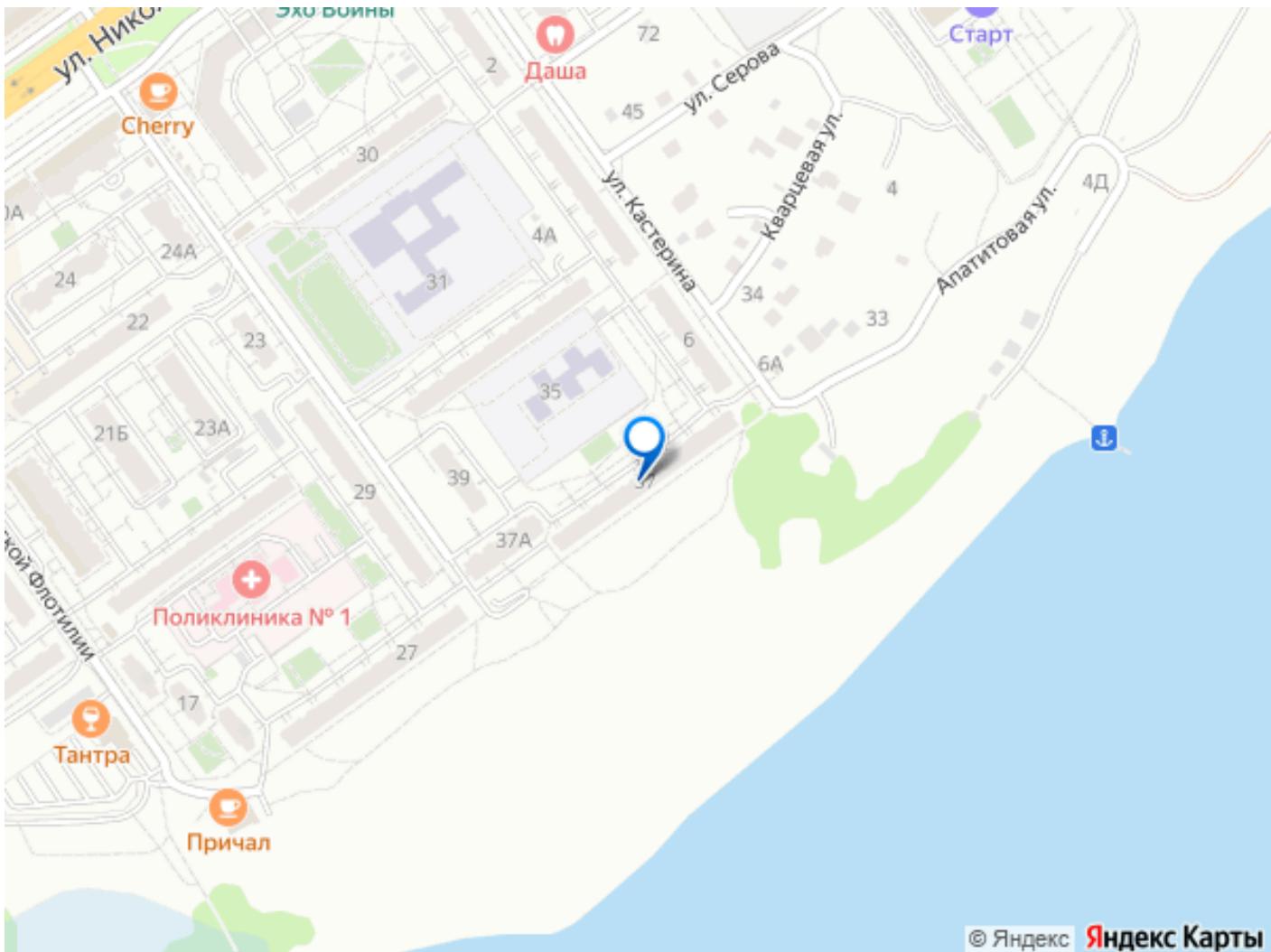
Код объекта: 1912656. Уникальное предложение на рынке недвижимости Волгограда! Великолепная трёхкомнатная квартира на набережной Волжской Флотилии, 37 — идеальное сочетание комфорта и стиля для вашей семьи. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 65,7 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. Кухня — 11 кв. м. Три комнаты идеально подойдут для семьи, ценящей комфорт и много пространства.

Дизайнерский ремонт выполнен с использованием современных материалов и оригинальных решений, что позволяет сразу въехать и начать жить без дополнительных вложений. Ремонт делался для себя, а значит на совесть, в квартире остается мебель и часть техники. А наличие отдельной прачечной, создает дополнительный комфорт собственникам данного объекта. У дома есть наземная парковка, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Также установлен водонагреватель. Представьте себе: каждое утро вас будет встречать захватывающий вид на

величественную Волгу, а закаты будут окрашивать небо в невероятные оттенки, видимые прямо из вашего окна. Эта квартира — это не просто квадратные метры, это стиль жизни! Развитая инфраструктура района предоставляет все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, фитнес-залы, салоны красоты — все в шаговой доступности. Забудьте о пробках! Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Любите активный отдых? Пляж Волги всего в нескольких минутах ходьбы! Идеальное место для летних развлечений, пикников и просто расслабляющих прогулок вдоль берега. Семьи с детьми оценят близость к отличным школам и медицинским учреждениям. Ваши дети получат лучшее образование, а ваше здоровье всегда будет под надежной защитой. Улицы рядом: Николая отрады, Кастерина.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России