

Создано: 16.07.2025 в 21:48

Обновлено: 22.11.2025 в 16:39

**Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 47А**

**5 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 47А

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

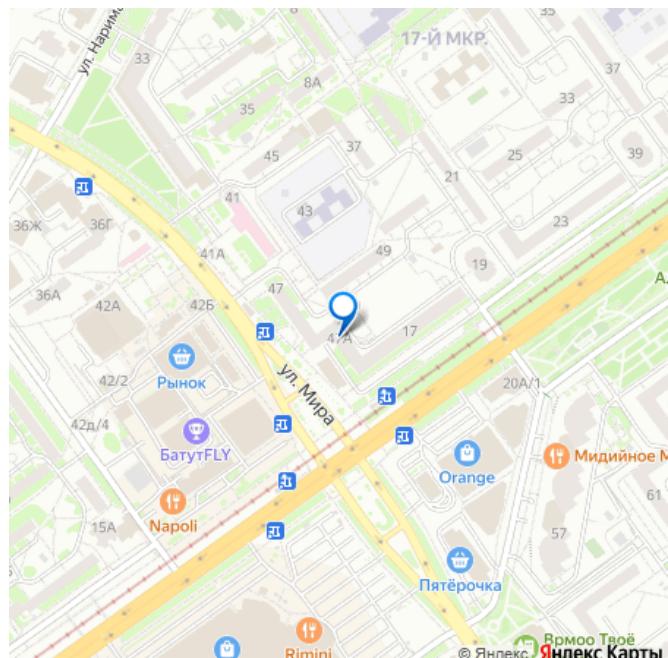
<https://volgograd.move.ru/objects/92859524>

52

**Собственник**

**79898126141**

для заметок



Всё о Твоём  
Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

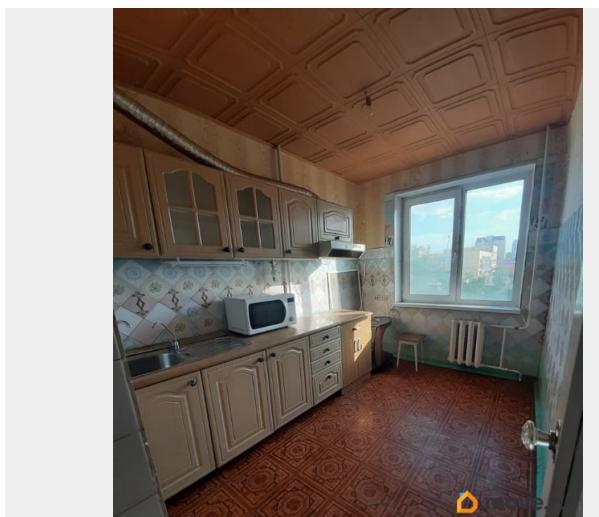
Большая светлая и теплая трехкомнатная квартира 65,7 кв.м (но вместе с пристройкой (дополнительной четвертой комнатой) по факту 74 кв.м) в самом сердце - в самом удобном и популярном месте города.

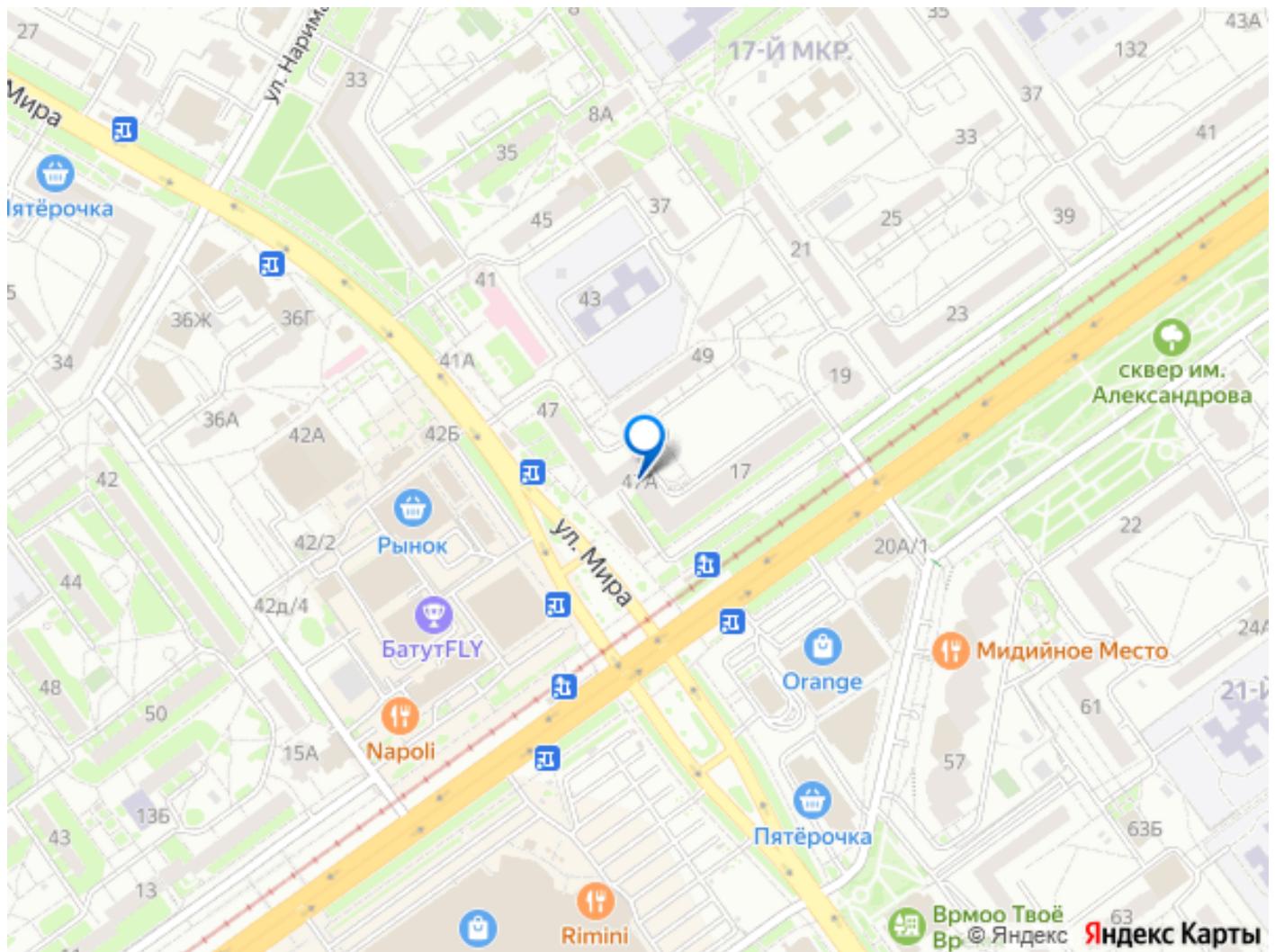
**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ СКИДКА В ЦЕНЕ!**

Дом расположен по диагонали напротив ВолгоМолла. Один собственник, никто не прописан, квартира была в одной семье с момента постройки дома, с 1980 г., и по настоящее время. Квартира хорошо содержалась. Не использовалась для проживания последние 6 лет. В квартире никогда не курили, в квартире никто никогда не умирал. Квартира полностью подготовлена для ремонта, сразу после покупки можно приступить к переделке квартиры под ваши предпочтения. Стена между кухней и залом не несущая, её можно удалить и организовать огромную кухню/гостинную. Пристройка, которая по факту является дополнительной четвертой отдельной комнатой, сделана сразу при заезде в новостройку в 1980 году, состоит из двух мини-комнат, идеальна для переделки и организации большой гардеробной, которая освободит всю квартиру от шкафов. Вся обувь, верхняя одежда, всё при входе

остается в этой пристройке, а трехкомнатная квартира будет чистой - без полок для обуви и крючков при входе. Кондиционер в идеальном рабочем состоянии. Все окна и лоджия - стеклопакет. Угловой подъезд, окно одной комнаты выходит во двор, окна двух комнат и кухни - на улицу, на ВолгоМолл. Стоянка для машин с 2х сторон подъезда (подъезд проходной). На ул. Александрова, в шаговой доступности, расположен современный сквер/парк. Рядом (соседний дом) поликлиника, остановки общественного транспорта практически под окном (автобусы, трамвай, маршрутные такси во все концы города и Волгограда). Вокруг дома множество различных сетевых и иных магазинов, кафе, любых сервисных услуг. В трёх минутах ходьбы находится «Вкусно и точка» и современный комплекс «Троя», с его развитой сетью кафе, зон для спорта и досуга. Детский садик в 3х минутах ходьбы, рядом две школы. В пяти минутах ходьбы Почта и ЖЭК.







Move.ru - вся недвижимость России