

🕒 Создано: 16.07.2025 в 21:48

Обновлено: 22.11.2025 в 16:39

**Волгоградская область, Волжский, улица
Мира, 47А**

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 47А

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

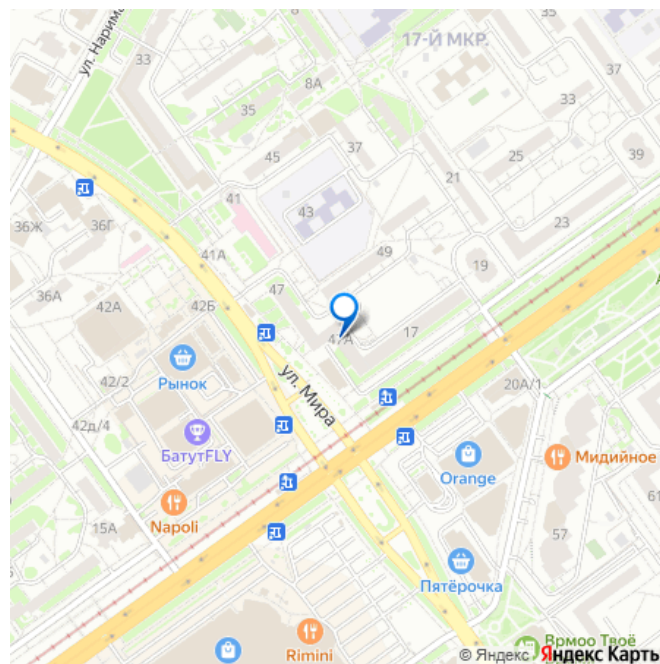
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952452>

Собственник

79898126141

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

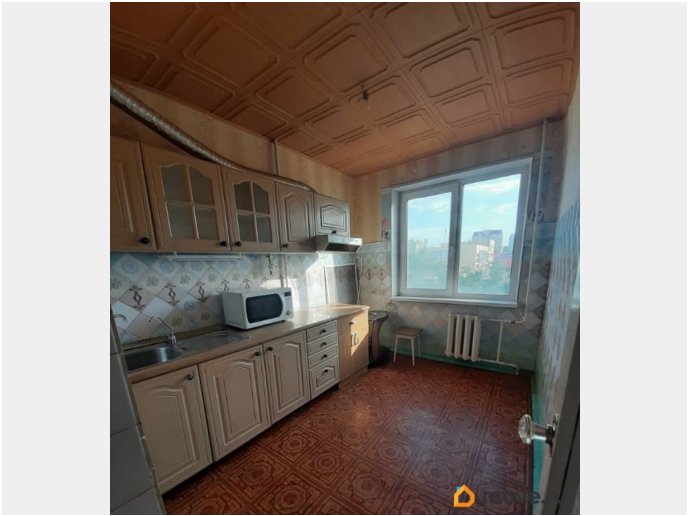
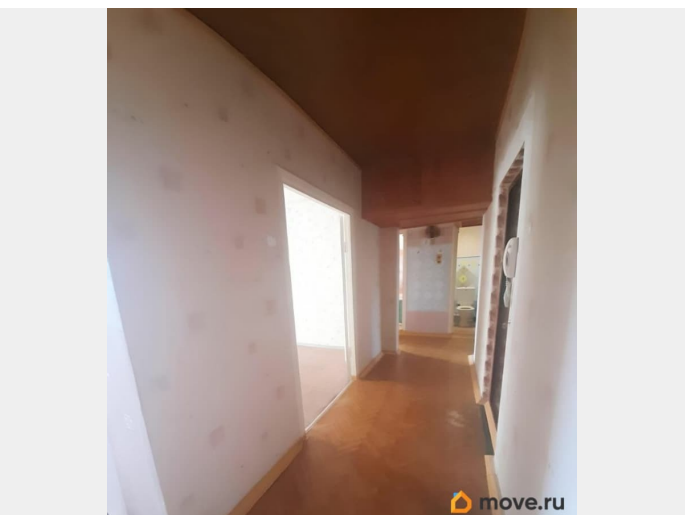
возможна ипотека, лифт, парковка

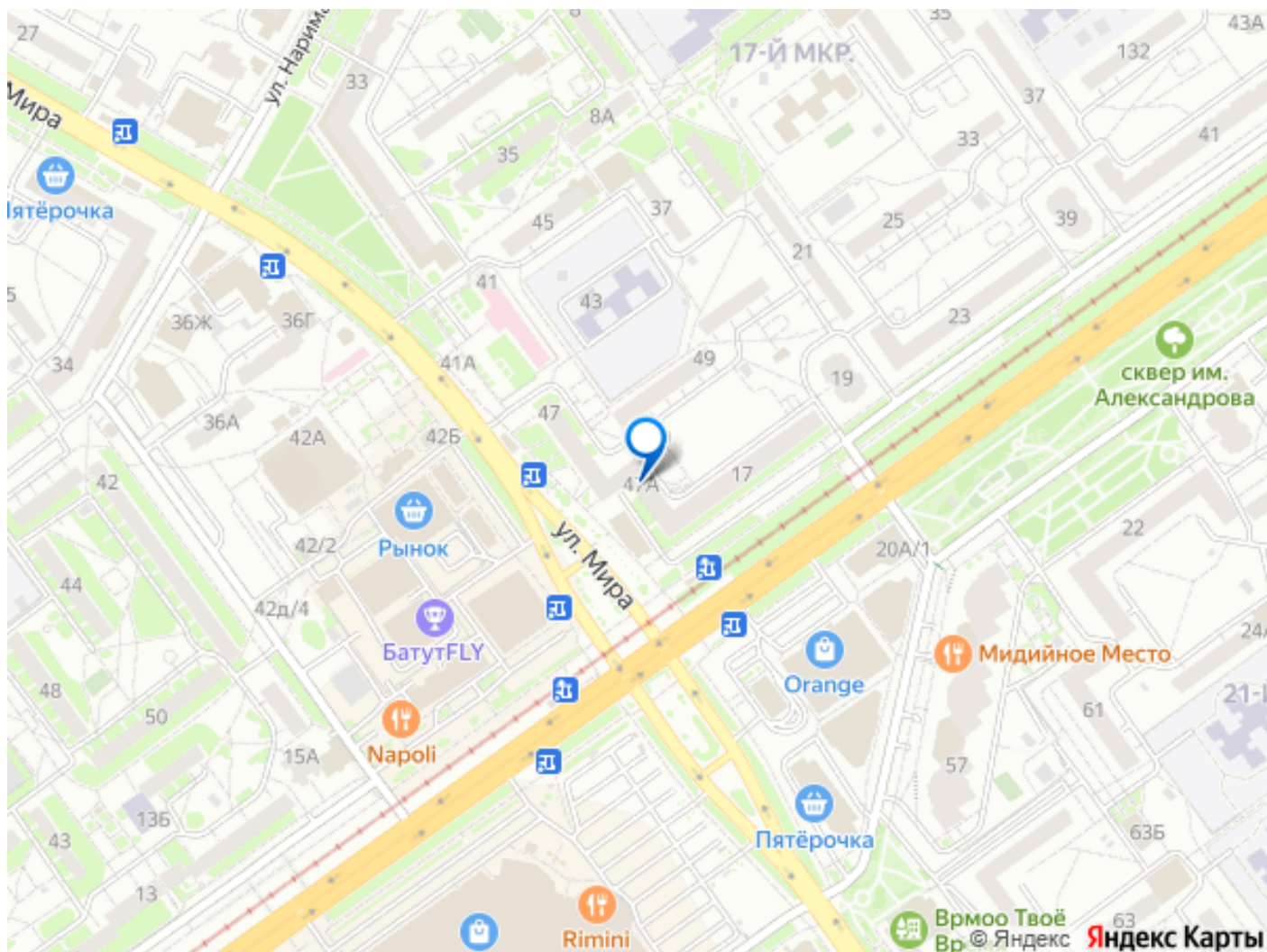
Описание

Большая светлая и теплая трехкомнатная квартира 65,7 кв.м (но вместе с пристройкой (дополнительной четвертой комнатой) по факту 74 кв.м) в самом сердце - в самом удобном и популярном месте города. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ СКИДКА В ЦЕНЕ! Дом расположен по диагонали напротив ВолгоМолла. Один собственник, никто не прописан, квартира была в одной семье с момента постройки дома, с 1980 г., и по настоящее время. Квартира хорошо содержалась. Не использовалась для проживания последние 6 лет. В квартире никогда не курили, в квартире никто никогда не умирал. Квартира полностью подготовлена для ремонта, сразу после покупки можно приступать к переделке квартиры под ваши предпочтения. Стена между кухней и залом не несущая, её можно удалить и организовать огромную кухню/гостинную. Пристройка, которая по факту является дополнительной четвертой отдельной комнатой, сделана сразу при заезде в новостройку в 1980 году, состоит из двух мини-комнат, идеальна для переделки и организации большой гардеробной, которая освободит всю квартиру от шкафов. Вся обувь, верхняя одежда, всё при входе

остается в этой пристройке, а трехкомнатная квартира будет чистой - без полок для обуви и крючков при входе. Кондиционер в идеальном рабочем состоянии. Все окна и лоджия - стеклопакет. Угловой подъезд, окно одной комнаты выходит во двор, окна двух комнат и кухни - на улицу, на ВолгоМолл. Стоянка для машин с 2х сторон подъезда (подъезд проходной). На ул. Александра, в шаговой доступности, расположен современный сквер/парк. Рядом (соседний дом) поликлиника, остановки общественного транспорта практически под окном (автобусы, трамвай, маршрутные такси во все концы города и Волгограда). Вокруг дома множество различных сетевых и иных магазинов, кафе, любых сервисных услуг. В трёх минутах ходьбы находится «Вкусно и точка» и современный комплекс «Троя», с его развитой сетью кафе, зон для спорта и досуга. Детский садик в 3х минутах ходьбы, рядом две школы. В пяти минутах ходьбы Почта и ЖЭК.







Move.ru - вся недвижимость России