

Создано: 12.02.2025 в 17:47

Обновлено: 11.12.2025 в 19:09

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Константина Симонова, 28**

**7 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Константина  
Симонова, 28

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

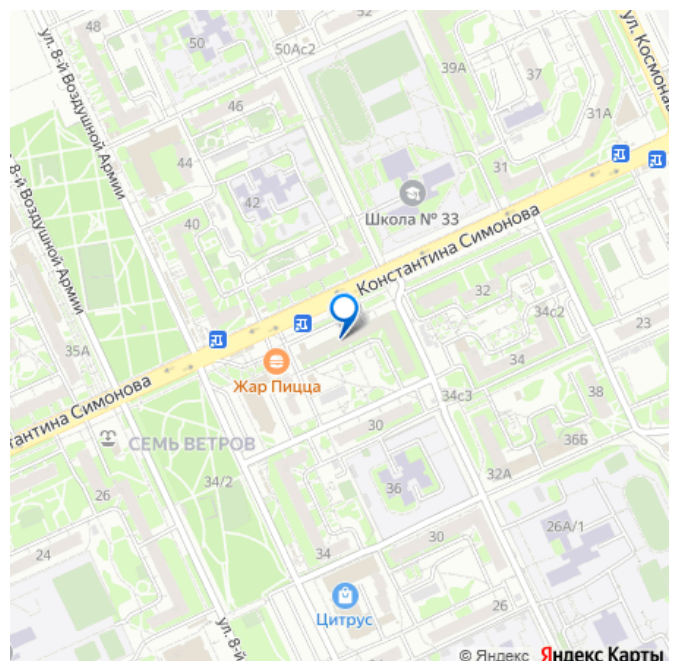
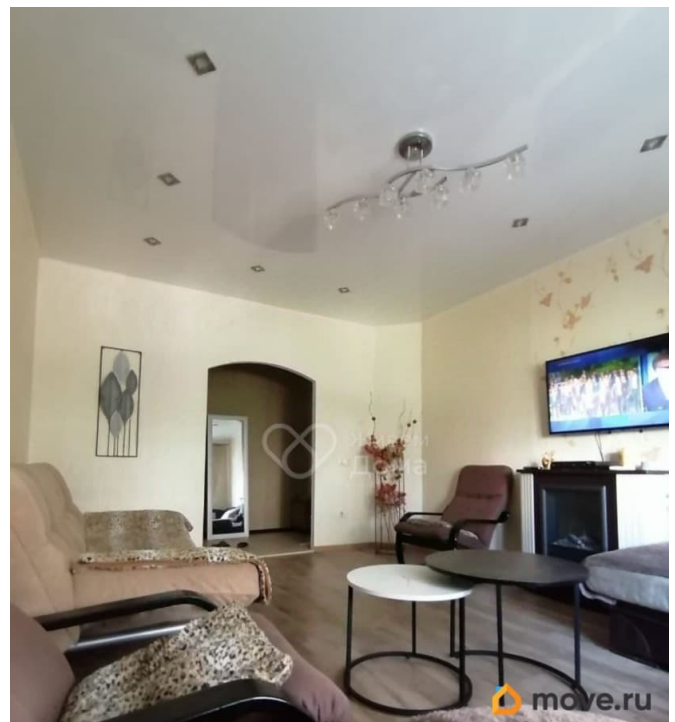
балкон и лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947950>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

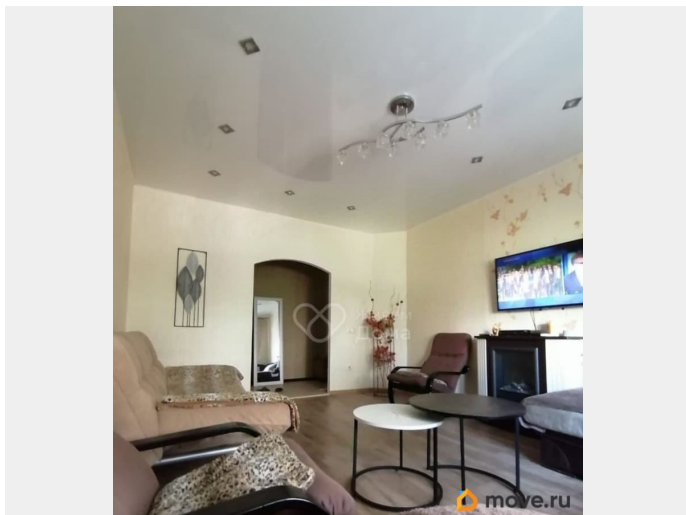
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: им. Константина  
Симонова ул, д. 28 в Дзержинском районе;  
Улучшенная планировка: общая 65.80 / жилая  
41.40 / кухня 8.10 Раздельные комнаты: 17.5  
+ 10.3 + 13.6 метров Квартира в очень  
хорошем состоянии. Натяжные, дизайнерские  
потолки. Пластиковые окна. на полу ламинат.  
Установлены современные межкомнатные  
двери. Есть застекленные лоджия и балкон.  
Вместительная гардеробная-кладовая в  
прихожей. При продаже остается: кухонный  
гарнитур, варочная панель, духовой шкаф ,  
стеклянный кухонный стол, стулья, диван,  
сплит система Квартира разносторонняя и не  
угловая, окна выходят во двор и на улицу.  
Квартира находится в самом центре 7  
Ветров. Отличная локация. Во дворе детская  
площадка. В шаговой доступности ледовый  
каток «Новое поколение», Сбербанк, Лицей 9,  
школа 33, несколько детских садов, рядом  
сквер для пешех прогулок, парк Семейный,  
Мамаев Курган, Мнтк Микрохирургия глаза,  
Больничный комплекс, поликлиника 28,  
остановка общественного транспорта. Рядом  
проходят маршруты автобусов 77, 59 и  
маршруток 50, 98, 159, 10с, за 10 минут

можно добраться от дома до пляжа Бобры за Волгу. Все необходимые магазины, пункты выдачи, отделения банков и почты, ТЦ Мармелад, ТЦ Парк Хаус в пешей доступности. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Возможен торг. Остановка: 33 школа, Сбербанк, Лицей 9, школа 33, несколько детских садов, рядом сквер для пешеходных прогулок, парк Семейный, Мамаев Курган, МНТК Микрохирургия глаза, Больничный комплекс, поликлиника 28, рядом проходят улицы Космонавтов, Гамзатова, Бульвар 30-я Победы, 8й Воздушной Армии, Морозова Объект 870271







3-к

65.80 м²

Общая площадь

41.40 м²

Жилая площадь

