

Создано: 11.03.2025 в 07:39

Обновлено: 07.11.2025 в 11:15

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Казахская улица, 8**

**6 610 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 8

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

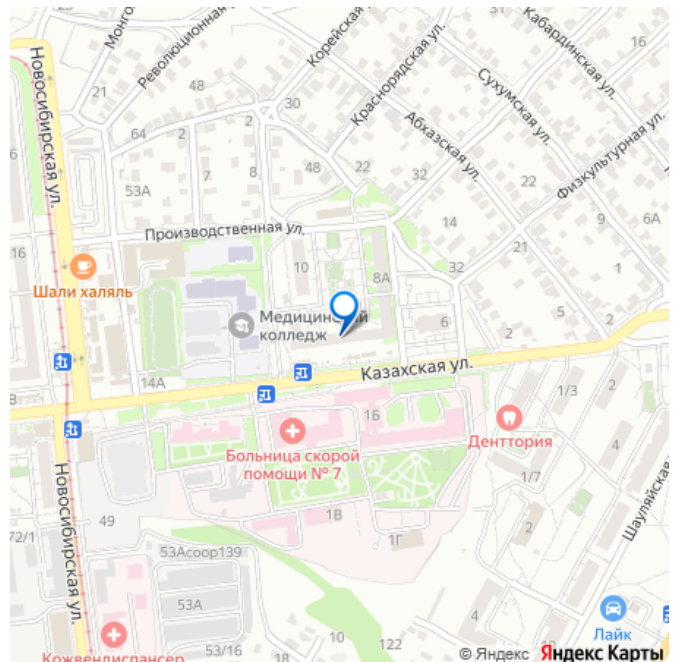
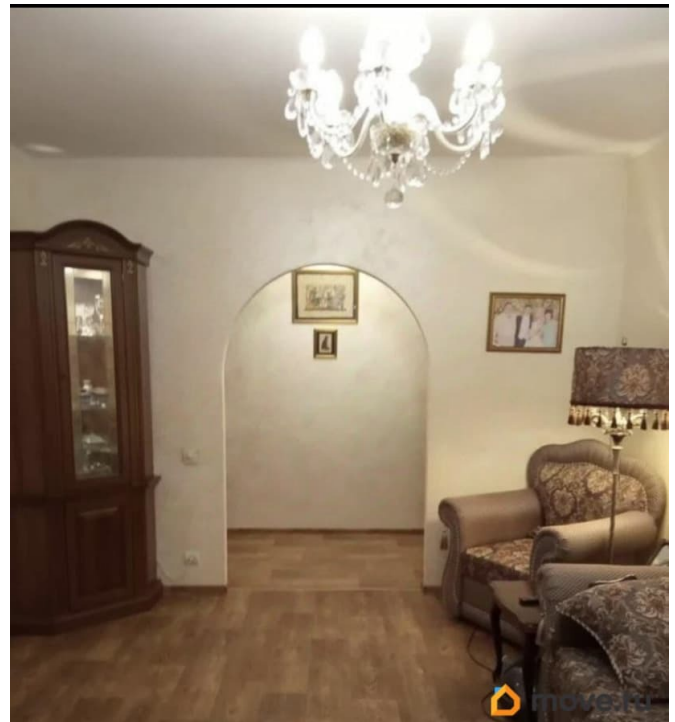
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948598>

**Собственник**

**79892325053**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объявление актуально! Б О Л Ы Ш А Я П Р О С  
Б Б А - РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!

СОБСТВЕННИК САМ РИЭЛТОР!Продается  
трехкомнатная квартира по адресу: Россия,  
Волгоград, Казахская улица, 8. Общая  
площадь квартиры составляет 65 кв. м,  
жилая площадь — 41 кв. м, кухня — 11.5 кв.  
м. Квартира расположена на 2 этаже 9-  
этажного панельного дома, построенного в  
1989 году. В квартире сделан дизайнерский  
ремонт, с узаконенной перепланировкой, с  
современной отделкой, что создает уютную и  
стильную атмосферу. Установлены  
современные окна, выходящие как на улицу,  
так и во двор, поэтому в комнатах всегда  
светло. двери массив. заменена проводка,  
сантехника. Просторная кухня позволяет  
комфортно готовить и принимать гостей. В  
квартире есть две лоджии, что добавляет  
дополнительное пространство для отдыха  
или хранения. Совмещенный санузел  
выполнен в современном стиле и оборудован  
всем необходимым. Дом в хорошем  
состоянии, в подъезде установлен новый  
пассажирский лифт и действует

мусоропровод. Двор большой ухоженный, всегда найдется место для парковки автомобиля. Отличная инфраструктура: в пешей доступности находятся: поликлиника, больница, школы, детские сады, клиники и магазины, рынок поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Рядом с домом автобусная остановка, трамвай, метротрам-10мин. Квартира продается от собственника. Обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Реальному покупателю будет скидка и дополнительная возможность приобрести гараж в двух уровнях (23м2 и 41м2) на соседней улице, 5 минут ходьбы.

