

Создано: 11.03.2025 в 07:39

Обновлено: 07.11.2025 в 11:15

Волгоградская область, Волгоград,
Казахская улица, 8

6 610 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 8

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

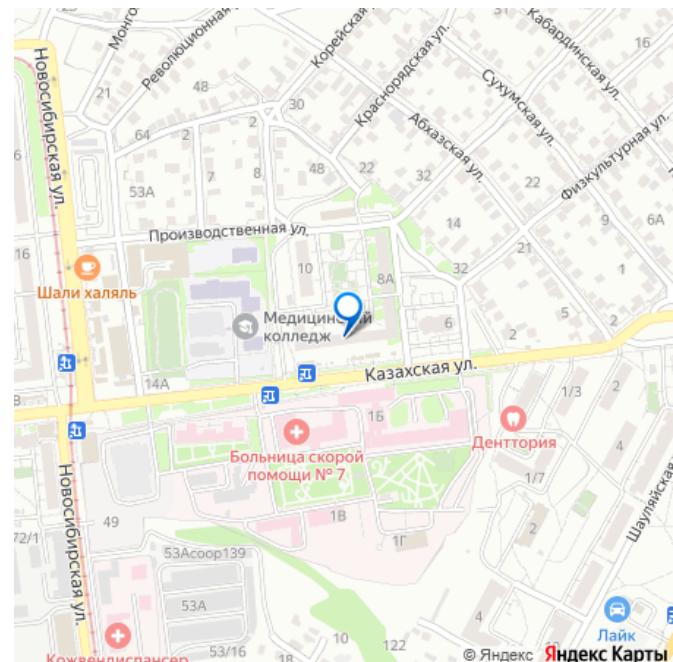
<https://volgograd.move.ru/objects/92859485>

98

Собственник

79892325053

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление актуально! Б О Л Ь Ш А Я П Р О С
Ь Б А - РИЭЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ!!!

СОБСТВЕННИК САМ РИЭЛТОР! Продается
трехкомнатная квартира по адресу: Россия,
Волгоград, Казахская улица, 8. Общая
площадь квартиры составляет 65 кв. м,
жилая площадь — 41 кв. м, кухня — 11.5 кв.
м. Квартира расположена на 2 этаже 9-
этажного панельного дома, построенного в
1989 году. В квартире сделан дизайнерский
ремонт, с узаконенной перепланировкой, с
современной отделкой, что создает уютную и
стильную атмосферу. Установлены
современные окна, выходящие как на улицу,
так и во двор, поэтому в комнатах всегда
светло. двери массив. заменена проводка,
сантехника. Просторная кухня позволяет
комфортно готовить и принимать гостей. В
квартире есть две лоджии, что добавляет
дополнительное пространство для отдыха
или хранения. Совмещенный санузел
выполнен в современном стиле и оборудован
всем необходимым. Дом в хорошем
состоянии, в подъезде установлен новый
пассажирский лифт и действует

мусоропровод. Двор большой ухоженный, всегда найдется место для парковки автомобиля. Отличная инфраструктура: в пешей доступности находятся: поликлиника, больница, школы, детские сады, клиники и магазины, рынок поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Рядом с домом автобусная остановка , трамвай, метротрам-10мин. Квартира продается от собственника. Обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Реальному покупателю будет скидка и дополнительная возможность приобрести гараж в двух уровнях (23м² и 41м²) на соседней улице, 5 минут ходьбы.

