

Создано: 27.03.2025 в 20:24

Обновлено: 08.10.2025 в 13:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Островская, 8**

6 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Островская, 8

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

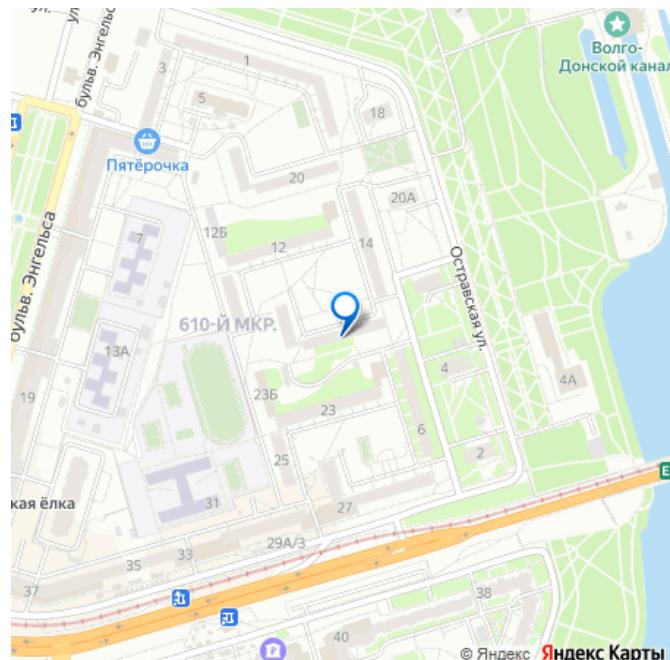
28 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859490>

01

Собственник

79889708356

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

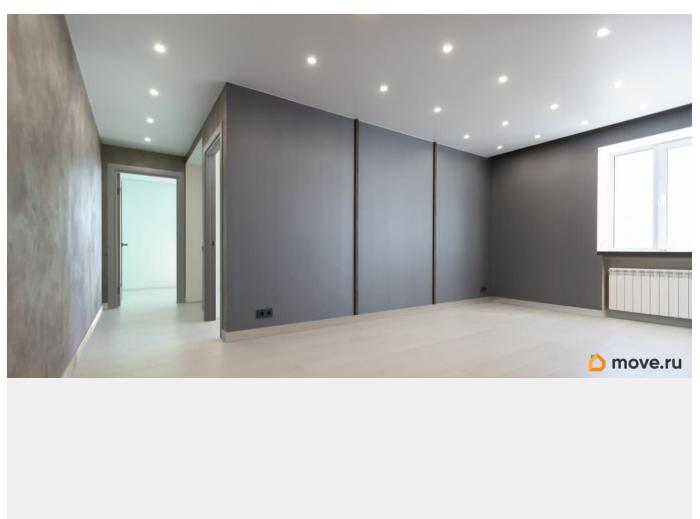
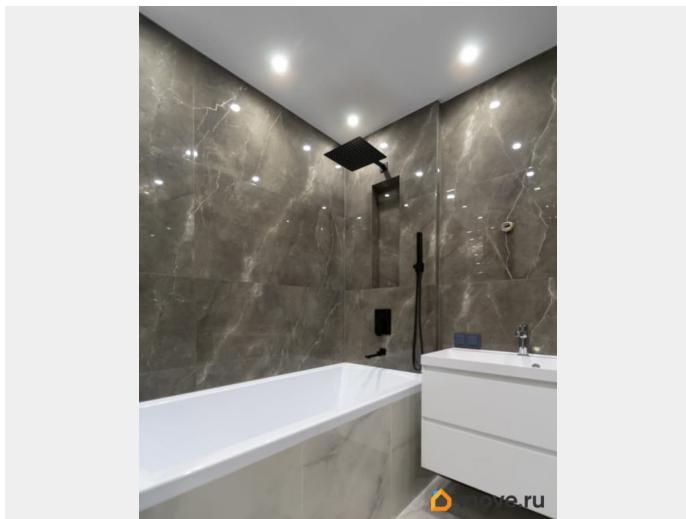
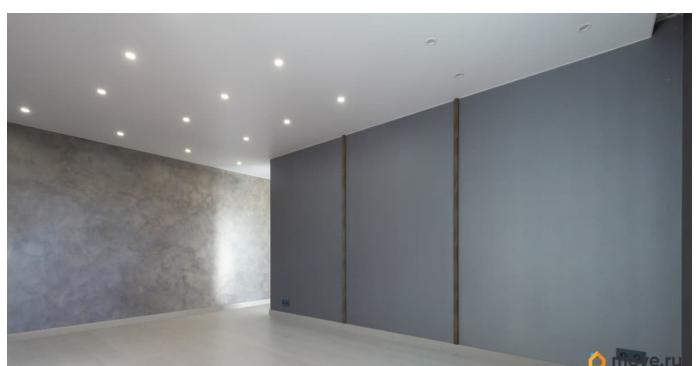
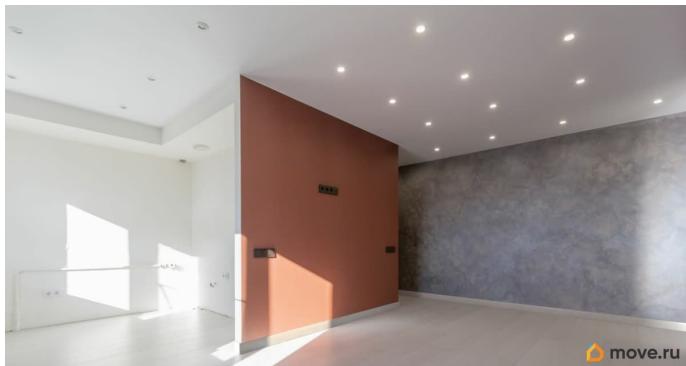
да

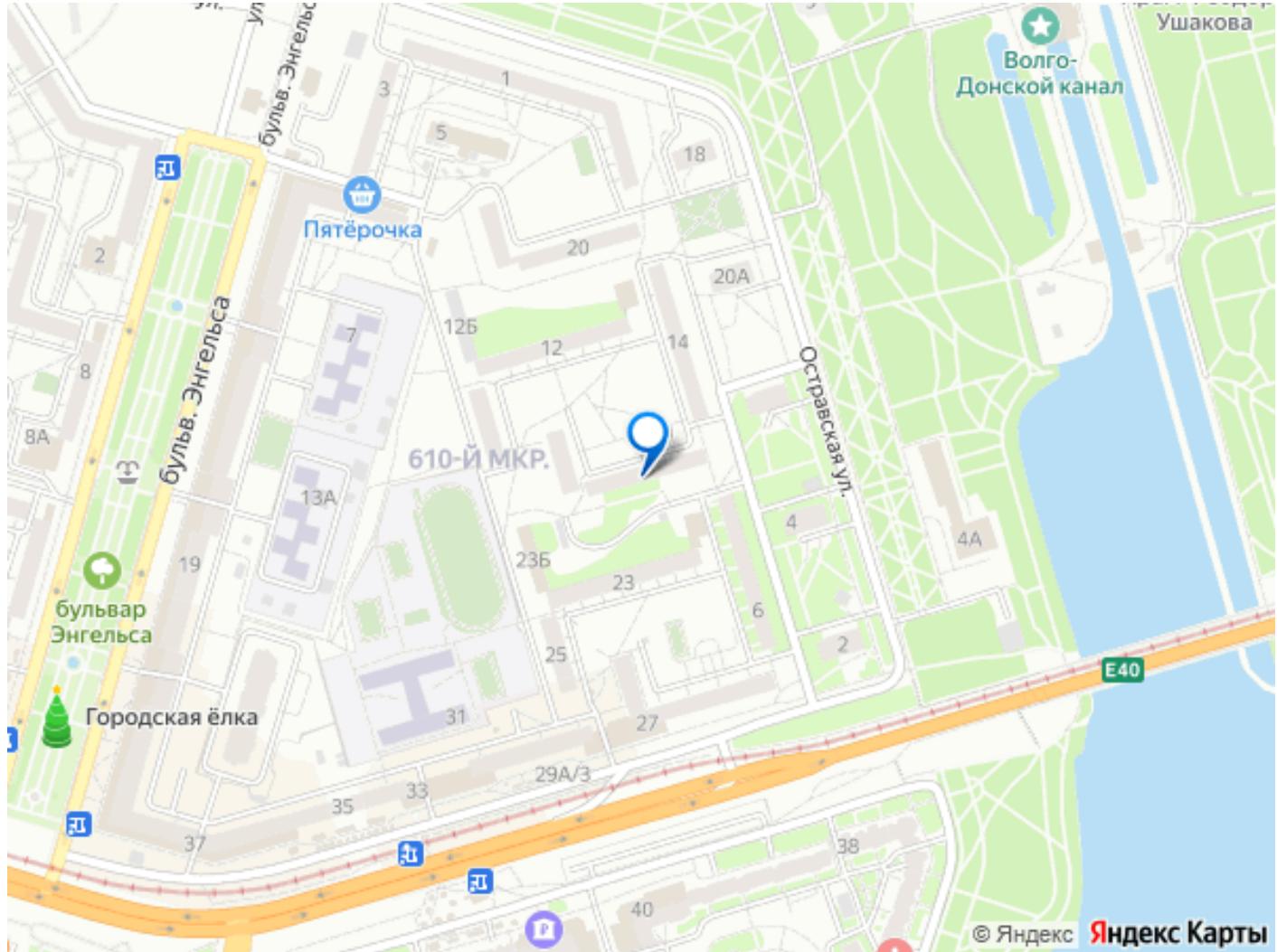
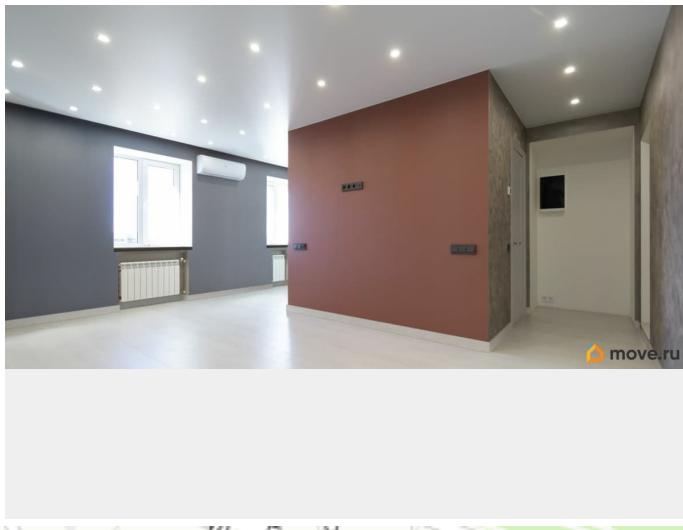
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если для Вас имеет ценность квартира, в которой до вас никто не жил, то это ваш вариант. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт. До мелочей продумана эргономика для семьи из 3-4 человек. Квартира подверглась полной, согласованной с архитектурой района, реконструкции - заменено ВСЕ, вплоть до штукатурки и полов. Выполнено утепление периметра, гидро и шумоизоляция - ни один таракан не проникнет. Имеются фото всех этапов работ. Произведен капитальный ремонт кровли здания. Новые окна, французское остекление лоджии. Полностью заменена система отопления, установлены биметаллические радиаторы. Электроснабжение - кабеля ГОСТ, 70 точек управления, 19 автоматов. Все точки потребления воды оснащены датчиками протечки системы «Аквастоп». На входе водоснабжения установлены фильтра тонкой очистки. Бойлер Electrolux 50л. Тёплый пол DEVI на лоджии и в санузле. В каждой комнате инверторная сплит-система Haier с возможностью управления со смартфона. Все перегородки выполнены с повышенной шумоизоляцией. Отделка стен - покраска(краска Rosetti Италия). Шпаклевка производилась 1,5 года назад, качество

проверено временем. Пол покрыт ламинатом
QUICK-STEP Impressive Ultra. В шаговой
доступности школа 120, стадион, детские
сады 343 и 370, администрация района,
набережная Волго-Донского канала, ДК
Химик, остановка Изумруд, бульвар
им.Энгельса.





Move.ru - вся недвижимость России