

Создано: 04.04.2025 в 13:22

Обновлено: 16.05.2025 в 07:48

Волгоградская область, Волгоград,  
Ростовская улица, 19

**7 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ростовская улица, 19

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

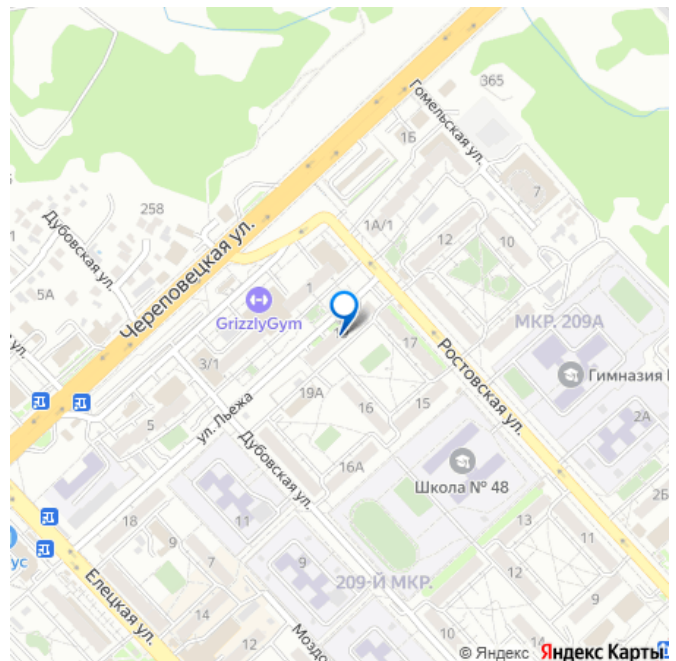
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949172>

Собственник

**79855695978**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже светлая, уютная, трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Ростовская ул, д. 19 в Ворошиловском районе; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение, наземная парковка во дворе. В шаговой доступности есть: - Детские садики (Детский сад 320, Детский сад 337, Центр развития ребенка 9); - Школы (Средняя школа 48, Лицей 11, Школа 123); - Сетевые продуктовые и хозяйственные магазины (Магнит, Победа, КБ); - Тренажерные залы (Grizzly gym, O2); - Медицинские учреждения (Поликлиника 4, Поликлиника 30, Поликлиника 3). Отличная транспортная доступность в любую часть города. - Остановки автобуса и маршрутного такси (Политехнический центр, Школа 48 / Елецкая улица); - Остановки трамвая (Ростовская улица). О КВАРТИРЕ: Квартира в отличном состоянии, в 2021 был проведен капитальный евро-ремонт. - Улучшенная планировка: общая 67.10 / жилая 40.90 / кухня 8.90 - Раздельные комнаты: 18.0 / 13.8 / 9,1 метров. - Санузел раздельный, застекленная лоджия

(установлены двойные стеклопакеты) -  
Установлены приборы учета на ХВС, ГВС и  
электричество. При продаже остается:  
кухонный гарнитур с вытяжкой, кухонная  
мебель, холодильник, две сплит-системы, два  
шкаф-купе, две стенки для хранения вещей,  
компьютерный стол, электрический камин,  
диван, кресло, стол-трансформер,  
декоративный мини-бар. Остальная мебель  
по договоренности. О СОБСТВЕННИКЕ: Один  
взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И  
ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и  
обременений нет, подходит для покупки в  
ипотеку. ПОКАЗЫ: Возможны в выходные дни  
по предварительной договоренности.

