

Создано: 04.04.2025 в 13:22

Обновлено: 16.05.2025 в 07:48

**Волгоградская область, Волгоград,
Ростовская улица, 19**

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ростовская улица, 19

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

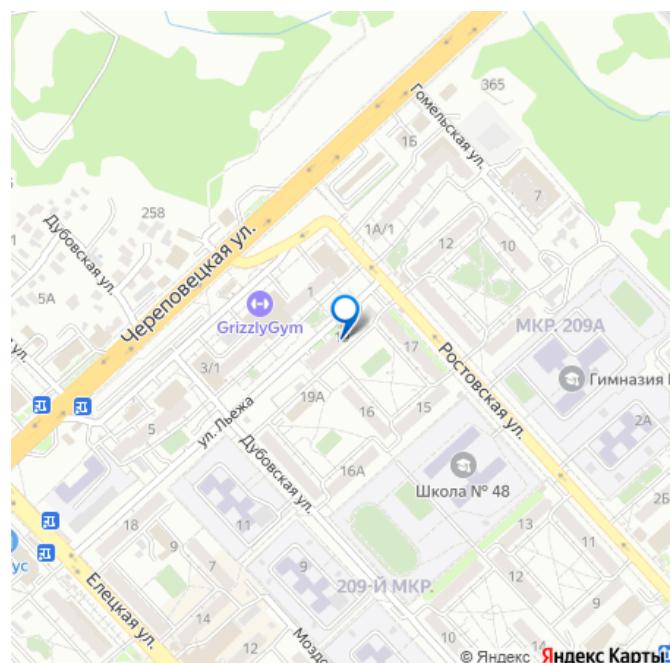
<https://volgograd.move.ru/objects/92859491>

72

Собственник

79855695978

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже светлая, уютная, трёхкомнатная квартира, расположенная по адресу: Ростовская ул, д. 19 в Ворошиловском районе; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение, наземная парковка во дворе. В шаговой доступности есть: - Детские садики (Детский сад 320, Детский сад 337, Центр развития ребенка 9); - Школы (Средняя школа 48, Лицей 11, Школа 123); - Сетевые продуктовые и хозяйственные магазины (Магнит, Победа, КБ); - Тренажерные залы (Grizzly gym, O2); - Медицинские учреждения (Поликлиника 4, Поликлиника 30, Поликлиника 3). Отличная транспортная доступность в любую часть города. - Остановки автобуса и маршрутного такси (Политехнический центр, Школа 48 / Елецкая улица); - Остановки трамвая (Ростовская улица). О КВАРТИРЕ: Квартира в отличном состоянии, в 2021 был проведен капитальный евроремонт. - Улучшенная планировка: общая 67.10 / жилая 40.90 / кухня 8.90 - Раздельные комнаты: 18.0 / 13.8 / 9,1 метров. - Санузел раздельный, застекленная лоджия

(установлены двойные стеклопакеты) -
Установлены приборы учета на ХВС, ГВС и
электричество. При продаже остается:
кухонный гарнитур с вытяжкой, кухонная
мебель, холодильник, две сплит-системы, два
шкаф-купе, две стенки для хранения вещей,
компьютерный стол, электрический камин,
диван, кресло, стол-трансформер,
декоративный мини-бар. Остальная мебель
по договоренности. О СОБСТВЕННИКЕ: Один
взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И
ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже, долгов и
обременений нет, подходит для покупки в
ипотеку. ПОКАЗЫ: Возможны в выходные дни
по предварительной договоренности.

