

🕒 Создано: 20.08.2025 в 11:16

Обновлено: 10.12.2025 в 18:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Шумилова, 12**

**4 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Шумилова, 12

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

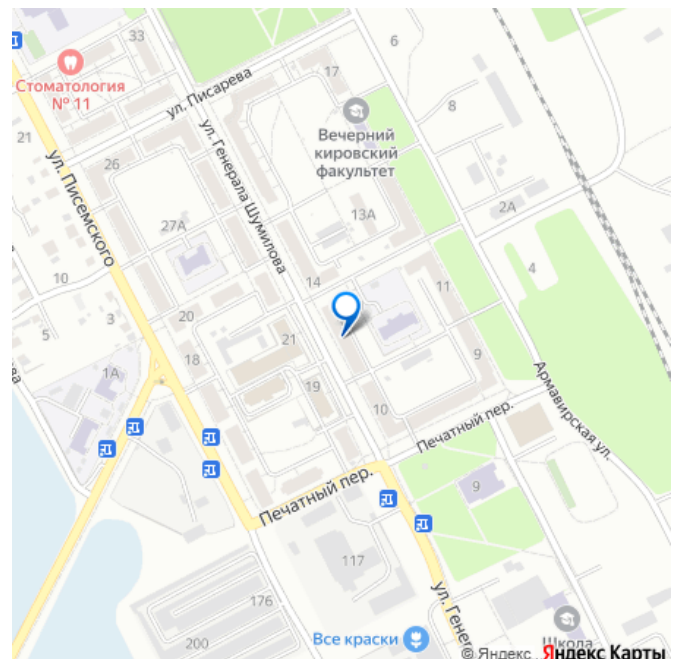
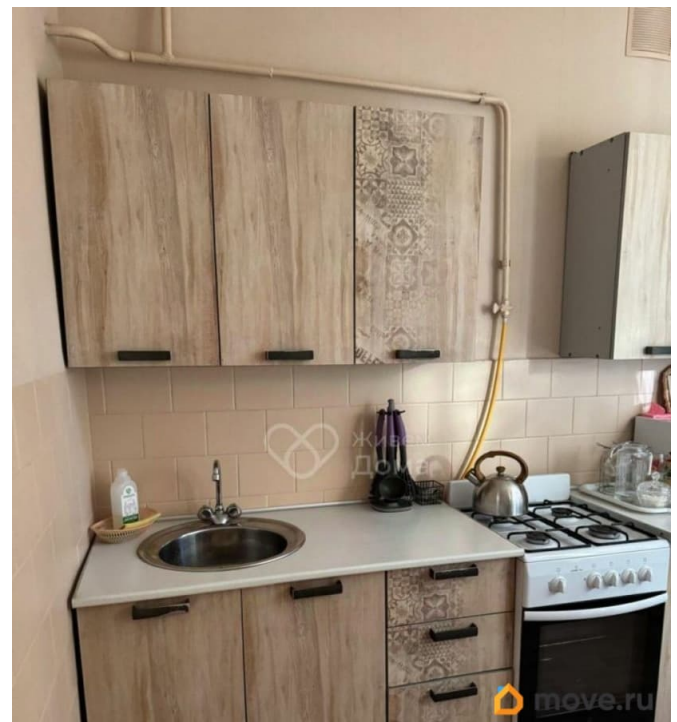
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954053>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

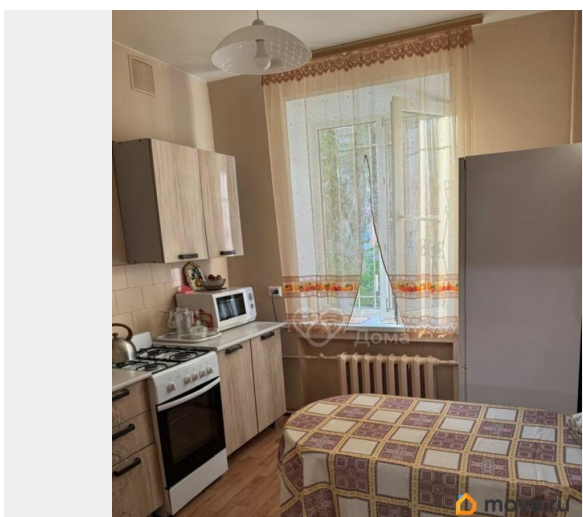
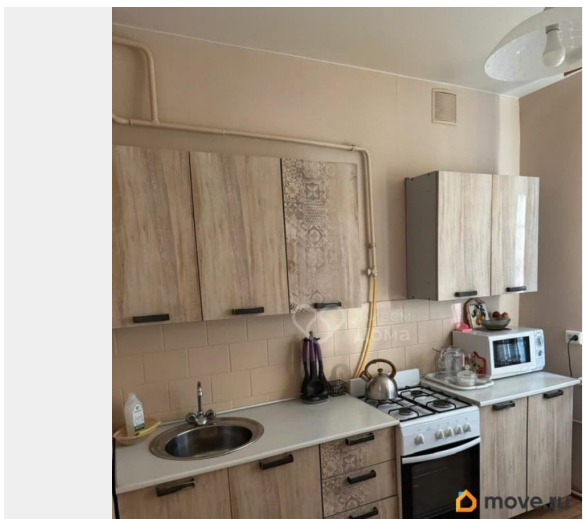
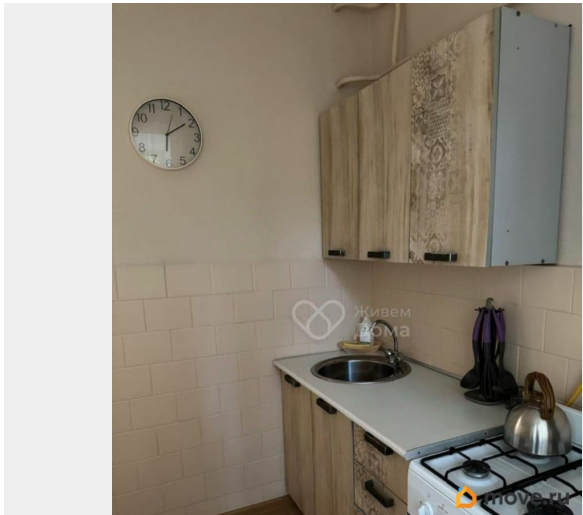
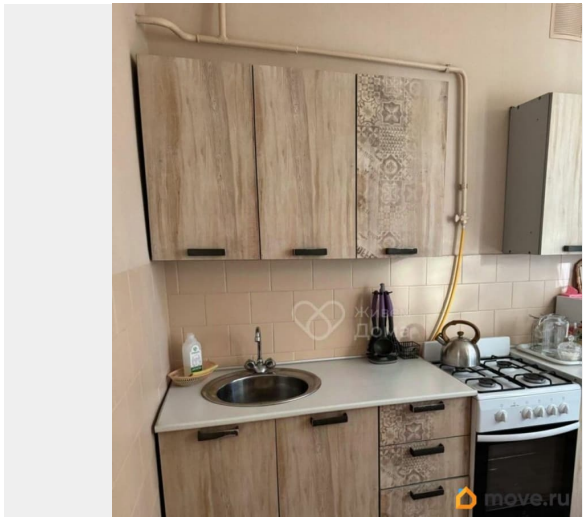
Покупка в ипотеку

да

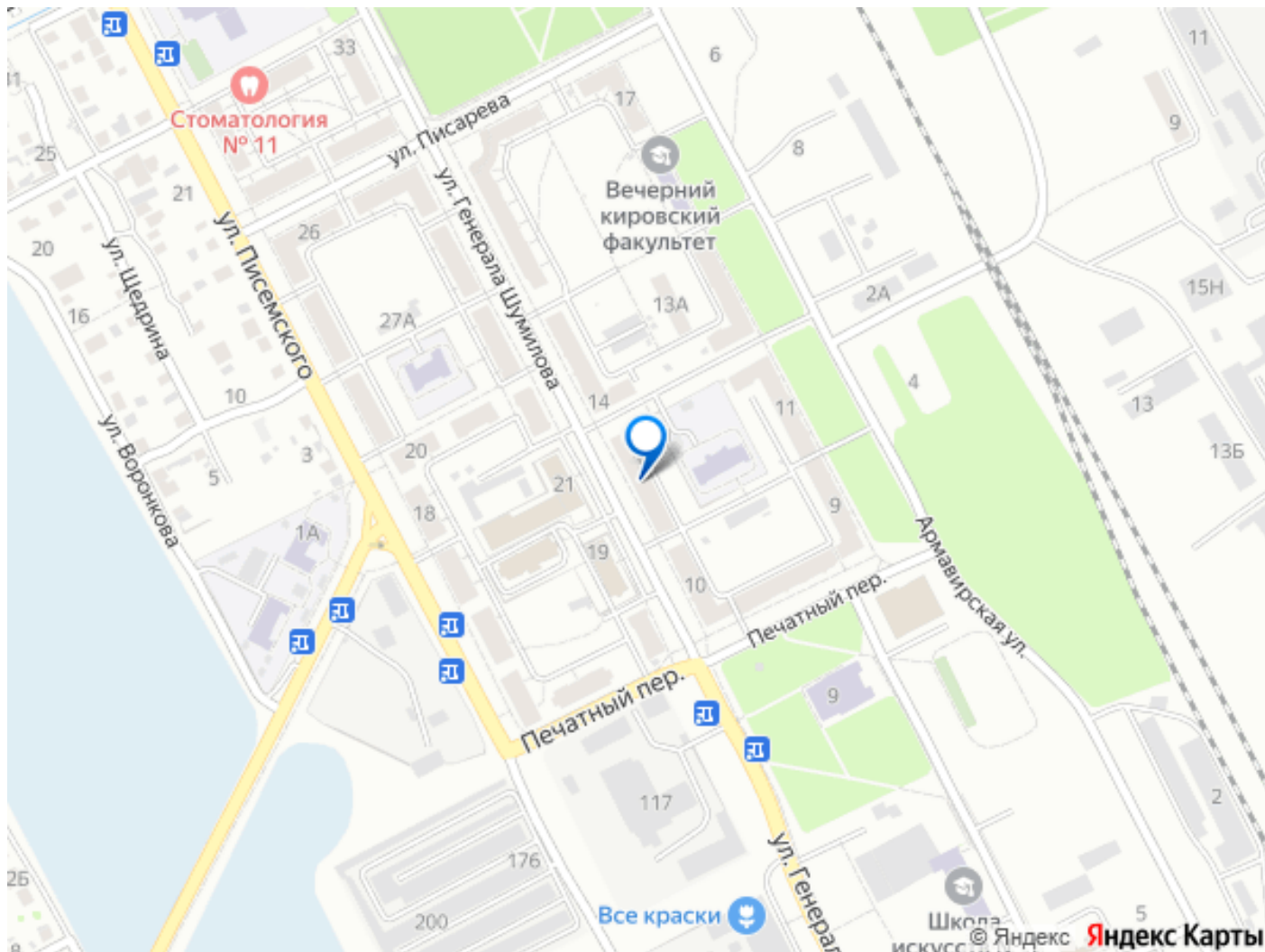
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: им. генерала  
Шумилова ул, д. 12 в Кировском районе;  
Сталинская планировка: общая 65.00 / жилая  
45.20 / кухня 7.30 Раздельные комнаты: 17.20  
+ 16.60 + 11.40 метров Квартира в хорошем  
состоянии. Сделан полностью ремонт.  
Натяжные потолки. Пластиковые окна. На  
полу линолеум, ламинат. Раздельный  
санузел. При продаже остается: частичная  
мебель: кухня, стиральная машинка, шкафы,  
письменный стол, комод, прихожая, шторы и  
жалюзи на окнах Окна выходят во двор.  
Сталинские дома отличаются особым  
качеством, шумоизоляцией стен, высокими  
потолками Чистый воздух, большие окна, с  
утра поют птицы, хорошие и тихие соседи,  
много деревьев, летом прохладно, можно  
жить без кондиционера. Все необходимое в  
шаговой доступности: - Два детских сада  
(один прямо во дворе) - Гимназия 9 - Детская  
Школа искусств 1 - Спортивные клубы в  
шаговой доступности - Продуктовые  
магазины (Пятерочка, КБ, Бристоль) - Аптеки,  
детская и взрослая поликлиника,  
стоматология. Условия продажи: чистая  
продажа, подходит под ипотеку. Остановка:  
детский комбинат, Хлебозавод 3 , рядом  
проходят улицы Писемского, Объект 912438







Move.ru - вся недвижимость России