

Создано: 04.09.2025 в 19:40

Обновлено: 03.11.2025 в 19:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
Гражданская улица, 34**

**5 280 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 34

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859549>

68

**ЭРА, ЭРА**

**79892317681**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

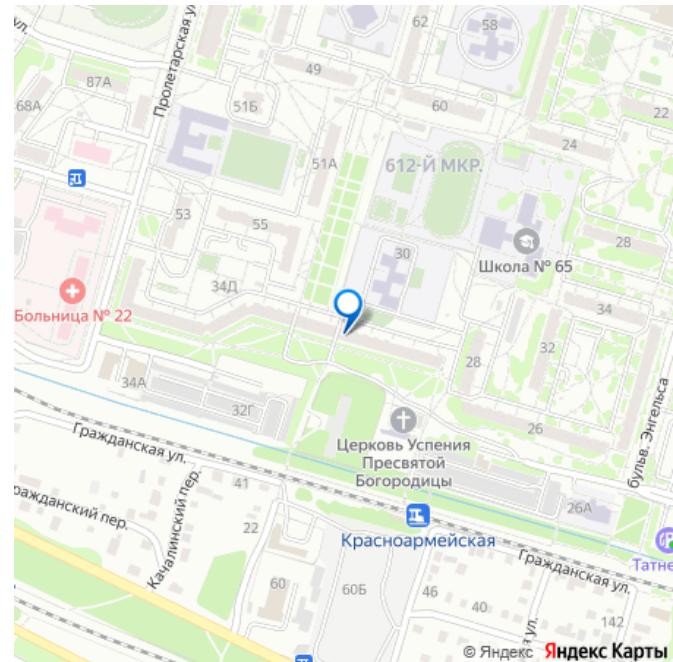
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

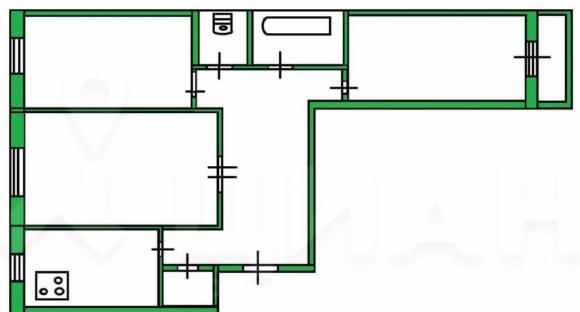
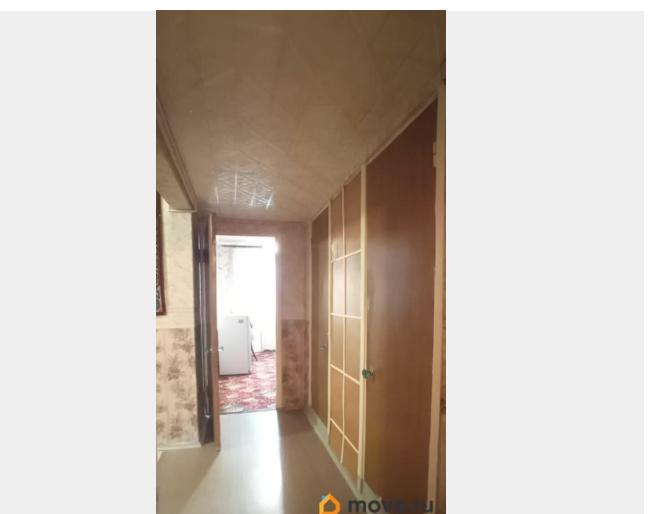
возможна ипотека, лифт, парковка

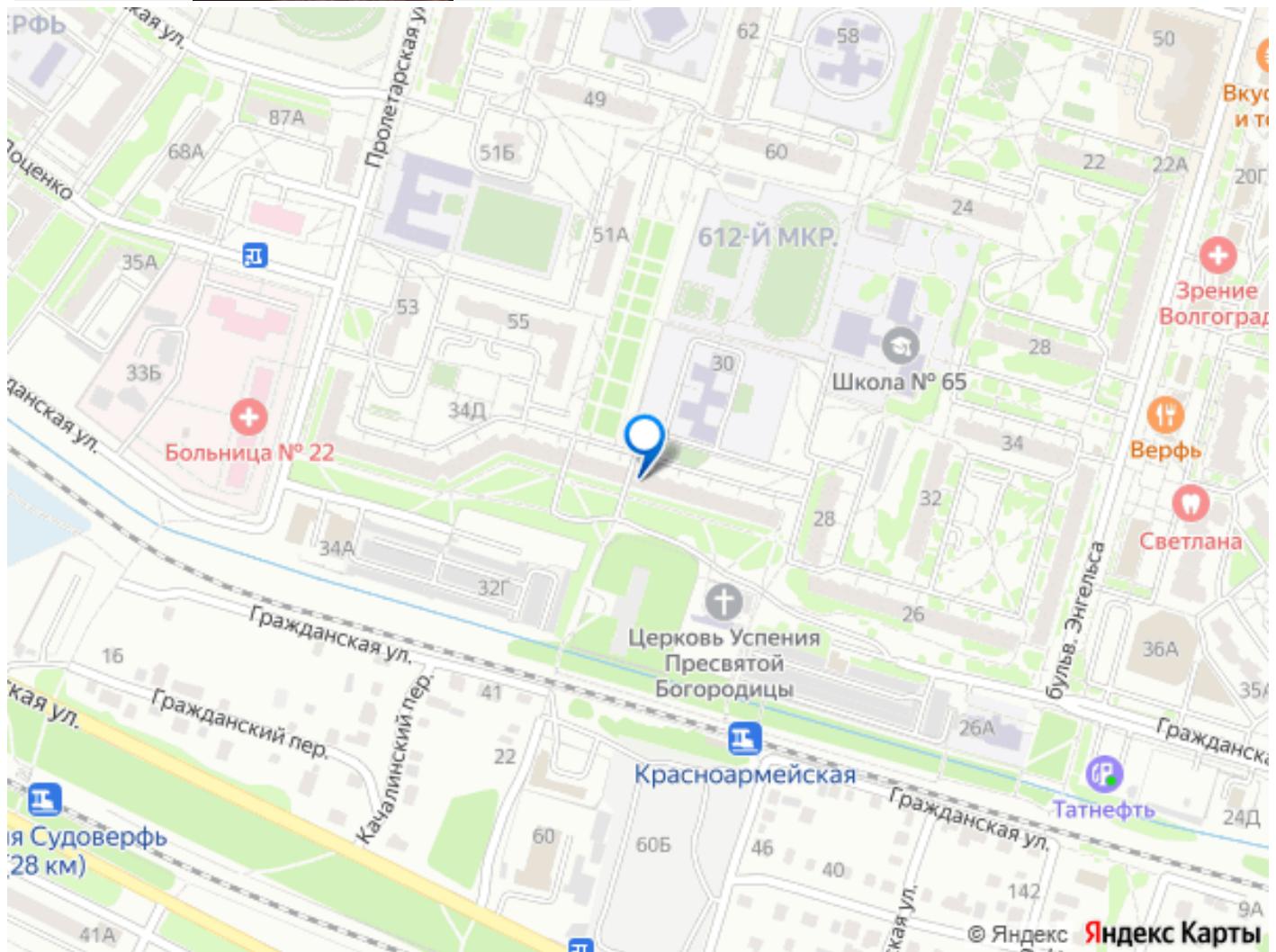
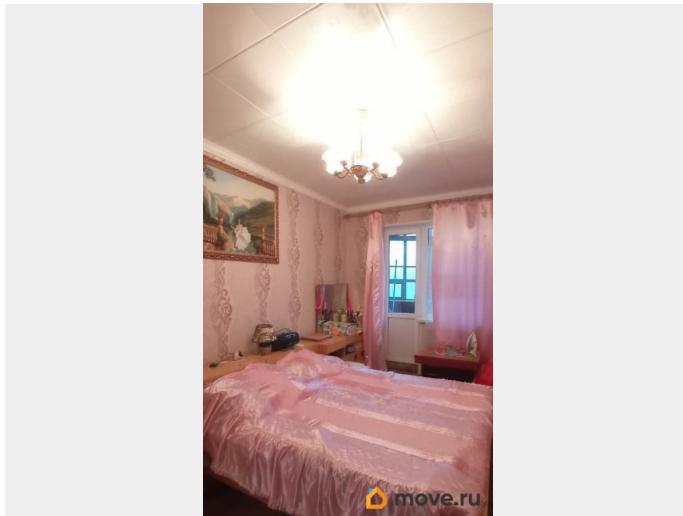


## Описание

Светлая, уютная 3х ком. квартира «улучшенной планировки». ЛОДЖИЯ Хорошее состояние, установлены пластиковые окна, приборы учёта воды и электроэнергии. Полы ровные, бетон( не скрипят) линолеум. Заменены трубы, радиаторы отопления. Остается мебель. Идеальное месторасположение! Вся развитая инфраструктура. Во дворе школы, садики. Рядом магазины, стадион, развлекательный центр Гипопо, рынок, Лента, транспорт, больничный комплекс #22, аптека, почта, банк- все рядом. Соседние улицы- проспект Героев Сталинграда, бульвар Энгельса, Пролетарская, Доценко, Петропавловская, Остравская. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! — ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! — Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! — ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. — СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ

# СЕРТИФИКАТОВ!





Move.ru - вся недвижимость России