

Создано: 10.09.2025 в 17:43

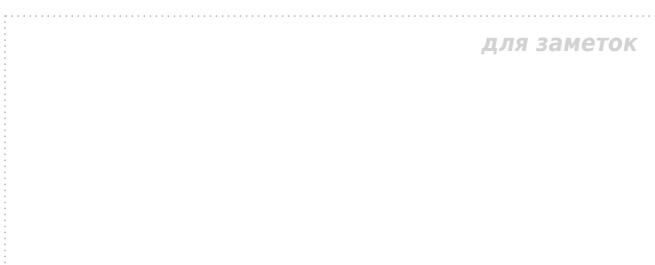
Обновлено: 05.12.2025 в 21:13

<https://volgograd.move.ru/objects/92859552>

98

Собственник

**79182420017**



**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Еременко, 70**

**7 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала

Еременко, 70

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

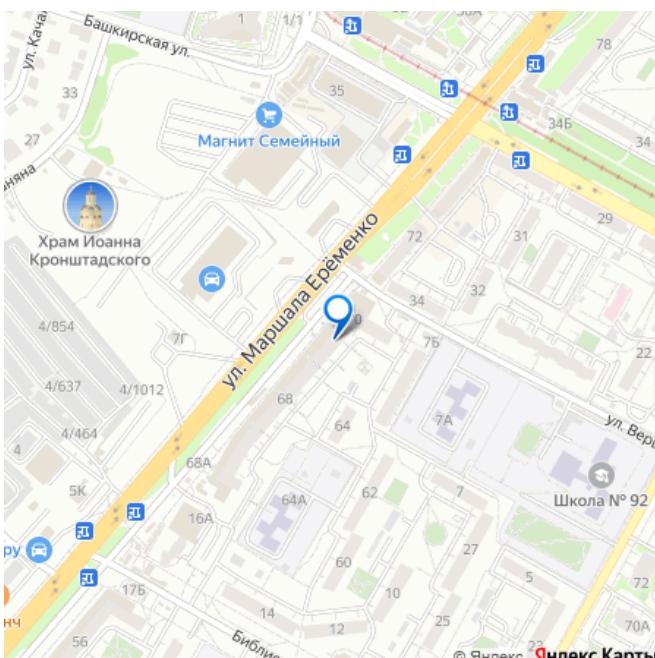
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

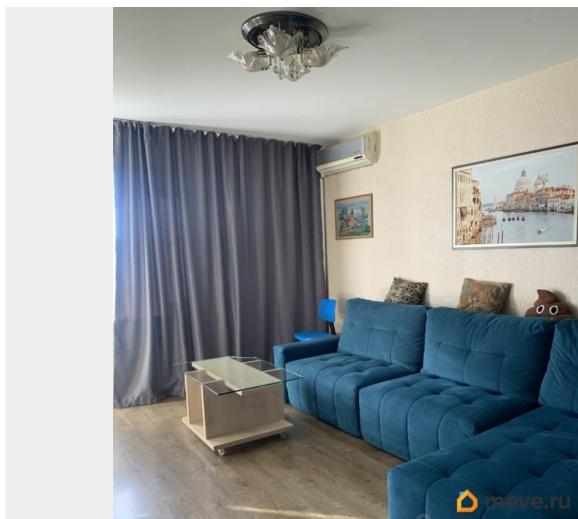
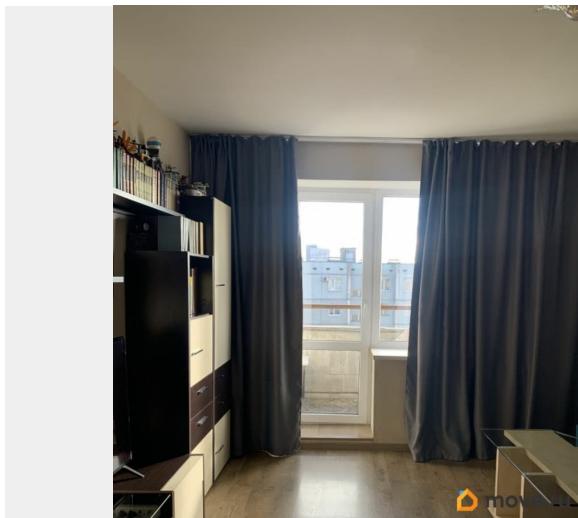
## Описание

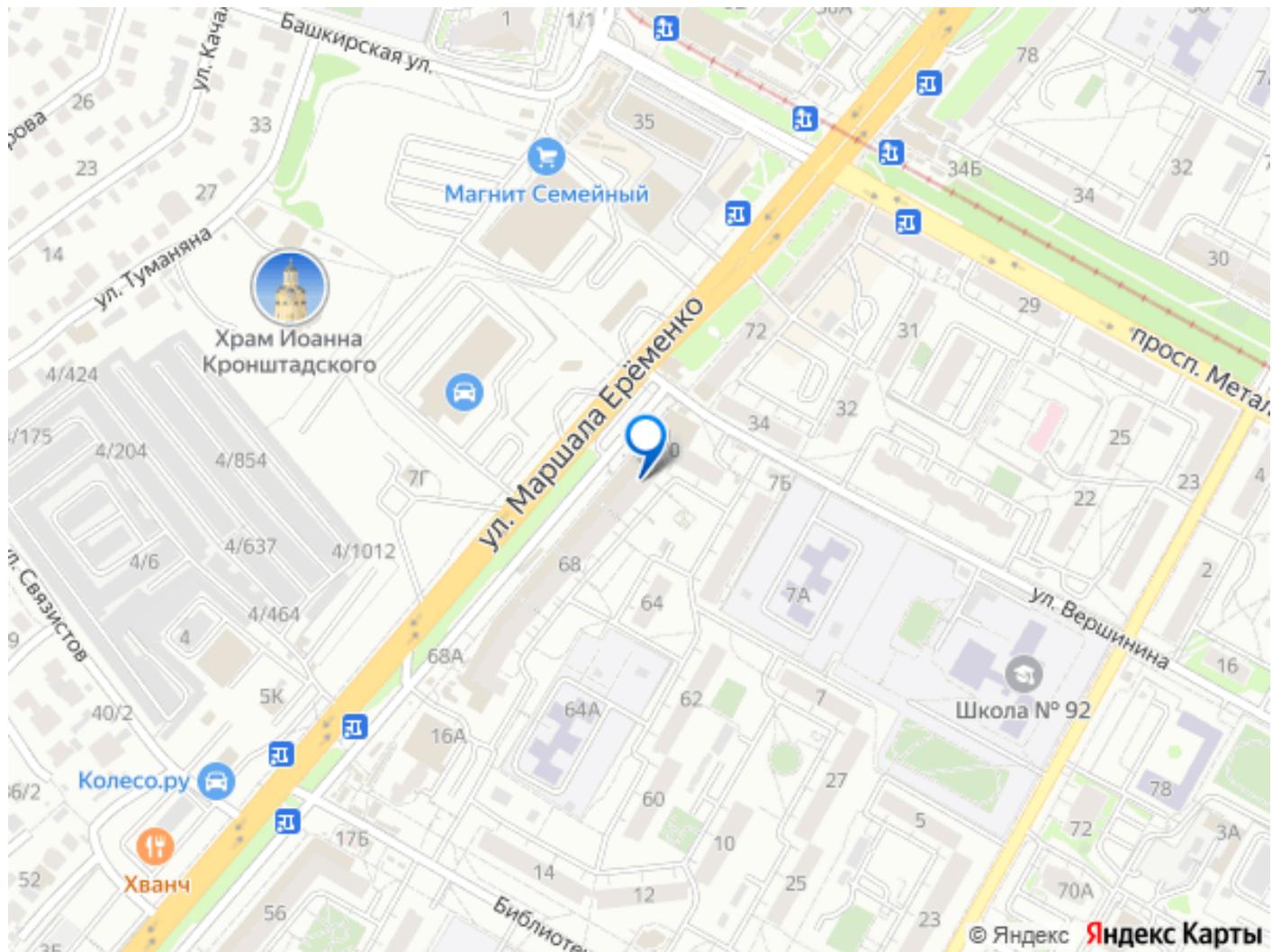
Продается уютная 3-комнатная квартира в Волгограде, на улице Маршала Ерёменко, 70. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире выполнен современный и капитальный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Весь ремонт сделан с нуля: заменена вся проводка, трубы, стояки, отопление, сантехника (Roca Испания), окна (KBE немецкий профиль), ламинат и плинтуса (Бельгия), кухня на заказ (фурнитура Италия), мебель (Дятьково), двери (Волховец). Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и удобной мебелью. Рядом с кухней имеется кладовая (1.1м) где стоит стиральная машина, что экономит пространство в ванной комнате.. Санузел совмещенный, оформлен в стильных тонах. В квартире есть лоджия и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. С балкона видна Родина Мать! А с другой стороны квартиры окна лоджии

выходят на Храм Иоанна Кронштадского Дом ухоженный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для автомобиля. Также есть мусоропровод, что удобно для ежедневного использования.

Район предлагает всю необходимую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады, клиники, магазины, пекарня, Сбербанк, почта, ( все на первых этажах нашего дома), семейный магнит, рынок северный, автомобильная заправка и мойка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. 10 минут до центра города. В квартире остается все! Вся техника, холодильник ( куплен 2 года назад), большая морозильная камера, стол( раскрывается на 3 м), стулья, мебель, диван( 2 года как купили), детская комната с двухъярусной кроватью ,сплит системы(LG) 2 шт..на окнах рулонные шторы, на лоджии металлические жалюзи, люстры, светильники, шторы. Квартира продается без обременений и дополнительных комиссий.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро стать владельцем этой прекрасной квартиры. Все вопросы по поводу квартиры и мебели можно обсудить при встречи.. готова к диалогу. рассмотрю любые варианты.. Реальным покупателям скидка!!!Агентам не беспокоить. Приглашаю вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уют этого дома. Можно много писать и описывать, но лучше один раз увидеть, чтобы понять ..Ваша это квартира или нет.. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России