

Создано: 10.09.2025 в 17:43

Обновлено: 05.12.2025 в 21:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Еременко, 70**

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала
Еременко, 70

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

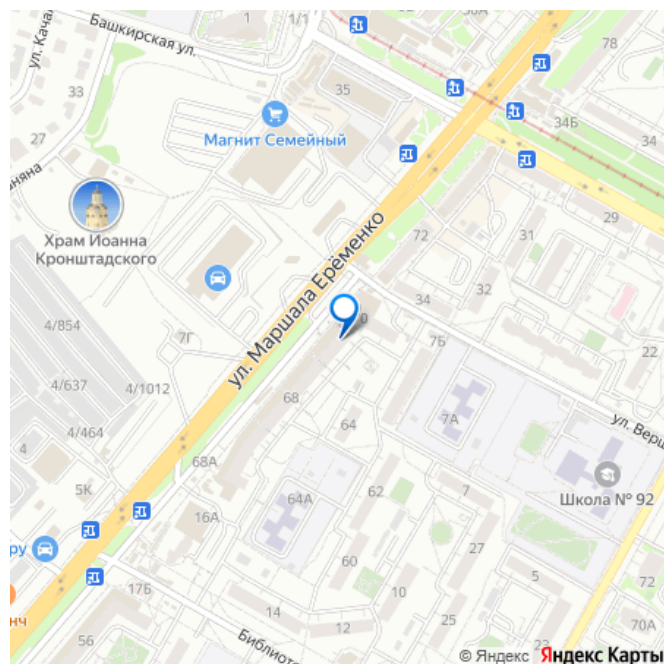
балкон и лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955298>

Собственник

79182420017

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

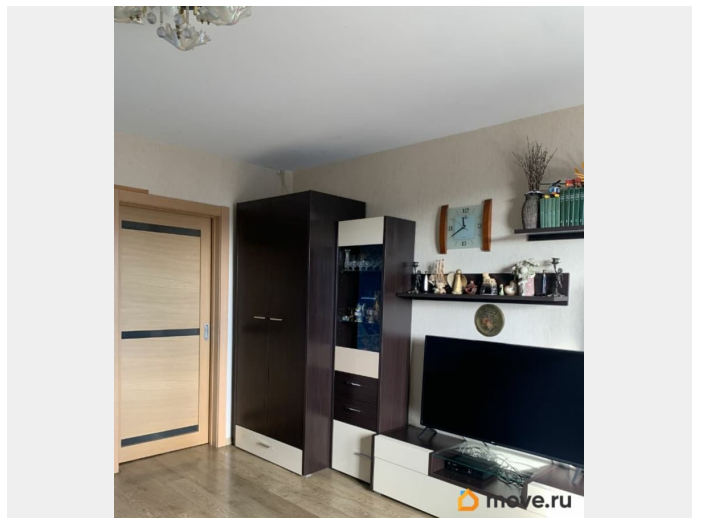
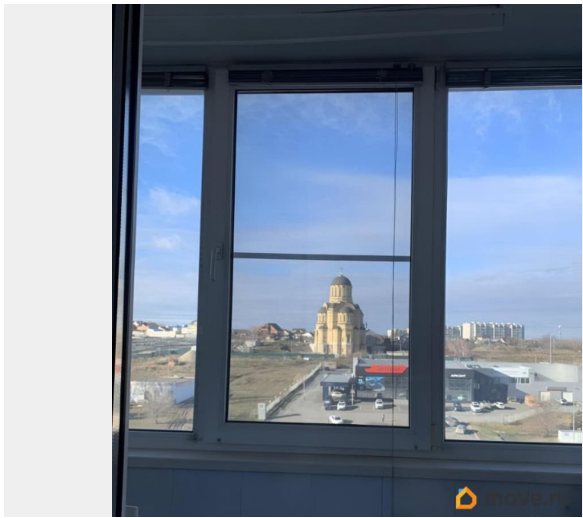
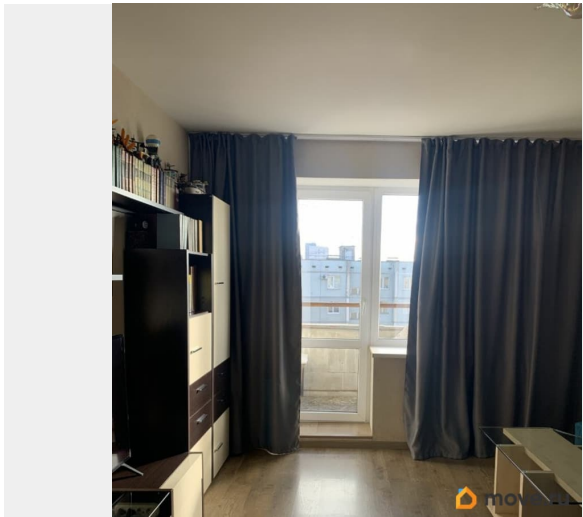
да

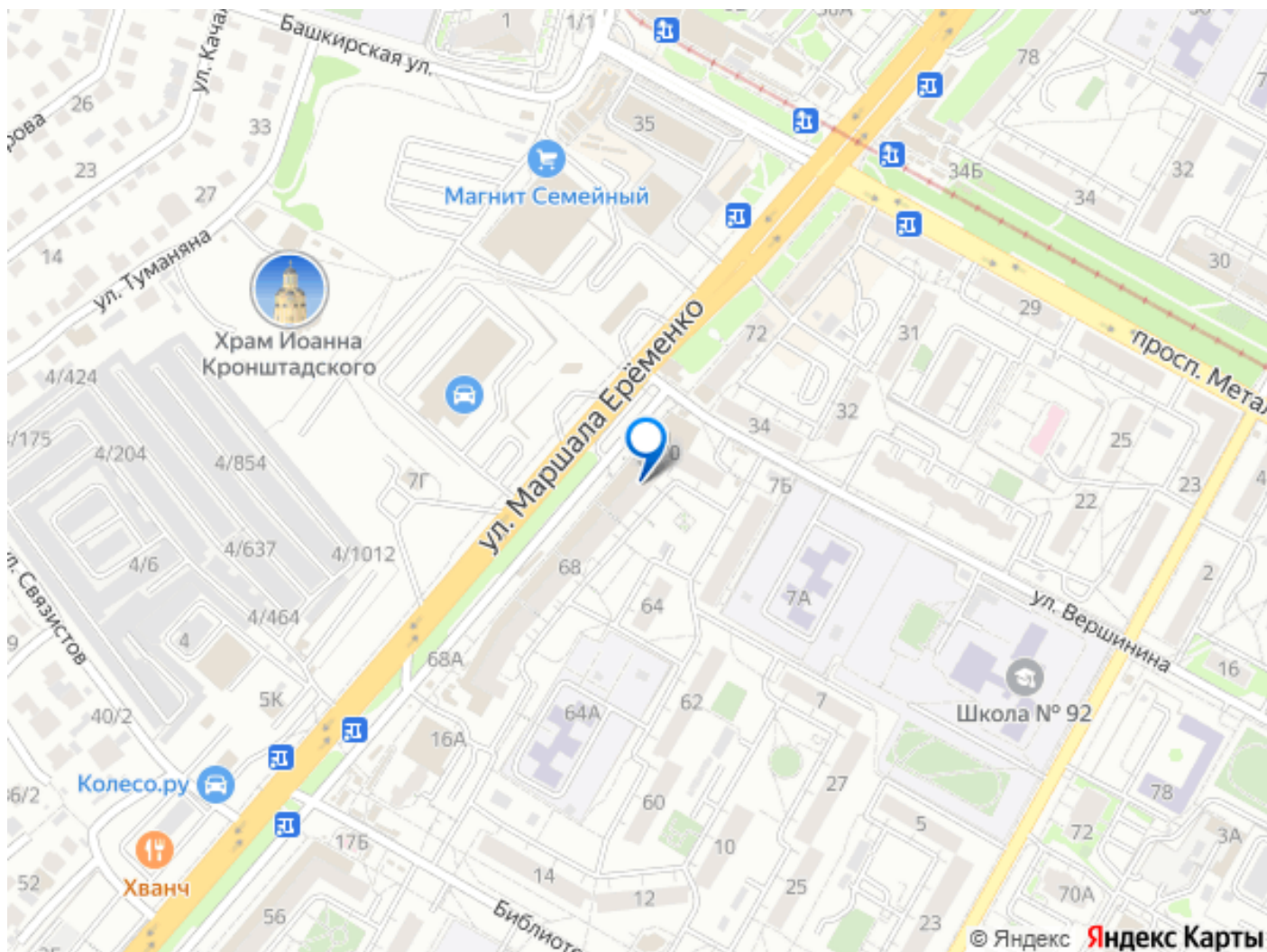
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Волгограде, на улице Маршала Ерёменко, 70. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире выполнен современный и капитальный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Весь ремонт сделан с нуля: заменена вся проводка, трубы, стояки, отопление, сантехника (Rosa Испания), окна (KBE немецкий профиль), ламинат и плинтуса (Бельгия), кухня на заказ (фурнитура Италия), мебель (Дятьково), двери (Волховец). Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и удобной мебелью. Рядом с кухней имеется кладовая (1.1м) где стоит стиральная машина, что экономит пространство в ванной комнате. Санузел совмещенный, оформлен в стильных тонах. В квартире есть лоджия и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. С балкона видна Родина Мать! А с другой стороны квартиры окна лоджии

выходят на Храм Иоанна Кронштадского Дом
ухоженный, с наземной парковкой и
пассажирским лифтом, поэтому вам не
придется беспокоиться о поиске места для
автомобиля. Также есть мусоропровод, что
удобно для ежедневного использования.
Район предлагает всю необходимую
инфраструктуру: рядом есть школы, детские
сады, клиники, магазины, пекарня, Сбербанк,
почта, (все на первых этажах нашего дома),
семейный магнит, рынок северный,
автомобильная заправка и мойка. Хорошая
транспортная доступность позволяет быстро
добраться до любого района города. 10
минут до центра города. В квартире остается
все! Вся техника, холодильник (куплен 2
года назад), большая морозильная
камера, стол(раскрывается на 3 м), стулья,
мебель, диван(2 года как купили), детская
комната с двухъярусной кроватью ,сплит
системы(LG) 2 шт..на окнах рулонные шторы,
на лоджии металлические жалюзи, люстры,
светильники, шторы. Квартира продается без
обременений и дополнительных комиссий.
Возможна ипотека. Все документы готовы к
сделке, поэтому вы сможете быстро стать
владельцем этой прекрасной квартиры. Все
вопросы по поводу квартиры и мебели можно
обсудить при встрече.. готова к диалогу.
рассмотрю любые варианты.. Реальным
покупателям скидка!!!Агентам не
беспокоить. Приглашаю вас на просмотр,
чтобы лично оценить все преимущества и
уют этого дома. Можно много писать и
описывать, но лучше один раз увидеть, чтобы
понять ..Ваша это квартира или нет..
Звоните, чтобы записаться на удобное для
вас время!





Move.ru - вся недвижимость России