

Создано: 06.11.2025 в 16:47

Обновлено: 10.12.2025 в 13:55

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 68**

6 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 68

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

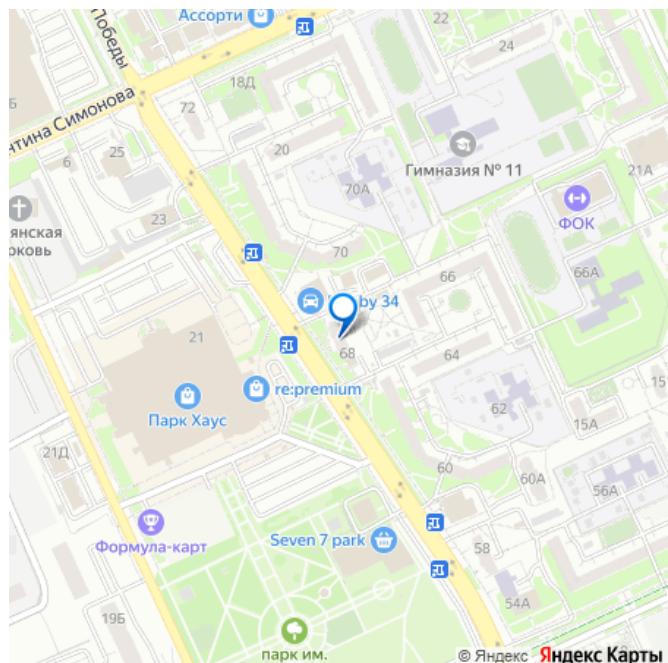
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92863752>

09

Екатерина Бабичева, Владис

79186201439

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

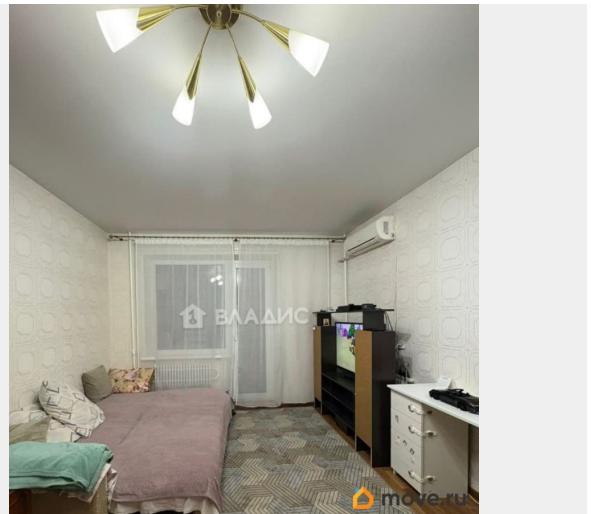
возможна ипотека, лифт, парковка

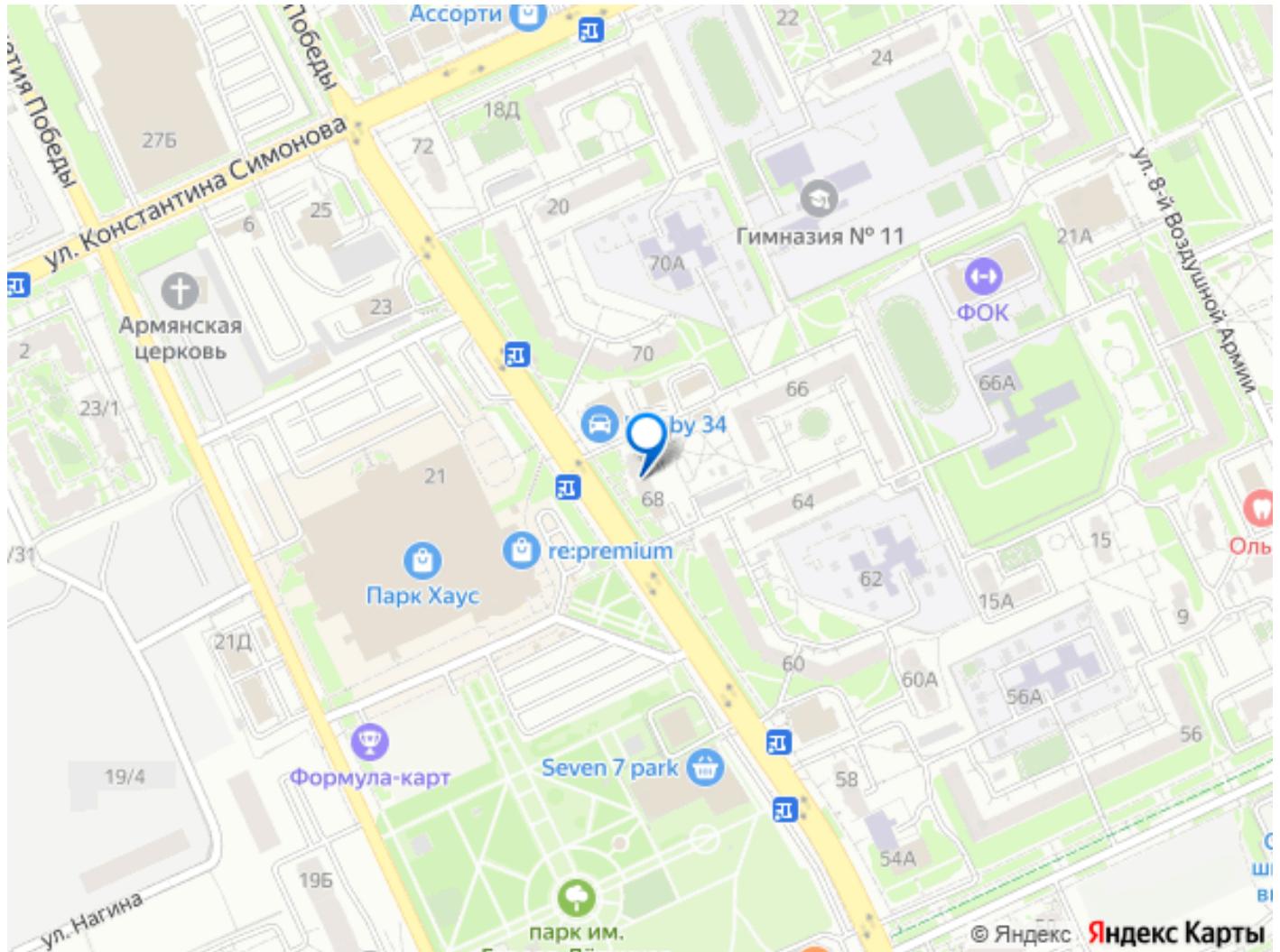
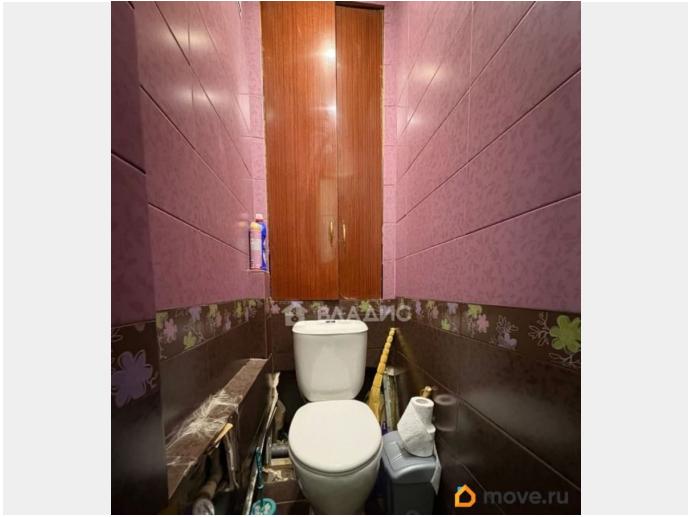
Описание

Код объекта: 1847214. Трехкомнатная квартира в Дзержинском районе на Семи Ветрах, по адресу: Волгоград, район Семь Ветров, бульвар 30-летия Победы, 68. Общая площадь — 65 кв. м. Жилая площадь — 42 кв. м. Изолированные комнаты — 17,9+11,8+11,6 кв. м. Кухня — 8 кв. м. Квартира с видом на ТЦ «Парк Хаус» — самое сердце Семи Ветров. Квартира в косметическом ремонте, сейчас проживают квартиранты — семейная пара с детьми. По всей квартире пластиковые окна, лоджия застеклена. В санузле отделка из современной плитки. В комнатах и на кухне натяжной потолок. Есть сплит-система.

Условия продажи: 1 собственник. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. Локация с развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта, парки, школа 102, гимназия 11, лицей 8 «Олимпия», детский сад 362, детский сад 24, детский сад 350, ТРЦ «Парк Хаус», ТЦ «Цитрус», поликлиника 28 детская и взрослая, парикмахерские, салоны красоты, сетевые магазины, аптеки, почтовое

отделение, детская школа искусств, и многое другое для комфортной жизни в шаговой доступности. Рядом проходят улицы: Константина Симонова, 8-ой Воздушной Армии. Остановка: Улица Константина Симонова.





Move.ru - вся недвижимость России