

Создано: 01.12.2025 в 17:59

Обновлено: 12.12.2025 в 10:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рыкачева, 22**

5 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рыкачева, 22

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

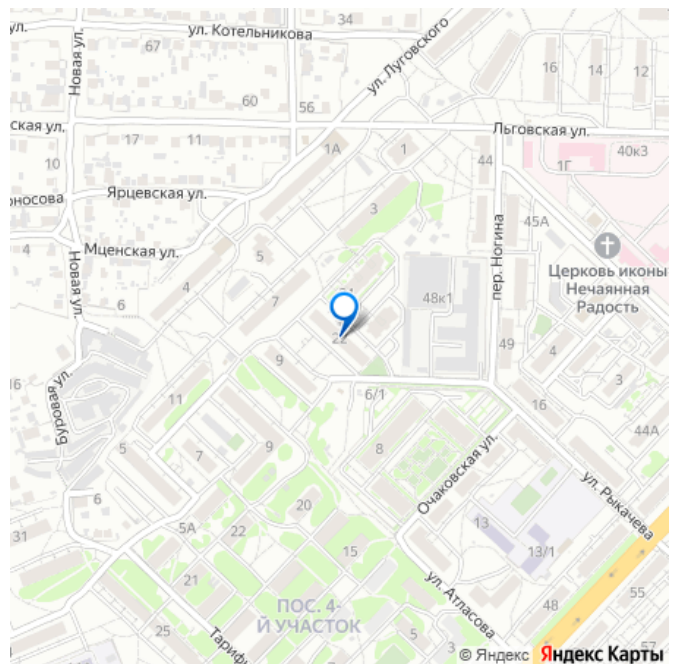
2 лоджии

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130104>

**Наталья Михайловна, Адресат
79181528205**

для заметок

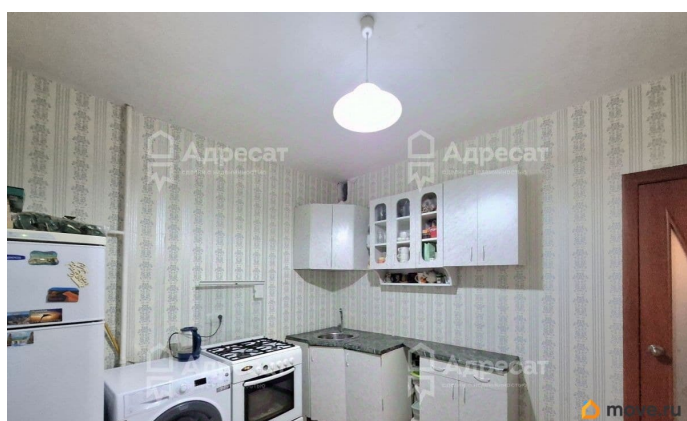
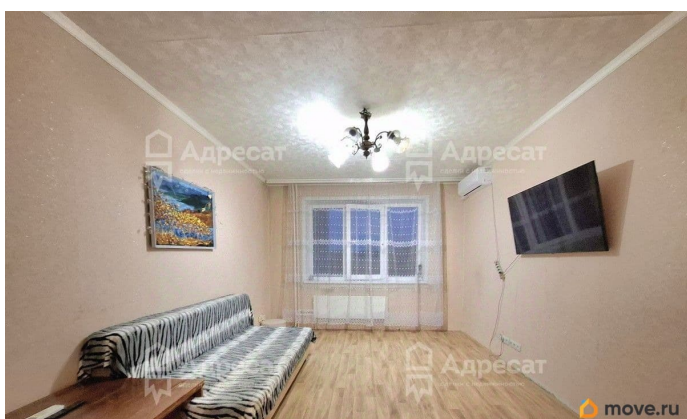
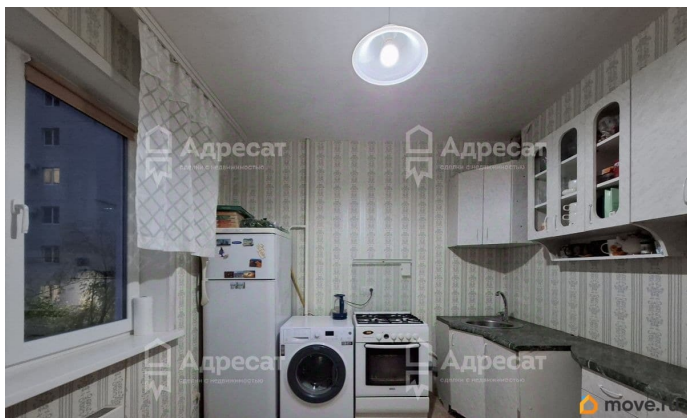


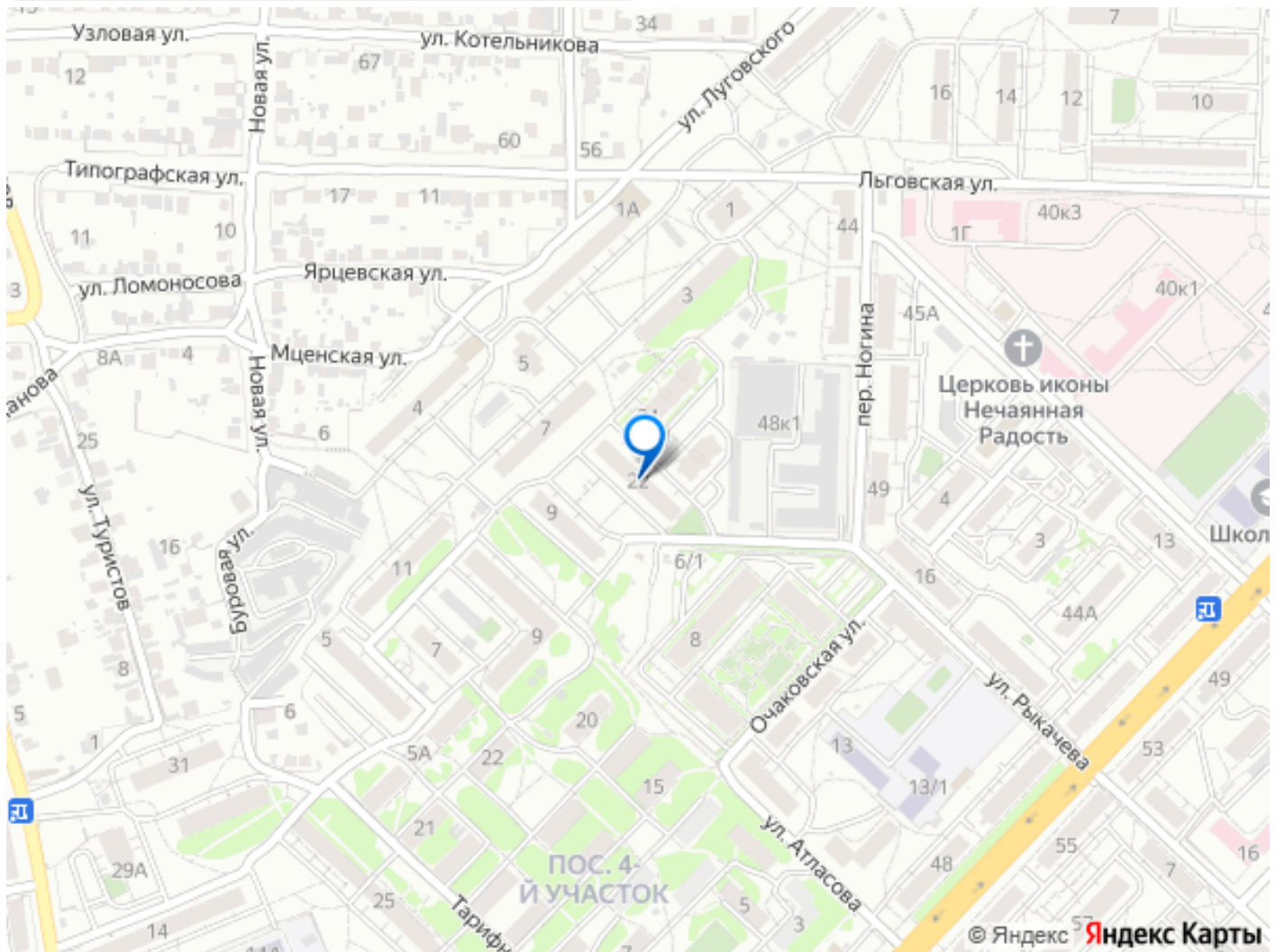
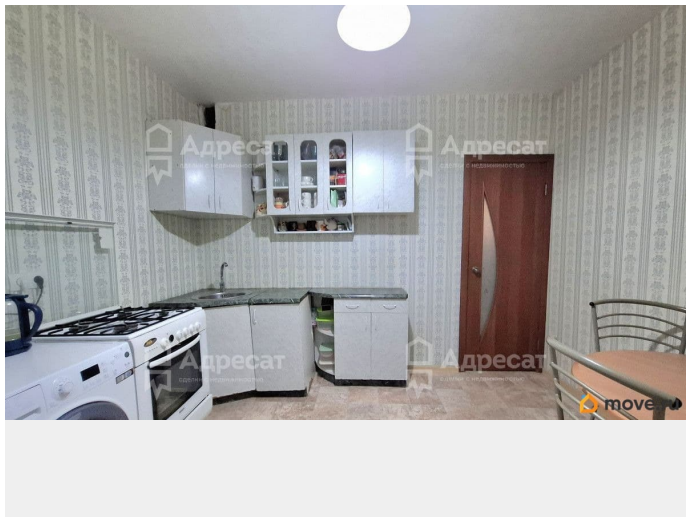
лифт

Описание

Продается просторная, разносторонняя 3-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома, в Тракторозаводском районе, на улице Рыкачева. Квартира общей площадью 66.2 кв.м.; предлагает рациональную планировку: жилая площадь 39.7 кв.м., состоит из трех комнат: 17,1м+12,3м+10,1м; уютная кухня — 10 кв.м., имеются две лоджии. Состояние квартиры хорошее и готово к заселению. Повсеместно уложен линолеум, установлены межкомнатные двери и пластиковые окна. Санузел совмещенный, стены и полы отделаны кафельной плиткой, заменена сантехника, установлены счетчики на воду. Имеется вместительная кладовая-гардеробная. Во дворе дома обустроена детская площадка и организована парковочная зона. Квартира является отличным вариантом как для семьи, желающей жить в спокойном, обжитом районе с развитой инфраструктурой, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа от собственника. Объект идеально подходит для покупки как с использованием ипотечных программ и материнского капитала, так и для других видов расчетов. Расположение является одним из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся улицы Ополченская, Загорская, Салтыкова-Щедрина, Очаковская, Луговского. Район отличается развитой инфраструктурой —

рядом остановки всех видов общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины и все необходимое для комфортной жизни. Объект 1-325242





Move.ru - вся недвижимость России