

Создано: 06.09.2025 в 10:31

Обновлено: 09.12.2025 в 09:42

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Волгоградская, 1/8

**5 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Волгоградская, 1/8

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

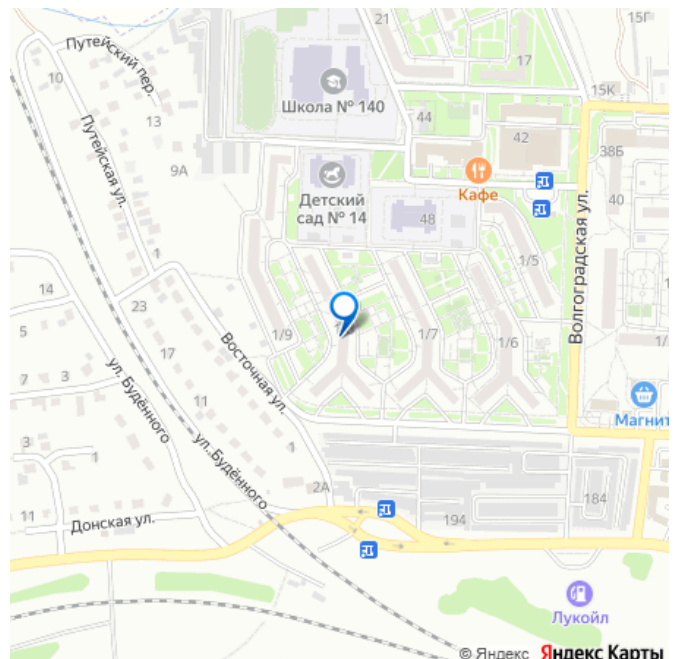
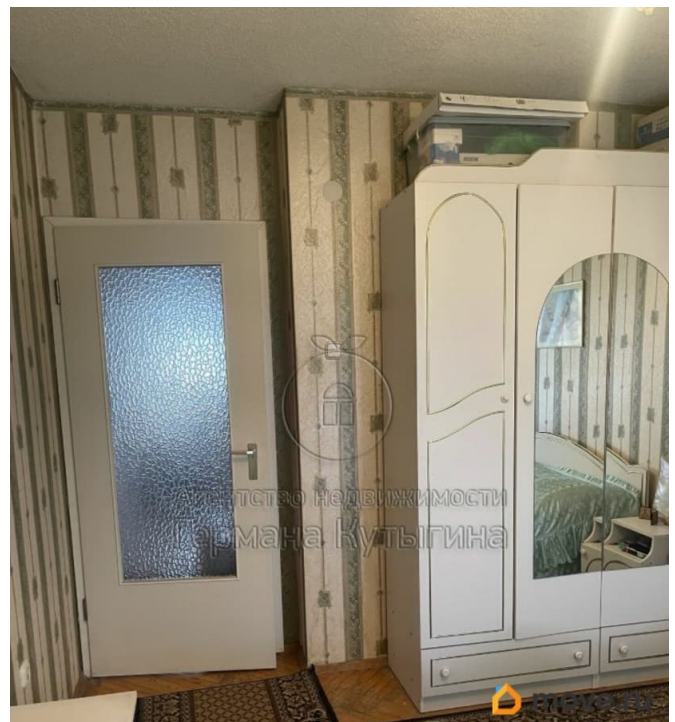
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955075>

**Нина Жидкова, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79180428941**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

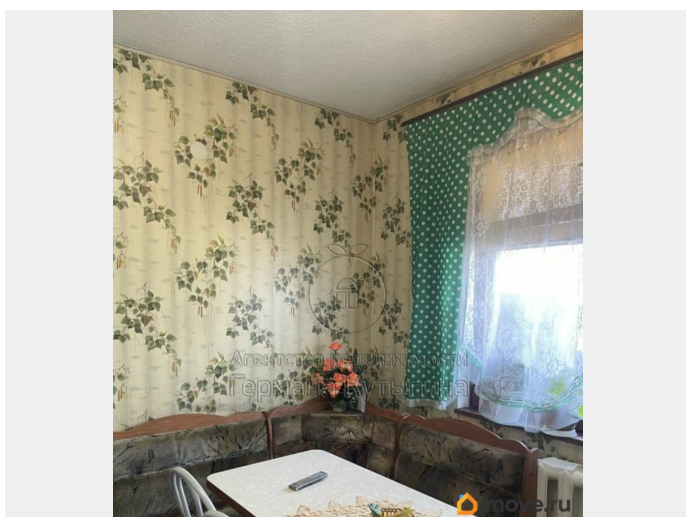
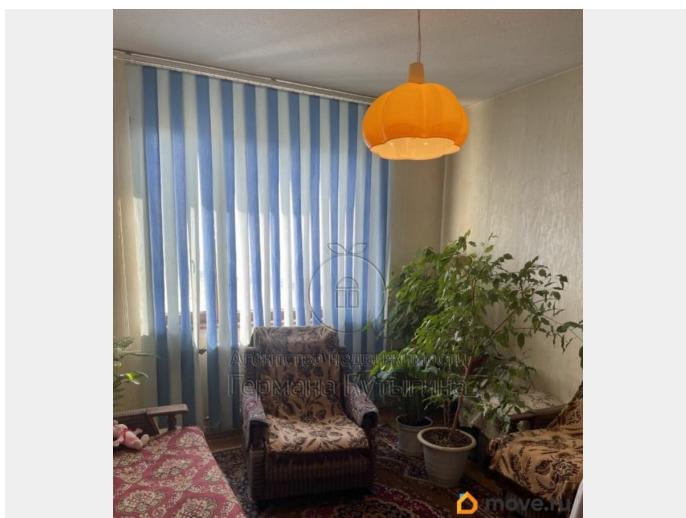
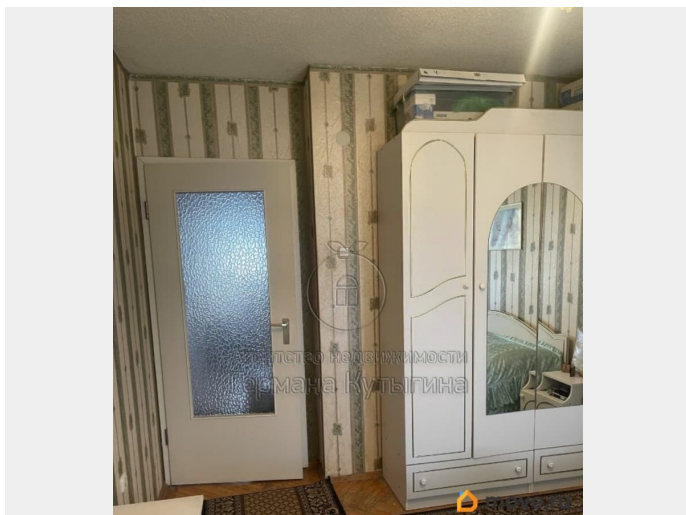
да

возможна ипотека, лифт, парковка

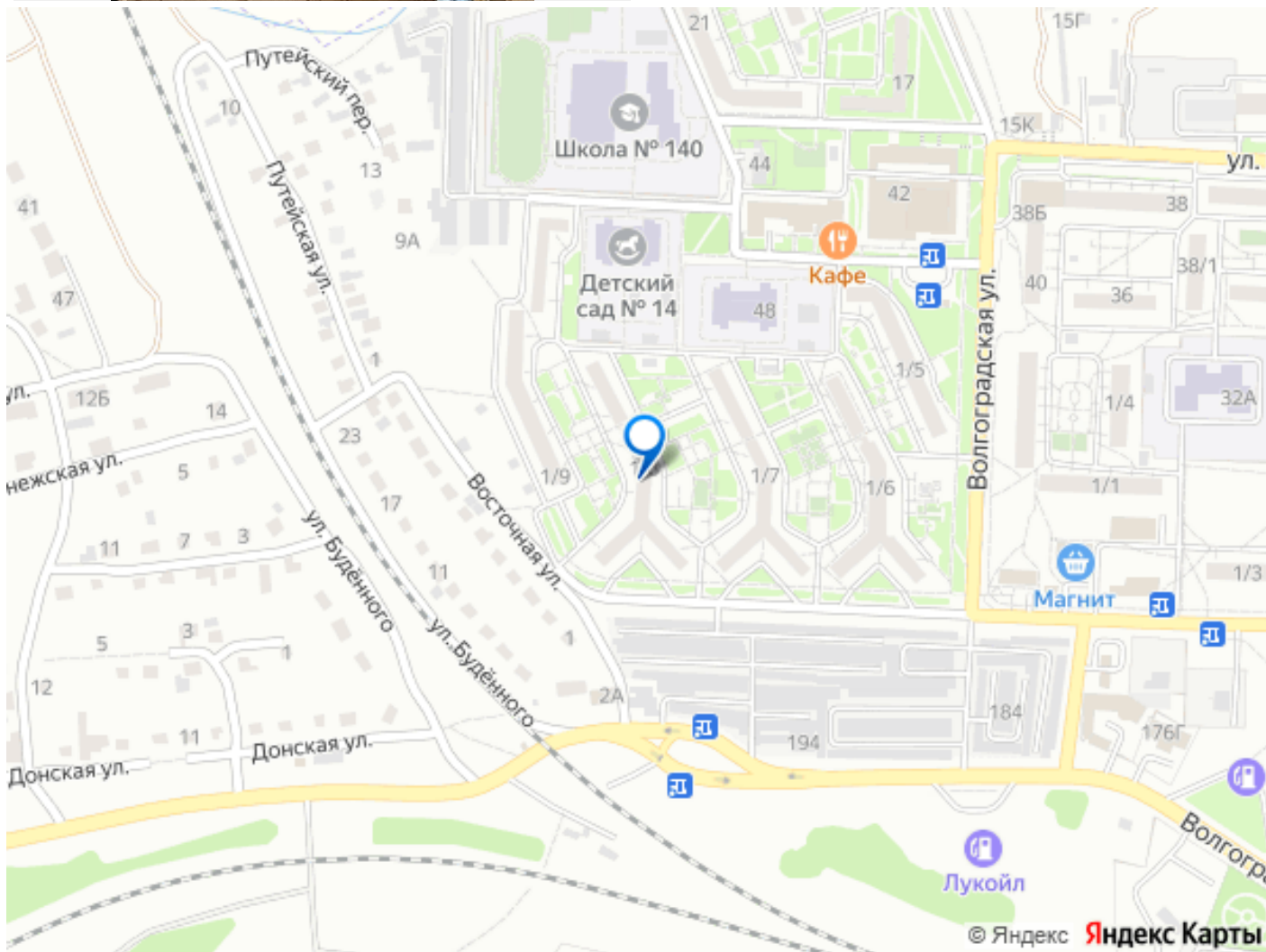
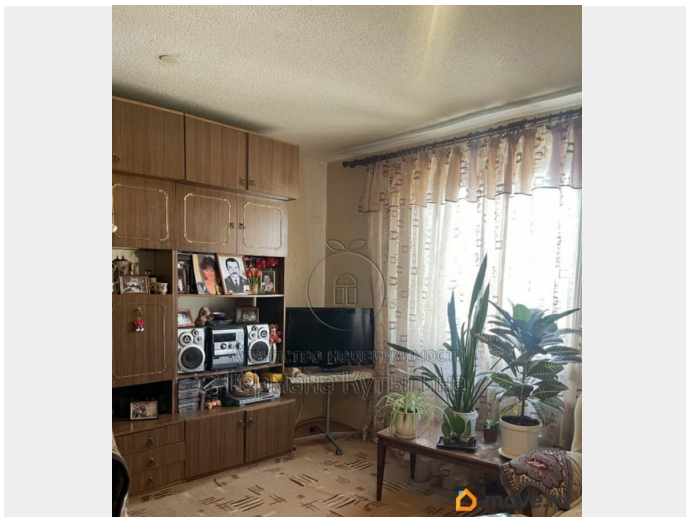
## Описание

Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки - в добротном доме 1993 г., который строили турецкие партнеры в тихом месте Советского района (поселок Горьковский, территория Военного городка) Площадь: Общая: 66,3 кв.м. (без учета балкона) Жилая: 40,2 (17,4+11,9+10,9) кв.м. Кухня: 8,7 кв.м. Квартира светлая, разносторонняя с просторной кухней и большим коридором. Есть неостекленный балкон, а также шкаф в коридоре-место для хранения, которое никогда не бывает лишним. Все комнаты изолированные, санузел отдельный удобно для большой семьи. Квартира в обычном жилом состоянии. Окна деревянные, на полу паркет. На электричество и воду установлены приборы учета. Свое ТСН(Ж), а также общедомовой прибор учета гарантируют адекватные коммунальные платежи. Чистый подъезд с домофоном, хорошие соседи приятно возвращаться домой. Один взрослый собственник, документы к продаже готовы! Во дворе расположены детская площадка, парковочная зона. Рядом с домом школа 140 и детский сады 14 и 80 все для ребенка рядом. В шаговой доступности остановка автобуса 88. Сетевые магазины и торговые

павильоны - все поблизости. Рядом  
расположены улицы: Терешковой,  
Голубятникова, Слепцова, Деповская.  
Агентство Недвижимости Германа Кутыгина  
гарантирует Вам безопасность сделки со  
страховым покрытием до 10.000.000 рублей.  
За 17 лет ни одна сделка не была  
подвергнута сомнению. Наша  
профессиональная ответственность  
застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России