

Создано: 06.09.2025 в 10:31

Обновлено: 09.12.2025 в 09:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Волгоградская, 1/8**

**5 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Волгоградская, 1/8

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

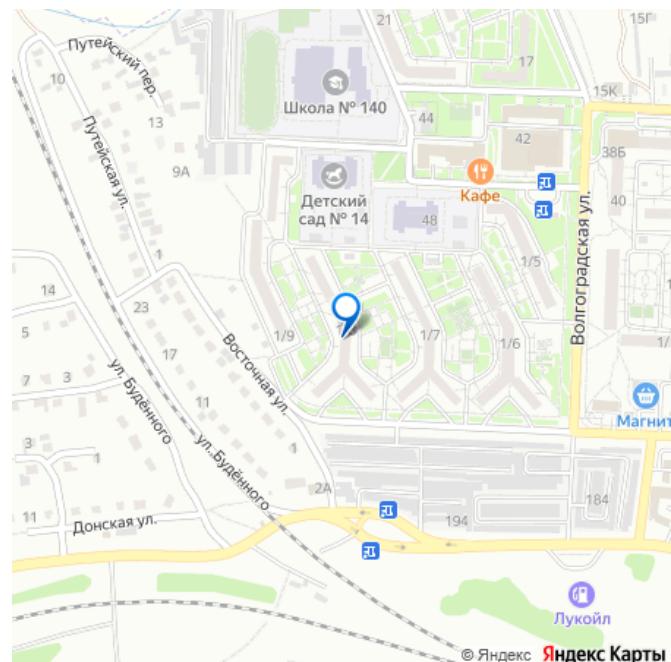
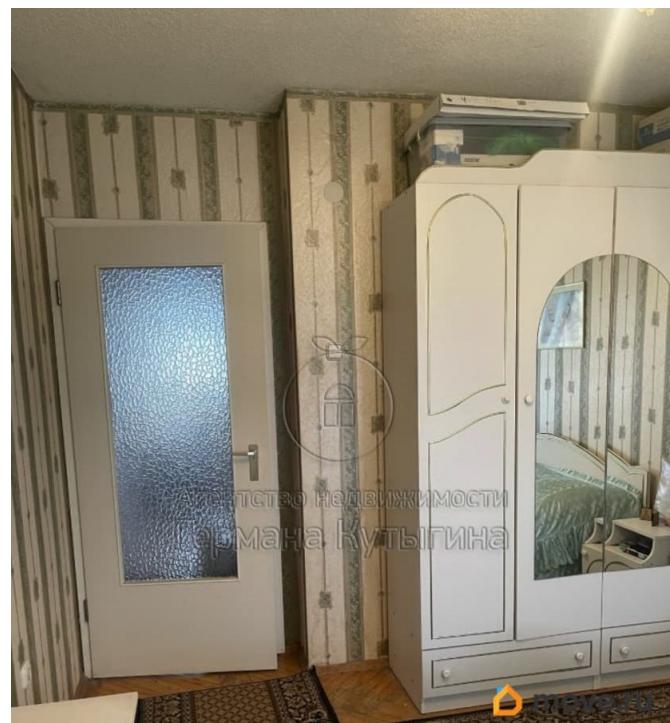
<https://volgograd.move.ru/objects/92859550>

75

**Нина Жидкова, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79180428941**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки - в добром доме 1993 г., который строили турецкие партнеры в тихом месте Советского района (поселок Горьковский, территория Военного городка)

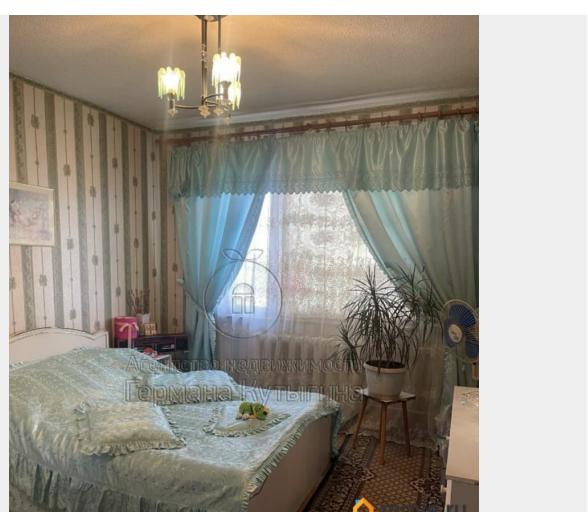
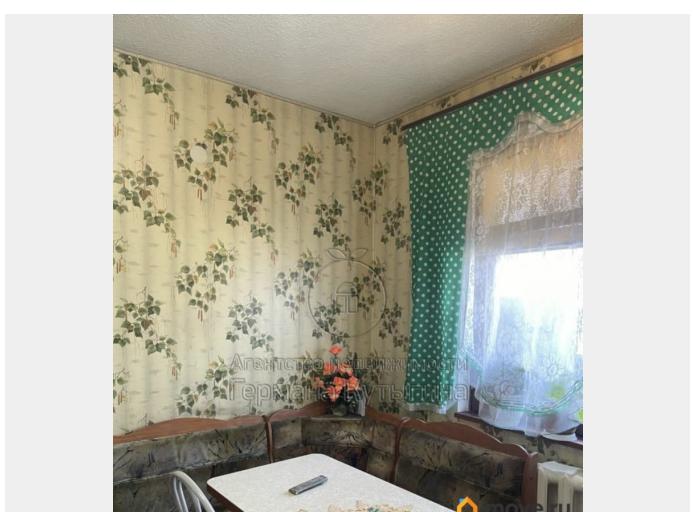
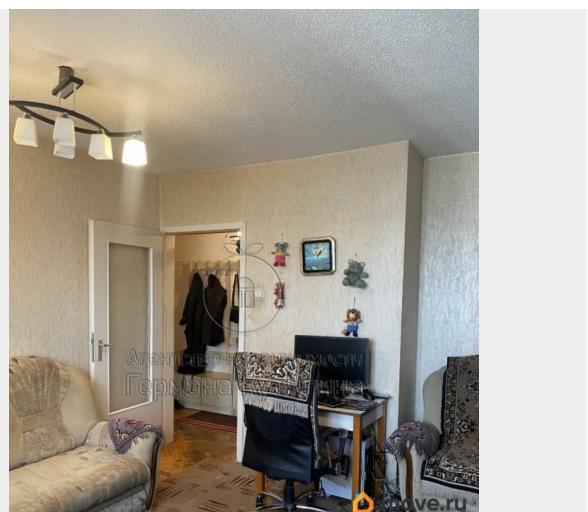
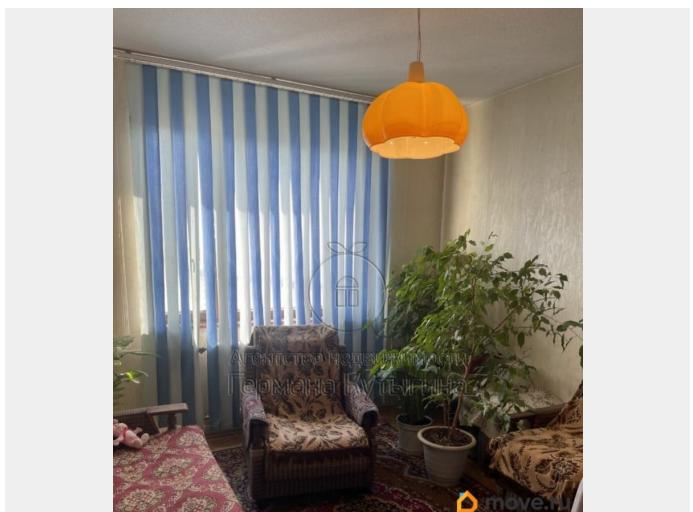
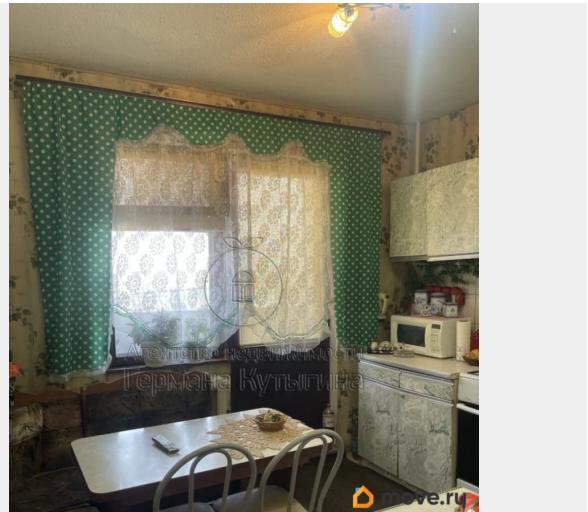
Площадь: Общая: 66,3 кв.м. (без учета балкона) Жилая: 40,2 (17,4+11,9+10,9) кв.м.

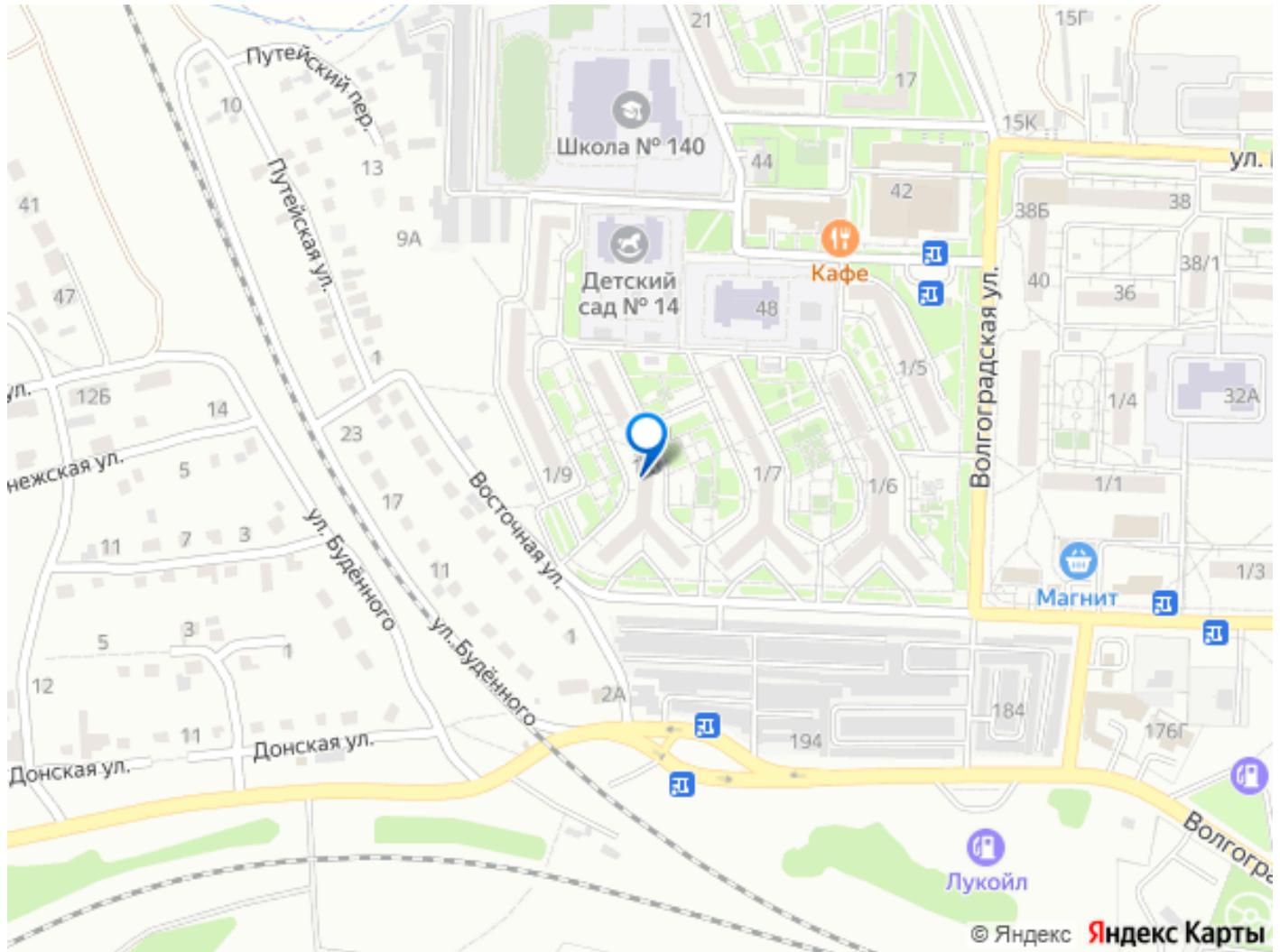
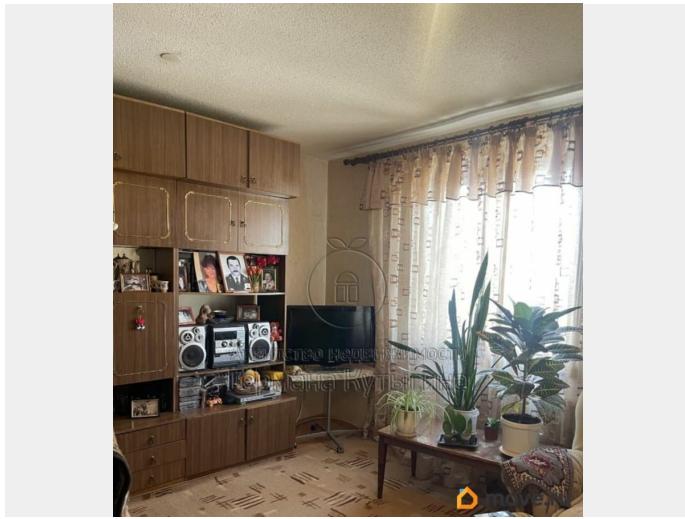
Кухня: 8,7 кв.м. Квартира светлая, разносторонняя с просторной кухней и большим коридором. Есть неостекленный балкон, а также шкаф в коридоре-место для хранения, которое никогда не бывает лишним. Все комнаты изолированные, санузел раздельный удобно для большой семьи. Квартира в обычном жилом состоянии.

Окна деревянные, на полу паркет. На электричество и воду установлены приборы учета. Свое ТСН(Ж), а также общедомовой прибор учета гарантируют адекватные коммунальные платежи. Чистый подъезд с домофоном, хорошие соседи приятно возвращаться домой. Один взрослый собственник, документы к продаже готовы!

Во дворе расположены детская площадка, парковочная зона. Рядом с домом школа 140 и детский сады 14 и 80 все для ребенка рядом. В шаговой доступности остановка автобуса 88. Сетевые магазины и торговые

павильоны - все поблизости. Рядом расположены улицы: Терешковой, Голубятникова, Слепцова, Деповская.  
Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей.  
За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.





Move.ru - вся недвижимость России