

🕒 Создано: 03.05.2025 в 15:14

Обновлено: 13.12.2025 в 15:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Менжинского, 28**

**5 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 28

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

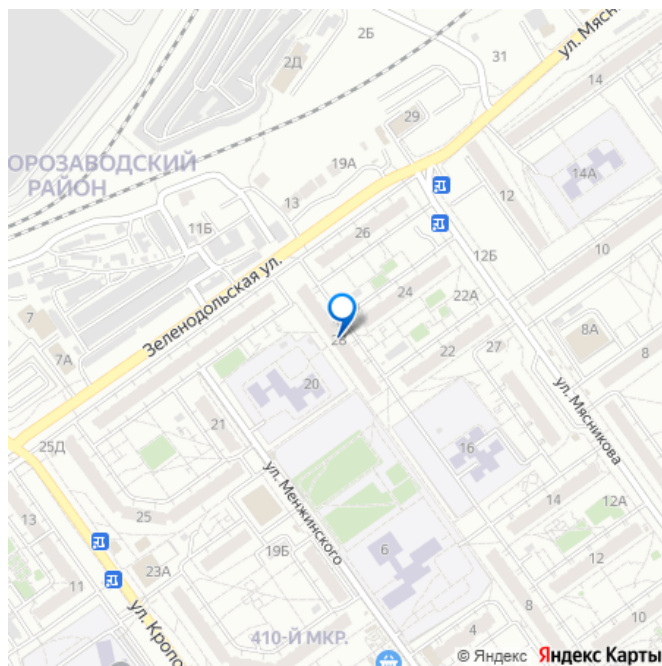
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949909>

**Екатерина Уколова, Больше Жилья**

**79181507387**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

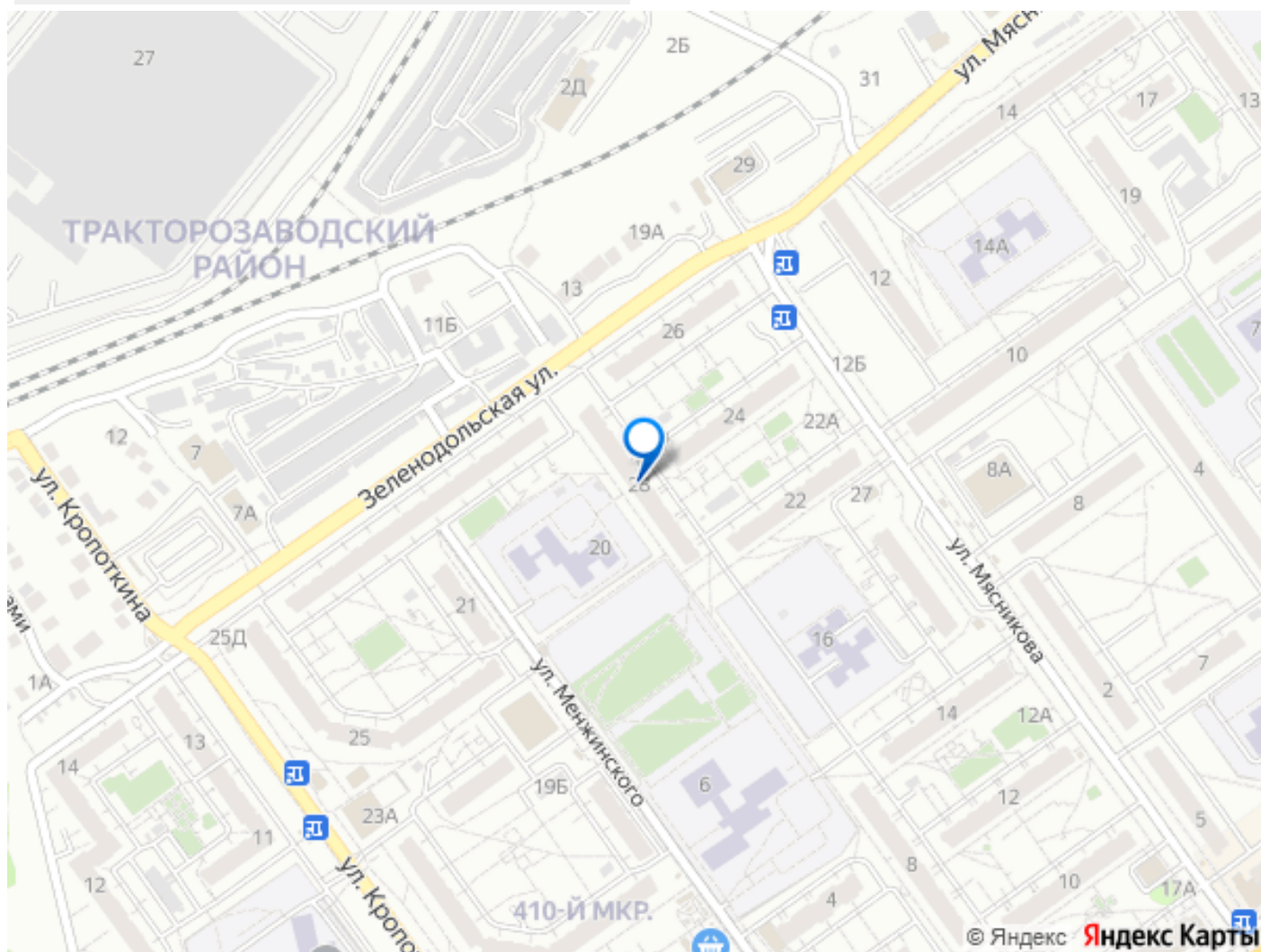
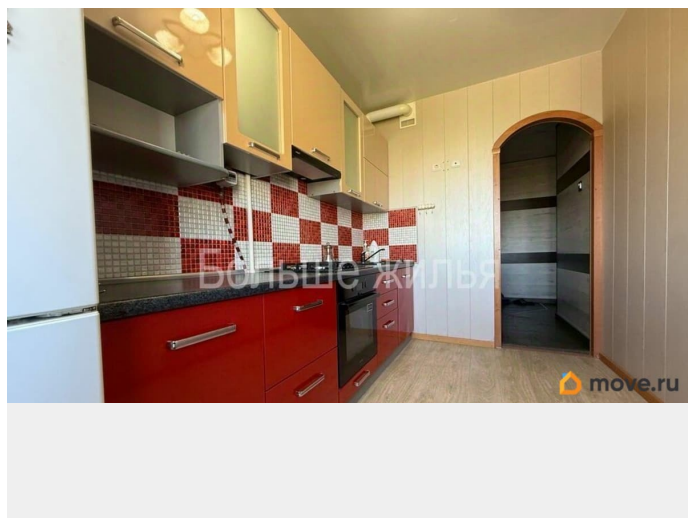
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по адресу: ул. Менжинского, 28 на 8 этаже 9-ти этажного дома улучшенной планировки. КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ, НЕ УГЛОВАЯ. Общая площадь квартиры 66,4 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен новый качественный ремонт. Поменяна полностью электрическая проводка, заменены водопроводные трубы, установлены новые межкомнатные двери, окна пластиковые и новые радиаторы отопления во всей квартире. В двух комнатах сделаны следующие ремонтные работы: выровнены стены, поклеены новые обои, натяжной потолок, пластиковые окна, новые радиаторы отопления, на полу-ламинат. В зале установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Выровнена одна стена (см. фото). Санузел отдельный, требуется ремонт. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, электричество и ГАЗ. Есть ПОЛНОЦЕННАЯ КЛАДОВАЯ. Кухня-8,1 м<sup>2</sup>, установлено пластиковое окно и новые радиаторы отопления. На полу-линолеум, на стене-ламинатная доска. Комнаты изолированные. Лоджия просторная, застекленная. Просторный коридор. В коридоре натяжной потолок, на стенах-ламинатная доска. Во дворе есть парковка для машин. Соседи тихие, доброжелательные! ПОДЪЕЗД чистый, есть современный ЛИФТ. БОНУСОМ при продаже остается кухонный гарнитур и сплит

система.3 взрослых собственника, квартира без использования материнского капитала. Чистая продажа. Отличное месторасположение: в шаговой доступности сетевые магазины, детские сады, школы, аптеки, остановка общественного транспорта.ТОРГ ОБСУЖДАЕТСЯ ПОСЛЕ ПРОСМОТРА.Показ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ по договоренности!!!





Move.ru - вся недвижимость России