

Создано: 15.05.2025 в 13:24

Обновлено: 21.11.2025 в 16:19

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 103**

**6 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 103

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

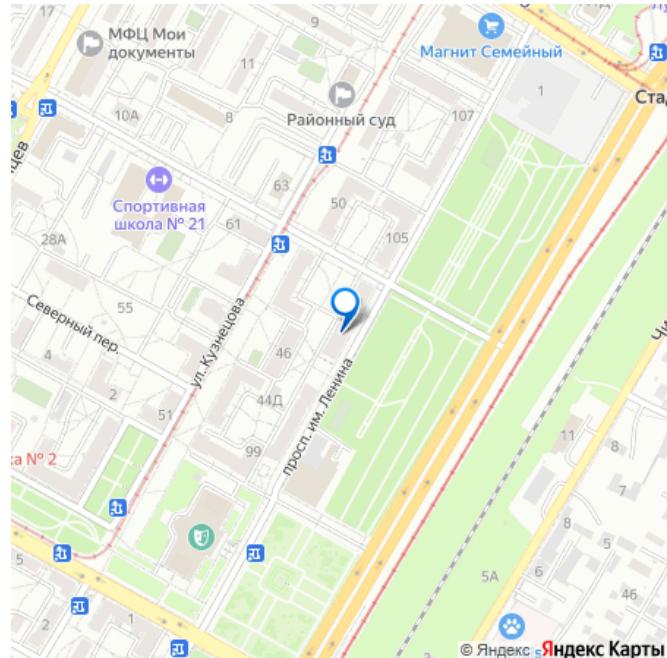
<https://volgograd.move.ru/objects/92860214>

35

**Артур Юрьевич Мартиросян, Артур  
Юрьевич Мартиросян**

**79818693873**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

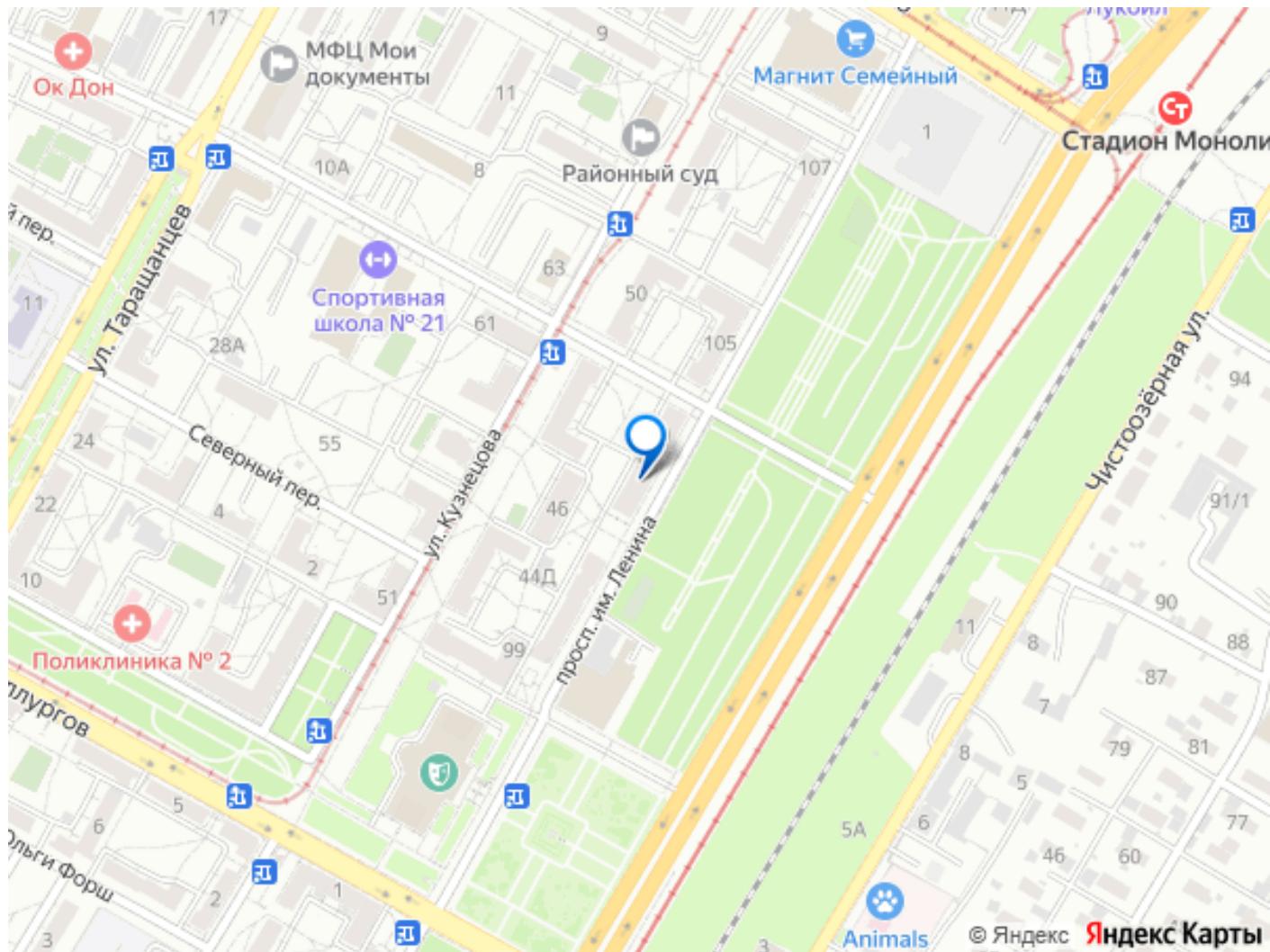
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию ухоженную 3-комнатную квартиру в доме сталинской эпохи с высокими 3-метровыми потолками и узаконенной перепланировкой. Большая гостиная-кухня 26,7 м<sup>2</sup> со встроенным гарнитуром, техникой и эффектным эркером идеально для приёма гостей. 3 раздельные комнаты. Современный ремонт с качественными материалами: керамическая плитка в просторной ванной комнате. В квартире заменены радиаторы, двери, электропроводка и трубы. Готова к проживанию установлены сплит-системы, продуманы все инженерные решения.

Расположение: Шаговая доступность к транспорту, школам и детским садам идеально для большой семьи. Чистая продажа квартира в собственности более 10 лет. Возможна ипотека, включая материнский капитал. Эксклюзивные условия с преференцией по ипотеке, ставка ниже базовой от 0,3% до 0,7% через партнёрские программы с Сбербанком, ВТБ, Открытием и другими ведущими банками. \* Помогу организовать сделку быстро, безопасно и с максимальной выгодой!





Move.ru - вся недвижимость России