

Создано: 29.10.2025 в 11:15

Обновлено: 13.12.2025 в 10:32

<https://volgograd.move.ru/objects/9286158186>

Ирина Анатольевна, Адресат
79181909964

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 106А**

8 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 106А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

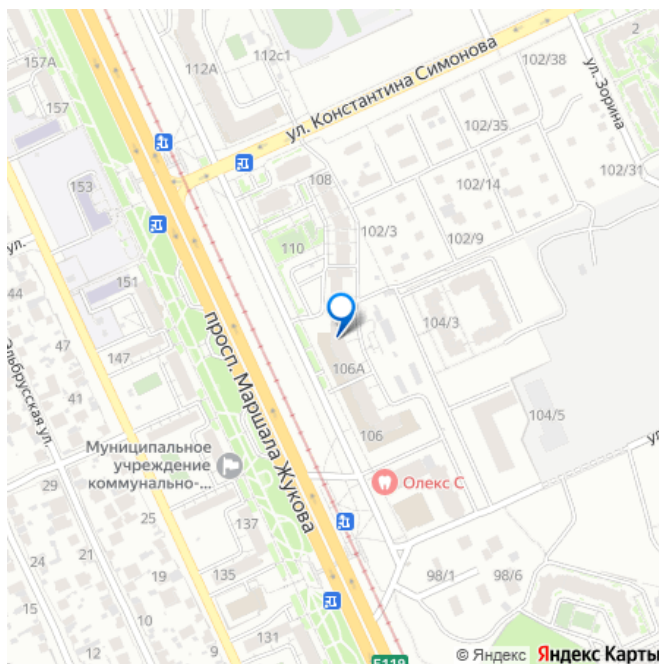
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок

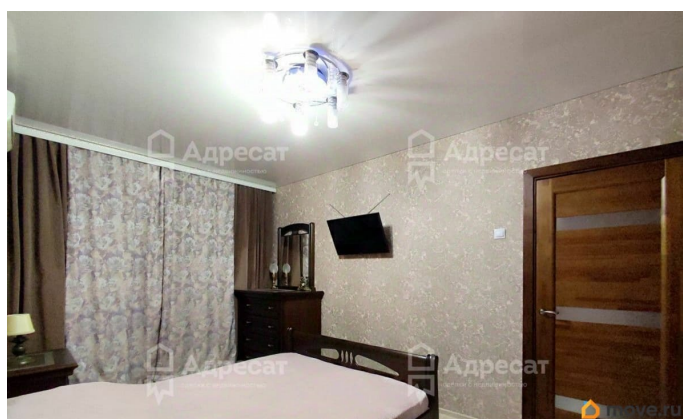
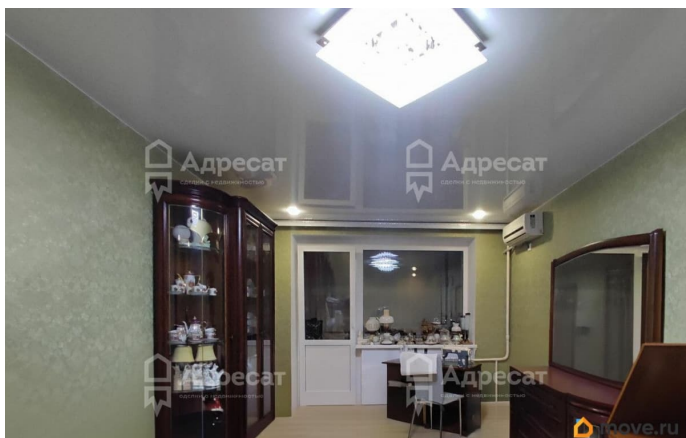
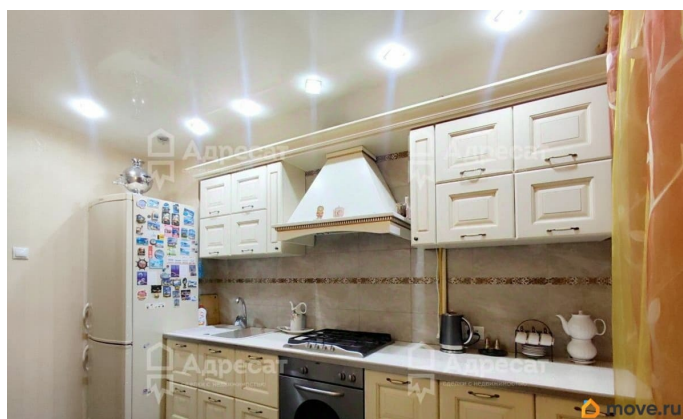
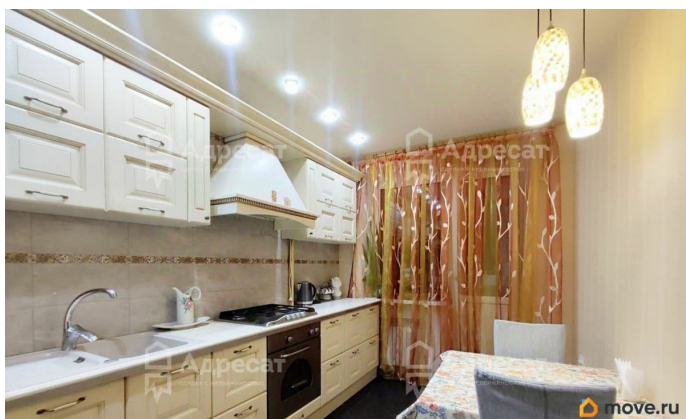


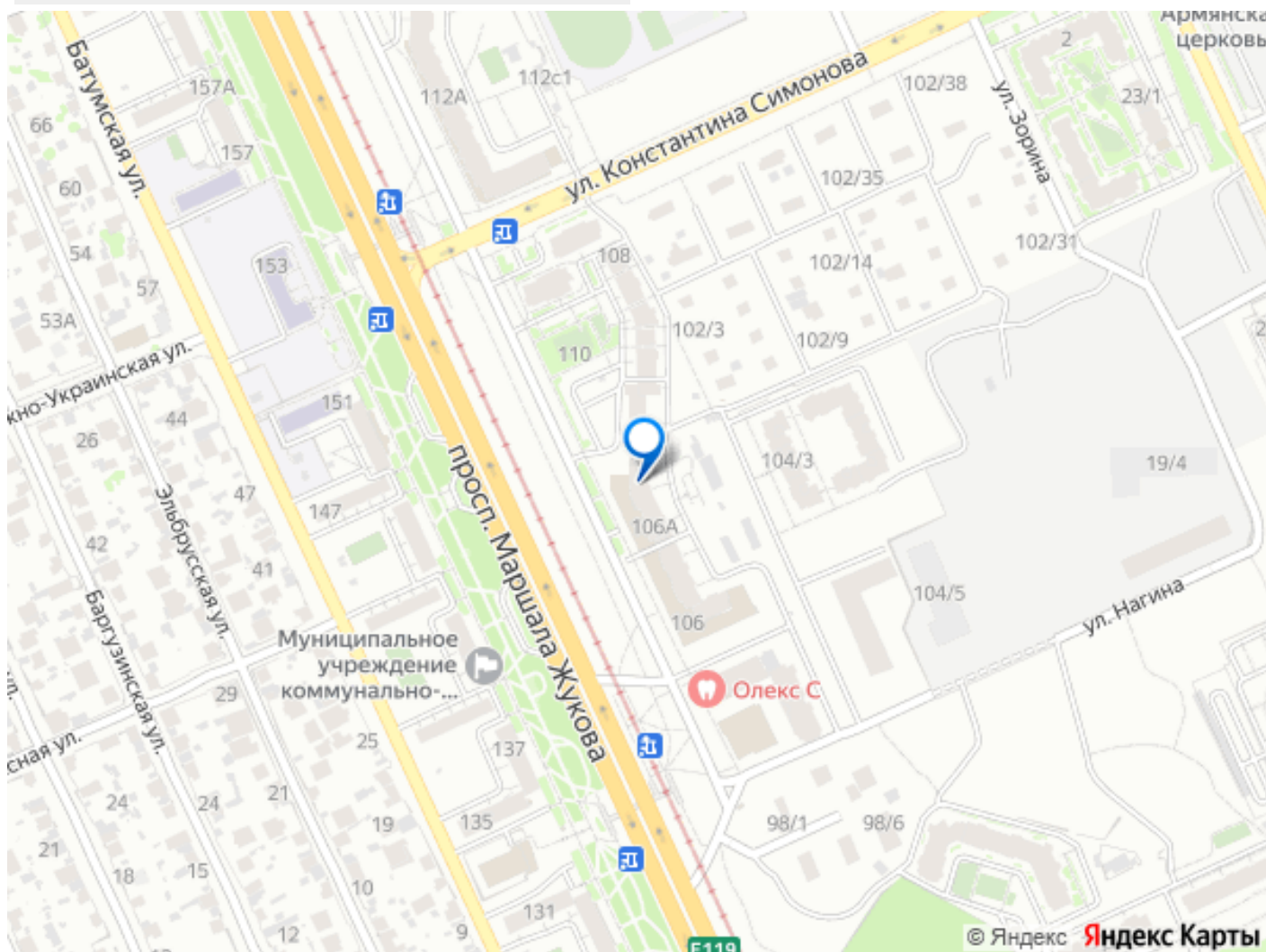
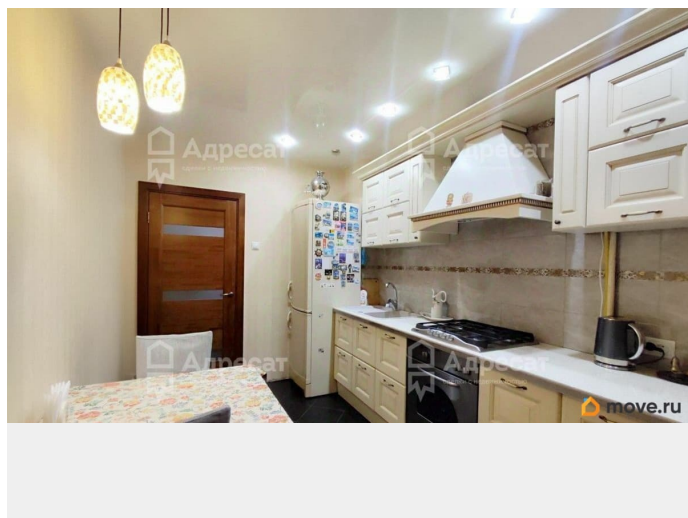
лифт

Описание

Продается просторная и светлая трёхкомнатная квартира в отличном состоянии в популярном Дзержинском районе, на проспекте Маршала Жукова. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома серии «Улучшенная планировка», что гарантирует удобную планировку и добротные стены. Рядом улицы: Историческая, Бульвар 30 лет Победы, Московская, Землячки Общая площадь квартиры составляет 66,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Просторные жилые комнаты общей площадью 40,5 кв. м можно обустроить по своему вкусу. Большая кухня в 12,1 кв. м станет уютным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный современный ремонт: уложен новый ламинат, межкомнатные двери - массив дерева, установлены металлическая входная дверь и пластиковые окна. Санузел совмещенный, с чистовой отделкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», торговые центры «Парк Хаус» и «ОБИ». Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Во дворе дома оборудованы детские и спортивные площадки для отдыха и досуга. Квартира полностью готова к заселению и не требует

дополнительных вложений. Возможна покупка с использованием ипотеки или материнского капитала. Рассмотрим разумный торг у кассы. Звоните, чтобы назначить просмотр! Условия выхода на сделку: 1 взрослый собственник, чистая продажа #вторичка #дзержинский #ипотека #материнскийкапитал #сремонтom #чистаяпродажа Объект 1-274179





Move.ru - вся недвижимость России