

Создано: 29.10.2025 в 11:15

Обновлено: 13.12.2025 в 10:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 106А**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 106А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

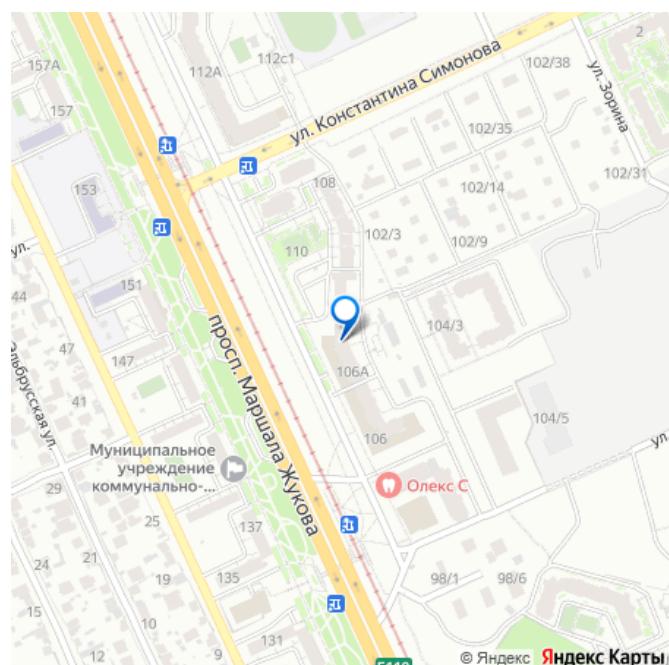
<https://volgograd.move.ru/objects/92861581>

86

**Ирина Анатольевна, Адресат**

**79181909964**

для заметок



Ремонт

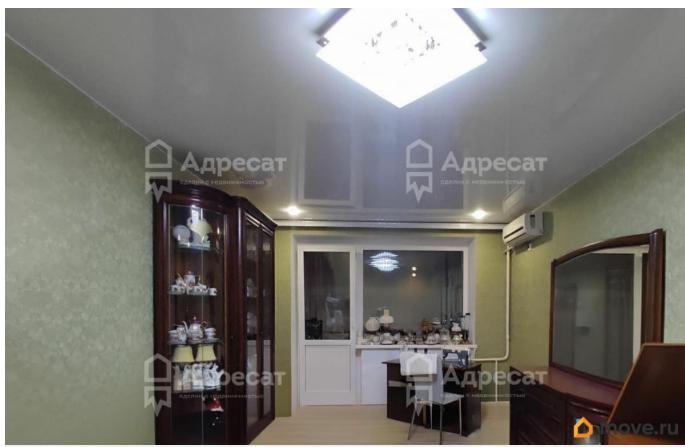
евро

лифт

## Описание

Продается просторная и светлая трёхкомнатная квартира в отличном состоянии в популярном Дзержинском районе, на проспекте Маршала Жукова. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома серии «Улучшенная планировка», что гарантирует удобную планировку и добротные стены. Рядом улицы: Историческая, Бульвар 30 лет Победы, Московская, Землячки Общая площадь квартиры составляет 66,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Просторные жилые комнаты общей площадью 40,5 кв. м можно обустроить по своему вкусу. Большая кухня в 12,1 кв. м станет уютным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный современный ремонт: уложен новый ламинат, межкомнатные двери - массив дерева, установлены металлическая входная дверь и пластиковые окна. Санузел совмещенный, с чистовой отделкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», торговые центры «Парк Хаус» и «ОБИ». Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Во дворе дома оборудованы детские и спортивные площадки для отдыха и досуга. Квартира полностью готова к заселению и не требует

дополнительных вложений. Возможна покупка с использованием ипотеки или материнского капитала. Рассмотрим разумный торг у кассы. Звоните, чтобы назначить просмотр! Условия выхода на сделку: 1 взрослый собственник, чистая продажа #вторичка #дзержинский #ипотека #материнский капитал #сремонтом #чистаяпродажа Объект 1-274179



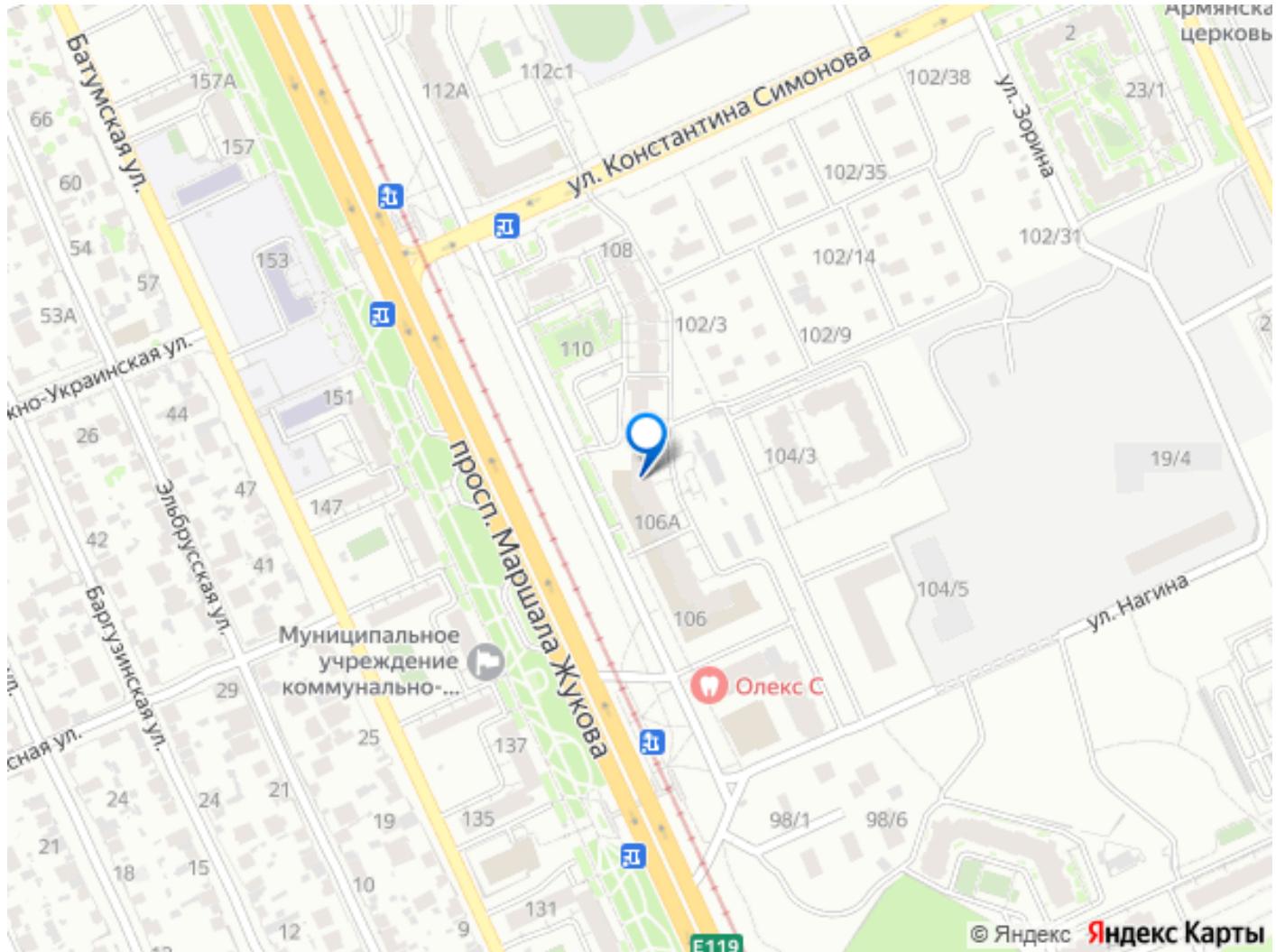


Адресат

Адресат

Адресат

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России