

Создано: 20.08.2025 в 11:32

Обновлено: 10.12.2025 в 10:03

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 29А**

**6 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 29А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

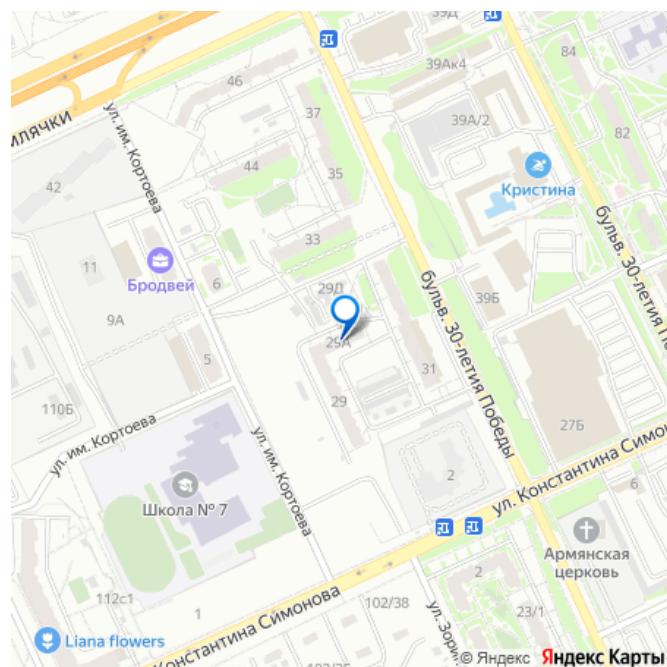
<https://volgograd.move.ru/objects/92859541>

03

**Ирина Николаевна, Адресат**

**79886526794**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон «Семь ветров ,» по бульвару 30 летия Победы 29 а. Рядом проходят улицы: 8 Воздушной армии, Симонова , Землячки, проспект маршала Жукова. Дом панельный 1994 года постройки, управление домом ТСЖ , всегда ухоженная территория и чистые подъезды!!! Общая площадь 66,8 кв.м Жилая - 41,8 кв.м кухня- 8,3 кв.м Площадь квартиры указана без площади двух больших лоджий! Квартира в чистом жилом состоянии : установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна во всех комнатах, включая две утепленные лоджии. На полу линолеум , санузел раздельный. Высота потолков 2,65 см. Преимуществом данной квартиры является особая планировка подъезда в доме , что позволяет за дверью квартиры использовать порядка 10 кв.м , как дополнительное место для хранения, эту площадь собственник использует как коридор. В итоге, по факту площадь квартиры порядка 75 кв. м. !!!!! В квартире остается кухонный гарнитур, сплит-система , остальная мебель по договоренности. Рядом с домом построили новую школу 7 , целый комплекс современных домов. В шаговой доступности остановки общественного транспорта , все сетевые магазины , ТЦ «Парк Хаус», «ОВИ, поликлиника, частные медицинские центры , Парки для отдыха.

Совсем недавно сделана дорога с выездом на проспект Жукова, также пешеходные дорожки, 5 минут пешком и Вы на проспекте Жукова. Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро выехать на третью , вторую и первую Продольные , также на мост за Волгу . Квартира подходит под покупку в ипотеку , документы все в порядке .

Реальному покупателю разумный торг.

#вторичка#дзержинский#трехкомнатная#ип отека# Объект 1-323200

