

Создано: 28.08.2024 в 08:42

Обновлено: 23.10.2025 в 09:38

Волгоградская область, Волгоград,  
Череповецкая улица, 1

**7 090 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Череповецкая улица, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Череповецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

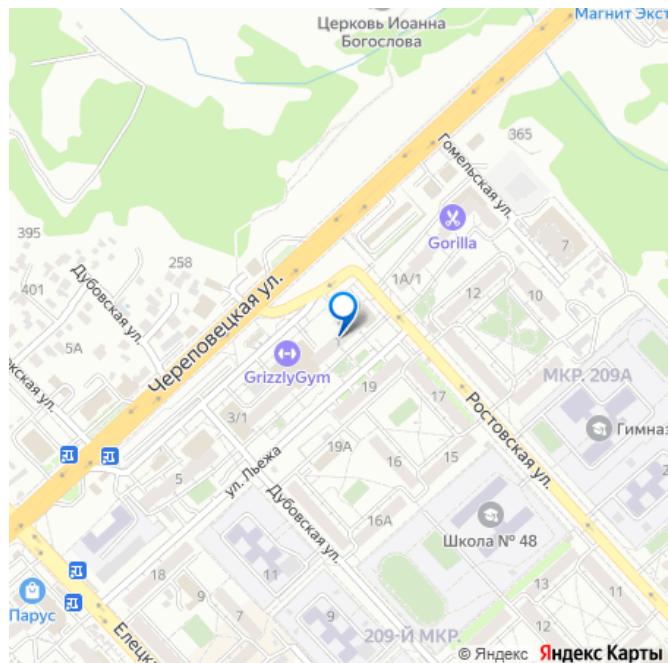
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92859490>

38

**ЭРА, ЭРА**

**79186823874**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вся сумма в договоре, подходит под любые формы расчета, возможен обмен. Звоните скорее. Отличная трехкомнатная квартира в Ворошиловском районе общей площадью 67 кв.м, и это без учета двух лоджий и еще одного балкона. Первая линия домов.

Никаких окон напротив. Для свободолюбивых

натур, поверх дорог, машин и деревьев,

прекрасный вид на русло реки Царицы. В

квартире никаких перепланировок, две

лоджии в двух комнатах и балкон в третьей.

Лоджии утеплены капитально и застеклены.

Балкон застеклен, но без утеплительных

изысков, но все наружные стены комнат

избавлены от контактов со снегом, дождем,

морозом и палящим солнцем. Жара зимой и

прохлада летом свой микроклимат. Но, на

всякий случай, сплит-системы всегда готовы

принять участие в климатическом

регулировании. Вся инфраструктура на

самый взыскательный вкус - в 5 минутах

ходьбы гимназия 17, школа 48, детские сады,

супермаркеты, фитнес-клуб и салоны

красоты, для увлеченных автозапчасти, для

кулинаров продовольственный рынок, для

ленивых парковка. Остановки общественного транспорта прямо под домом, удобная транспортная развязка хоть в Ростов, хоть в Москву через улицу Елецкую. Для души 10 минут до Казанского Собора. Рядом расположены улицы : Ростовская, Кузнецкая, Череповецкая, милиционера Буханцева. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ



