

Создано: 28.08.2024 в 08:42

Обновлено: 23.10.2025 в 09:38

Волгоградская область, Волгоград,  
Череповецкая улица, 1

7 090 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Череповецкая улица, 1

Округ

Волгоград, Ворошиловский район

Улица

улица Череповецкая

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

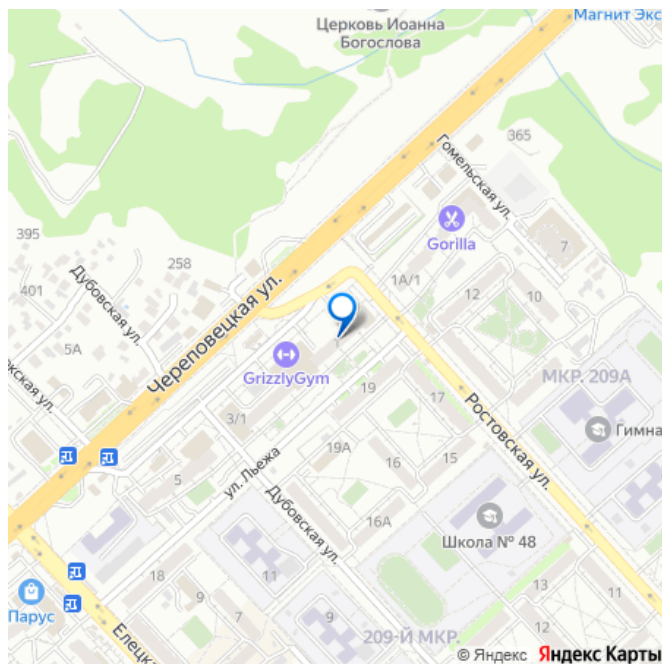
Тип балкона

https://volgograd.move.ru/objects/92859490  
38

ЭРА, ЭРА

79186823874

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вся сумма в договоре, подходит под любые формы расчета, возможен обмен. Звоните скорее. Отличная трехкомнатная квартира в Ворошиловском районе общей площадью 67 кв.м, и это без учета двух лоджий и еще одного балкона. Первая линия домов. Никаких окон напротив. Для свободолюбивых натур, поверх дорог, машин и деревьев, прекрасный вид на русло реки Царицы. В квартире никаких перепланировок, две лоджии в двух комнатах и балкон в третьей. Лоджии утеплены капитально и застеклены. Балкон застеклен, но без утеплительных изысков, но все наружные стены комнат избавлены от контактов со снегом, дождем, морозом и палящим солнцем. Жара зимой и прохлада летом свой микроклимат. Но, на всякий случай, сплит-системы всегда готовы принять участие в климатическом регулировании. Вся инфраструктура на самый взыскательный вкус - в 5 минутах ходьбы гимназия 17, школа 48, детские сады, супермаркеты, фитнес-клуб и салоны красоты, для увлеченных автозапчасти, для кулинаров продовольственный рынок, для

ленивых парковка. Остановки общественного транспорта прямо под домом, удобная транспортная развязка хоть в Ростов, хоть в Москву через улицу Елецкую. Для души 10 минут до Казанского Собора. Рядом расположены улицы : Ростовская, Кузнецкая, Череповецкая, милиционера Буханцева. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ

