

Создано: 09.12.2025 в 12:23

Обновлено: 11.12.2025 в 10:42

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гвоздкова, 20

8 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гвоздкова, 20

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

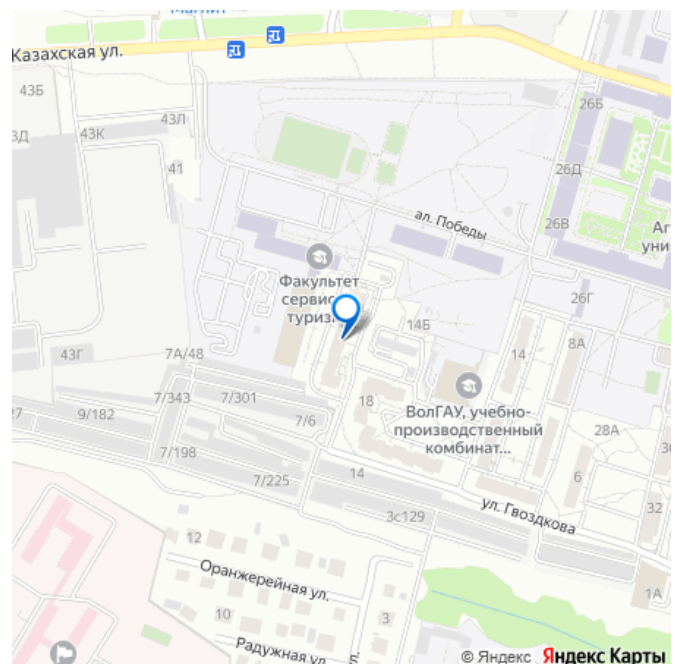
возможна ипотека, лифт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351801>

Лариса Михайловна, Адресат

79181916853

для заметок



## Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в отличном состоянии в престижном Советском районе, на улице Гвоздкова. Это идеальный вариант для большой семьи, который сочетает в себе удобную планировку, удачное расположение и готовность к комфортному заселению. О

КВАРТИРЕ: \* Общая площадь квартиры составляет 70 кв.м., что обеспечивает много простора для жизни. Жилая площадь — 38,6 кв.м. \* Три изолированные комнаты правильной формы позволяют с легкостью организовать личное пространство для каждого члена семьи. \* Просторная кухня площадью 10,4 кв.м. — отличное место для семейных обедов и дружеских посиделок. \*

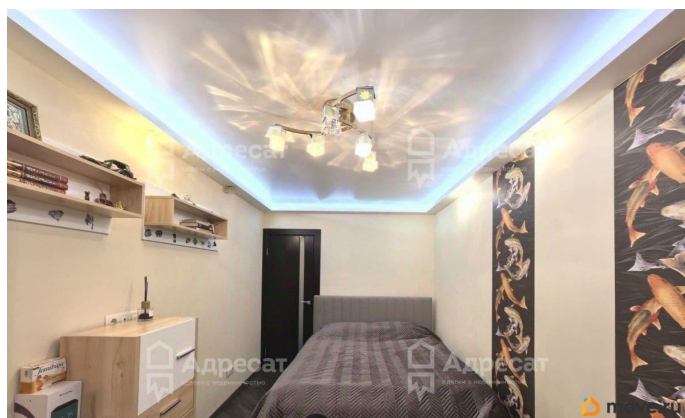
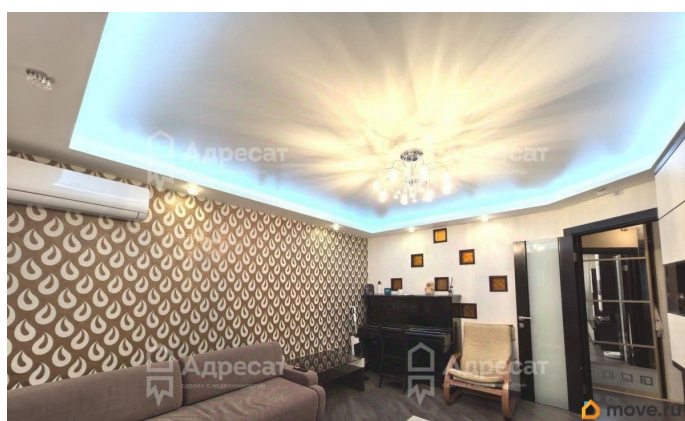
Квартира находится на 6 этаже 10-этажного дома типа «улучшенной планировки». \*

Состояние — отличное. В квартире сделан свежий ремонт, полы покрыты ламинатом, санузел раздельный. О ДОМЕ И ДВОРЕ: \*

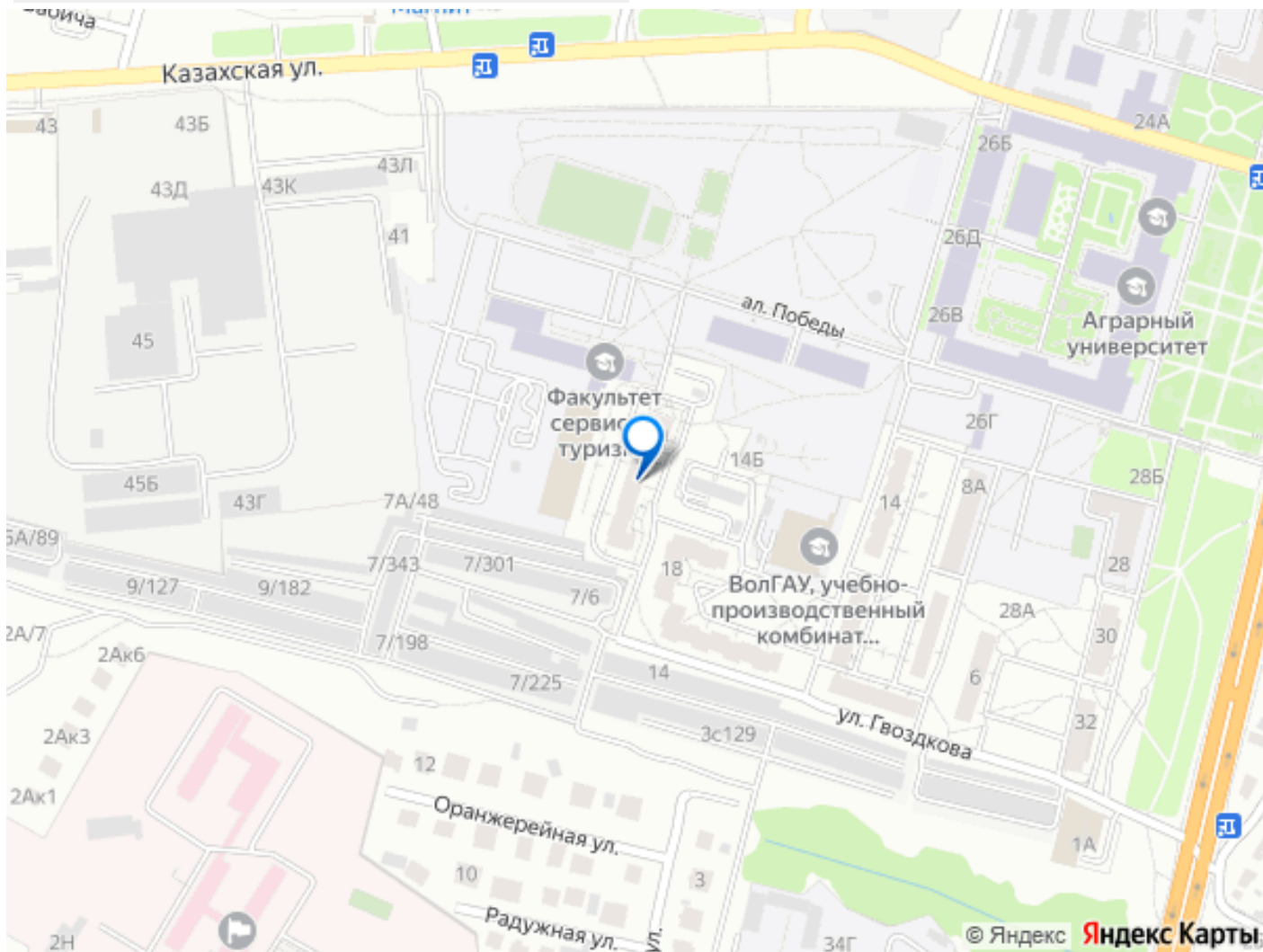
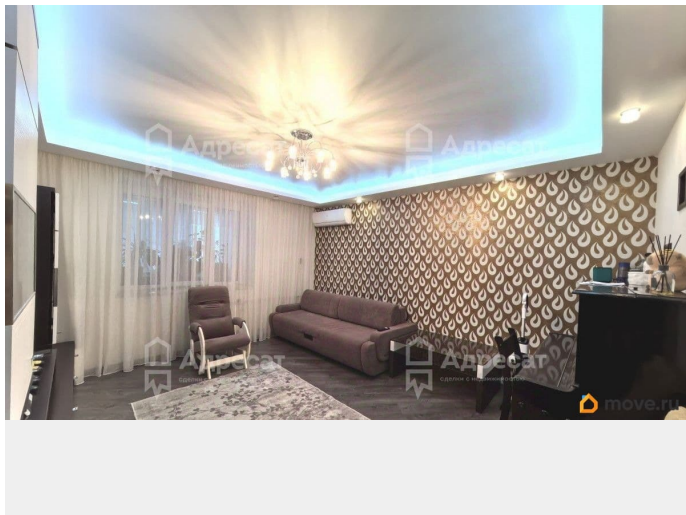
Десятиэтажный кирпичный дом с ухоженной придомовой территорией. \* Во дворе оборудованы современные детские и спортивные площадки, имеется парковочная зона. ИНФРАСТРУКТУРА: \* Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. \* В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (включая остановку СХИ). \* Рядом расположены Волгоградский аграрный университет (СХИ), школы, детские сады, поликлиники, а также многочисленные магазины, супермаркеты и места для отдыха.

ДОКУМЕНТЫ: \* Чистое право собственности. \* Не использовался материнский капитал, не привлекались субсидии. \* Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала и жилищных сертификатов. \*

Готовы к оперативному выходу на сделку.  
Звоните, чтобы задать все интересующие  
вопросы и договориться о просмотре этой  
замечательной квартиры! Объект 1-323417







Move.ru - вся недвижимость России