

Создано: 05.10.2024 в 13:21

Обновлено: 13.12.2025 в 18:46

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ростовская улица, 19**

**7 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ростовская улица, 19

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

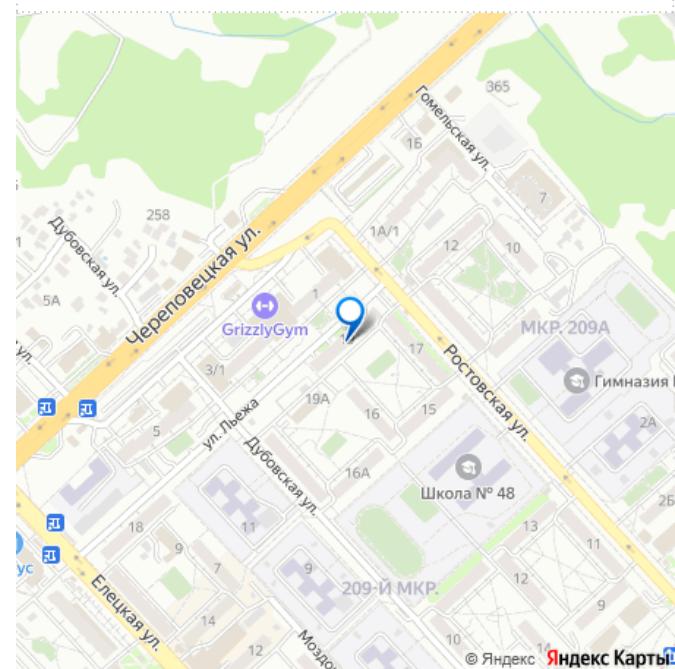
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: Ростовская ул, д. 19 в  
Ворошиловском районе; Улучшенная  
планировка: общая 67.10 / жилая 40.90 /  
кухня 8.90 Раздельные комнаты: 18.0 + 13.8  
+ 9.1 метров Квартира в отличном состоянии.  
В 2021 был проведен капитальный евроремонт. Натяжные потолки. Пластиковые  
окна. На полу ламинат. Установлены приборы  
учета на Хвс, Гвс и электричество.

Современные межкомнатные двери.

Раздельный санузел. Есть застекленная  
пластиком лоджия. При продаже остается:  
кухонный гарнитур с вытяжкой, кухонная  
мебель, холодильник, две сплит-системы, два  
шкаф-купе, две стенки для хранения вещей,  
компьютерный стол, электрический камин,  
диван, кресло, стол-трансформер,  
декоративный мини-бар. Остальная мебель  
по-договоренности. Квартира

разносторонняя, окна выходят во двор. В  
шаговой доступности: - Детские садики  
(Детский сад 320, Детский сад 337, Центр  
развития ребенка 9); - Школы (Средняя  
школа 48, Лицей 11, Школа 123); - Сетевые  
продуктовые и хозяйствственные магазины

(Магнит, Победа, КБ); - Тренажерные залы (Grizzly gym, O2); - Медицинские учреждения (Поликлиника 4, Поликлиника 30, Поликлиника 3). Отличная транспортная доступность в любую часть города. - Остановки автобуса и маршрутного такси (Политехнический центр, Школа 48 / Елецкая улица); - Остановки трамвая (Ростовская улица). Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. В собственности больше 5 лет. Квартира без обременений. Остановка: Ростовская, рядом проходят улицы Елецкая, Дубовская, Гомельская, Моздокская Объект 848079

