

Создано: 30.05.2025 в 15:53

Обновлено: 15.12.2025 в 04:45

**Волгоградская область, Волгоград,
Гражданская улица, 22**

5 240 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 22

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

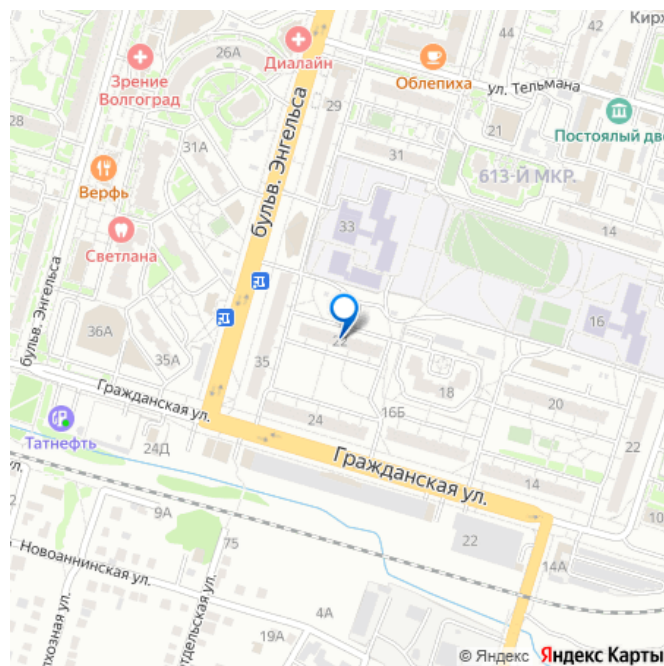
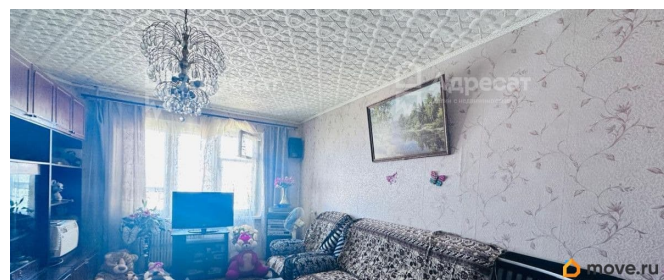
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950412>

**Юлия Сергеевна, Адресат
79886027171**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

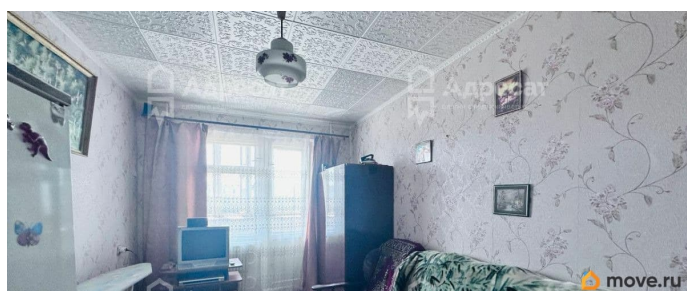
косметический

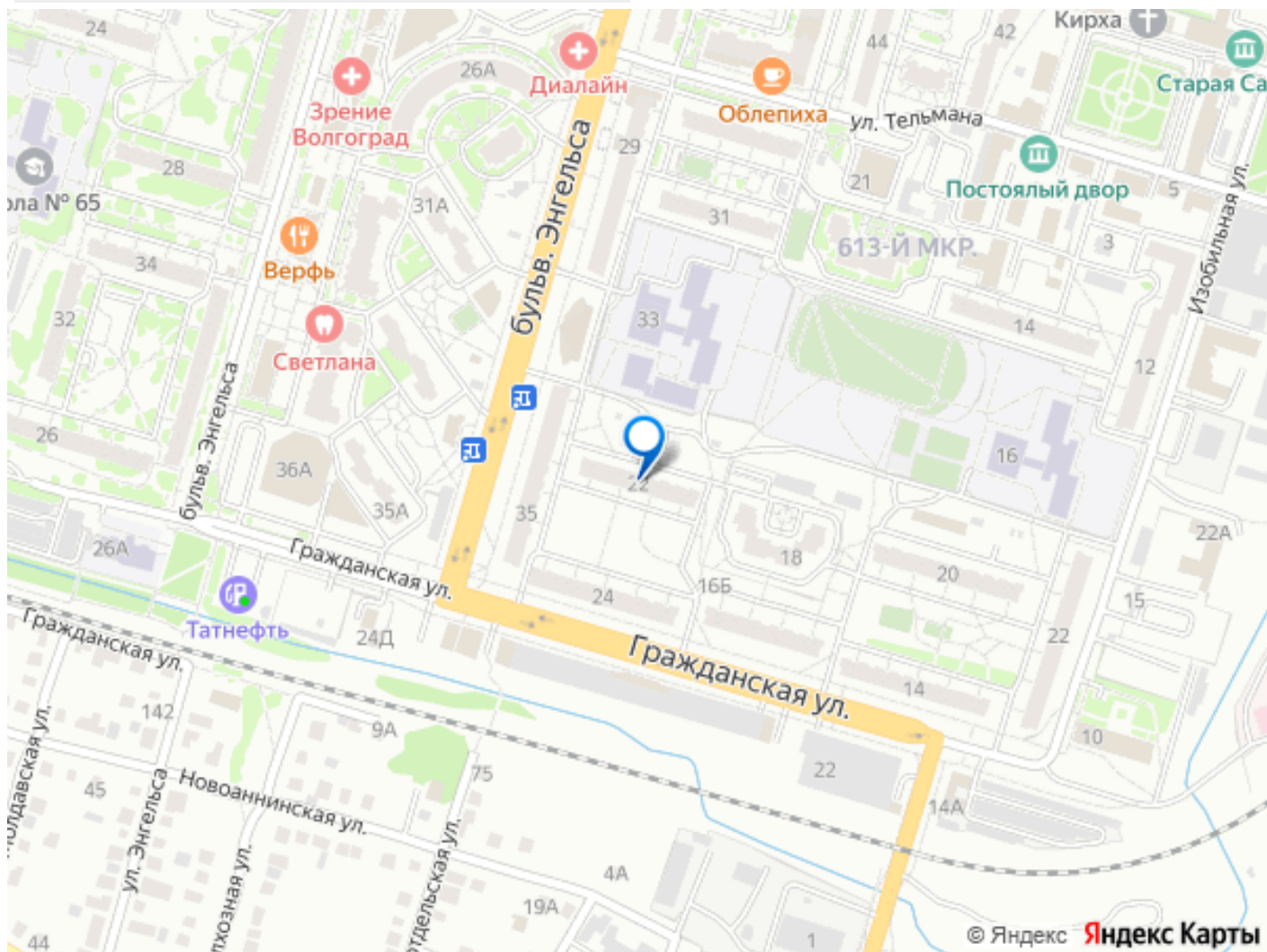
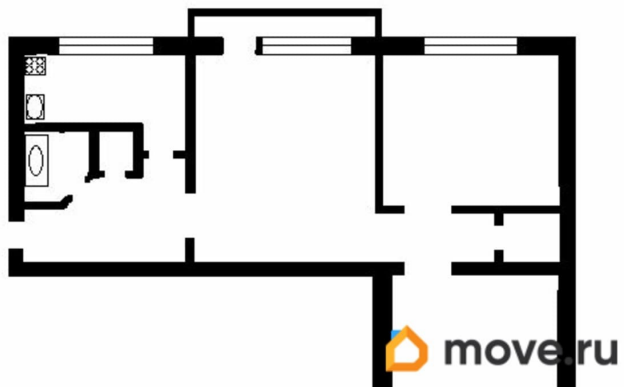
лифт

Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира улучшенной планировки в Красноармейском районе по ул. Гражданская. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид и тишину. Общая площадь квартиры составляет 67,4 кв.м, жилая площадь — 40,7 кв.м, кухня — 7,9 кв.м. Окна квартиры деревянные. Санузел раздельный, установлены счетчики на холодную, горячую воду и электроэнергию. Полы покрыты практичным линолеумом, что облегчает уход за ними. Состояние квартиры — хорошее, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, больница, магазины и остановки общественного транспорта. Рядом находятся пр-т им. Героев Сталинграда и бульвар Энгельса, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Дом оборудован современным лифтом, подъезд содержится в чистоте, управляющая компания работает качественно. Во дворе есть парковочная зона для автомобилей и детская площадка, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Квартира юридически подготовлена к сделке, задолженностей по квартплате и обременений нет. Один взрослый

собственник, чистая продажа. Подходит под все виды сертификатов. Просмотр возможен в удобное для вас время. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в развитом районе с хорошей транспортной доступностью и инфраструктурой. Объект 1-315451





Move.ru - вся недвижимость России