

Создано: 14.12.2025 в 08:36

Обновлено: 14.12.2025 в 22:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дзержинского, 13**

**3 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 13

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

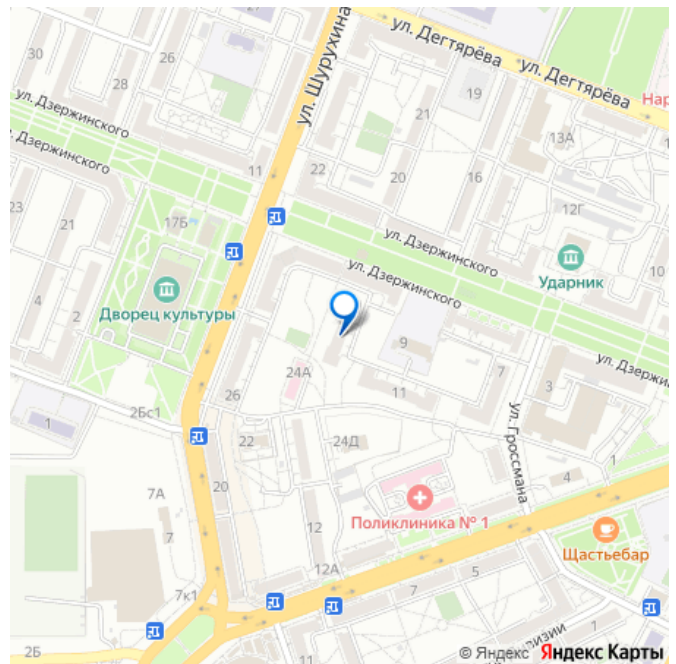
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287414479>

**Профи, Профи**

**79898304744**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира, расположенная на 2 этаже пятиэтажного дома сталинской постройки. Дома сталинской постройки имеют ряд преимуществ, таких как: прочность и долговечность конструктива, толстые стены, небольшое количество квартир на этаже, просторные планировки, высокие потолки, удачное местоположение. Жилой дом 1953 года постройки выполнен из кирпича самого экологичного материала. Кирпичный дом обеспечивает превосходную звукоизоляцию и высокую теплоизоляцию. Идеальная комфортная планировка квартиры: проектом предусмотрены три жилые комнаты оптимальной площади (17,4, 16,8 и 12,8 кв.м.), кухня 7,2 кв.м., раздельный санузел, балкон с выходом из гостиной. Высота потолков 3 метра! В доме централизованное горячее водоснабжение. Квартира в обычном состоянии (ретро-ремонт): стены жилых комнат обои, полы- линолеум, в санузле все в рабочем состоянии, балкон не остеклен. Обслуживание жилого дома осуществляется силами УК Уо г. Волгограда. Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии, в подъездах чисто. Отличное местоположение жилого дома с удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности поликлиника 1, детская

поликлиника 3, сетевые магазины, рынок ТЗР. Для жителей Тракторозаводского района и их гостей на улице Дзержинского организовано единое пространство для прогулок, отдыха, спорта. Жители жилого дома могут воспользоваться общественным транспортом, проходящим по Первой продольной магистрали. Для владельцев личного транспорта организована парковка, обеспечен удобный выезд на основные магистрали города. Квартуру можно приобрести в ипотеку, в том числе военную, за счет средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник. Чистая продажа. При невозможности соединения оставляйте заявку на обратный звонок. Мы ценим каждого клиента, обязательно перезвоним!

