

Создано: 26.08.2025 в 15:01

Обновлено: 11.12.2025 в 14:41

**Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 9**

**8 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954363>

**Виктория Данилова, Больше Жилья**  
**79181507387**

для заметок



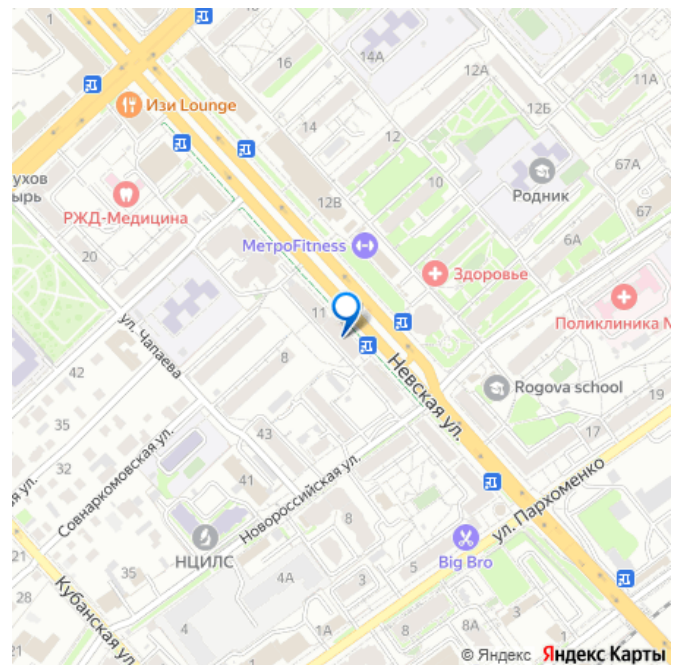
раздельный

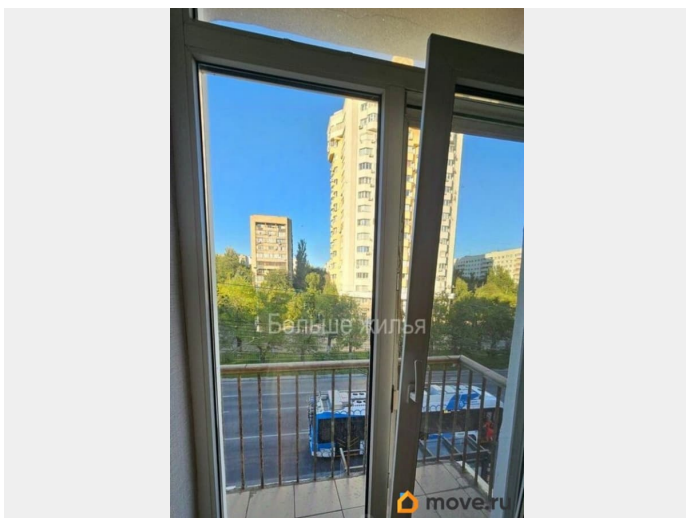
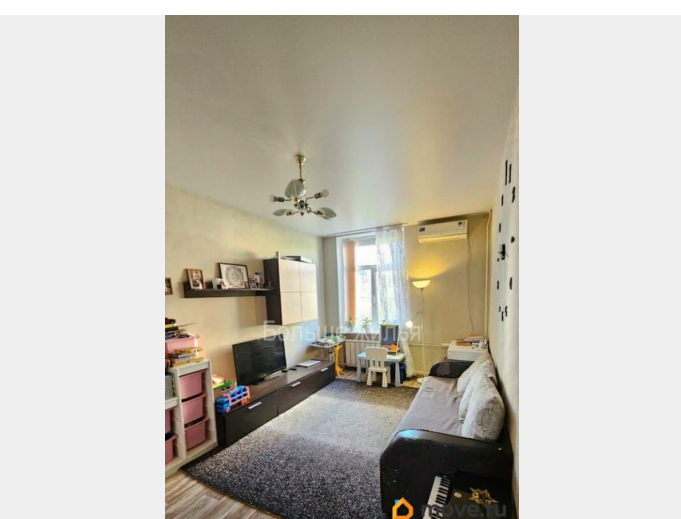
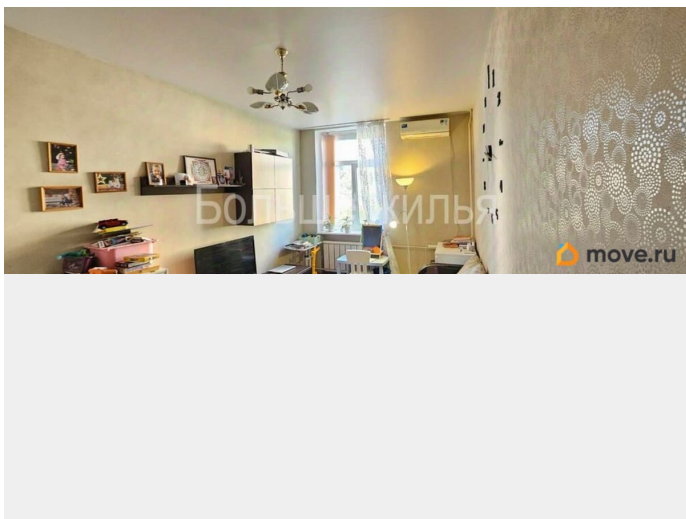
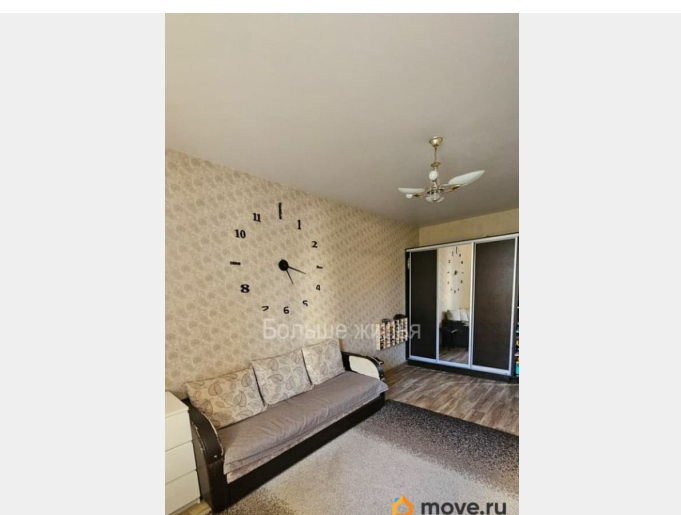
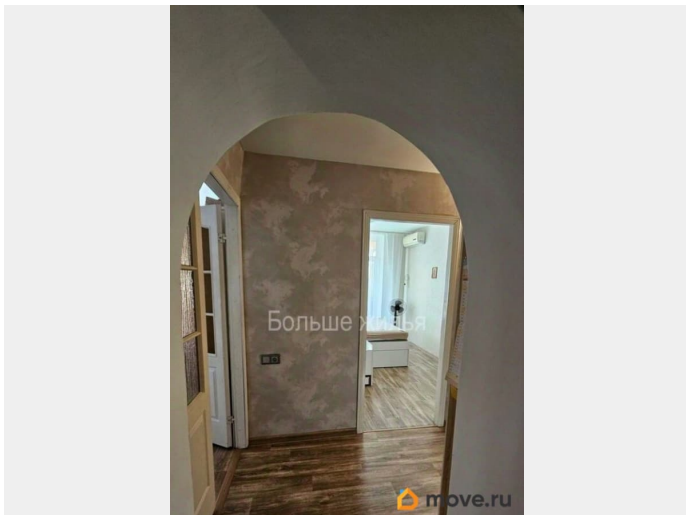
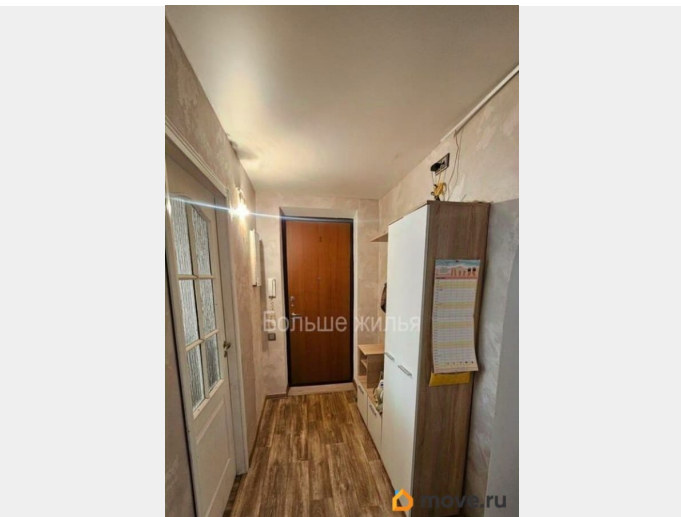
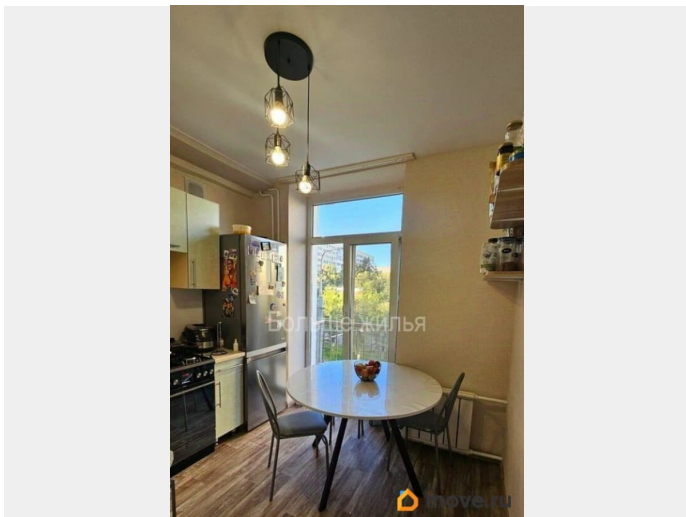
Ремонт

без ремонта

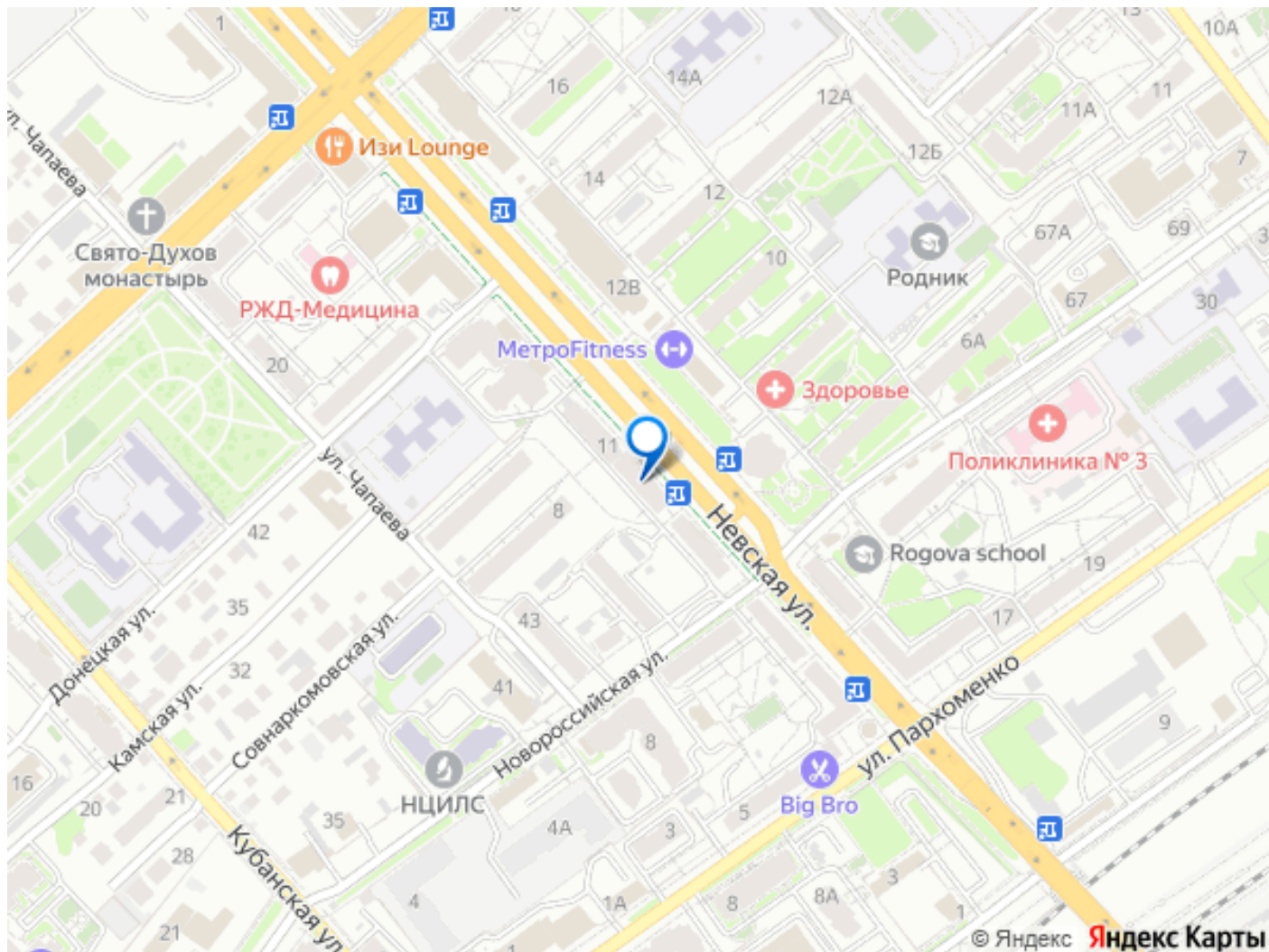
## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира на 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома! В самом центре Волгограда- ул.Невская! Дом сталинской постройки. Высокие потолки.Площадь: Общая- 67.7 м2, Жилая- 47.4 м2, Кухня-7.3 м2Уютная, тёплая, светлая квартира! Разносторонняя, все комнаты изолированные. Два балкона. Один застеклен. Квартира с ремонтом, поменяны все окна, везде натяжные потолки, на полу линолеум. Сан. узел раздельный, стены облицованы кафелем, трубы поменяны, установлены приборы учёта.При продаже остаётся сплит-система, встроенный кухонный гарнитур. Остальная мебель по согласованию.Возле дома имеются места для парковки Зелёный двор. Тихие соседи.В шаговой доступности достопримечательности и все необходимые объекты инфраструктуры-самое сердце Волгограда! Рядом улицы: Пархоменко, Новороссийская, Рокоссовского, Двинская.Отличная транспортная развязка!Условия продажи: 2 взрослых собственника, 3 детей.АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОДАЖА.









Move.ru - вся недвижимость России