

Создано: 26.10.2025 в 19:17

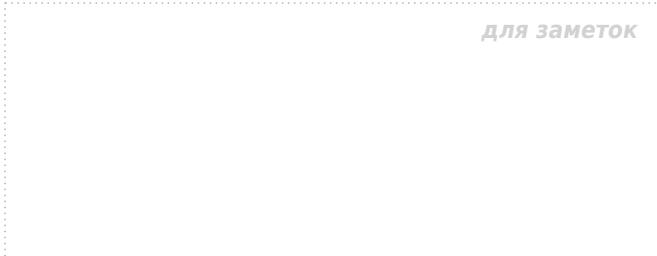
Обновлено: 25.11.2025 в 20:09

<https://volgograd.move.ru/objects/92860765>

89

Елена Лубченкова, Елена Лубченкова

**79898223806**



**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 52**

**7 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 52

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



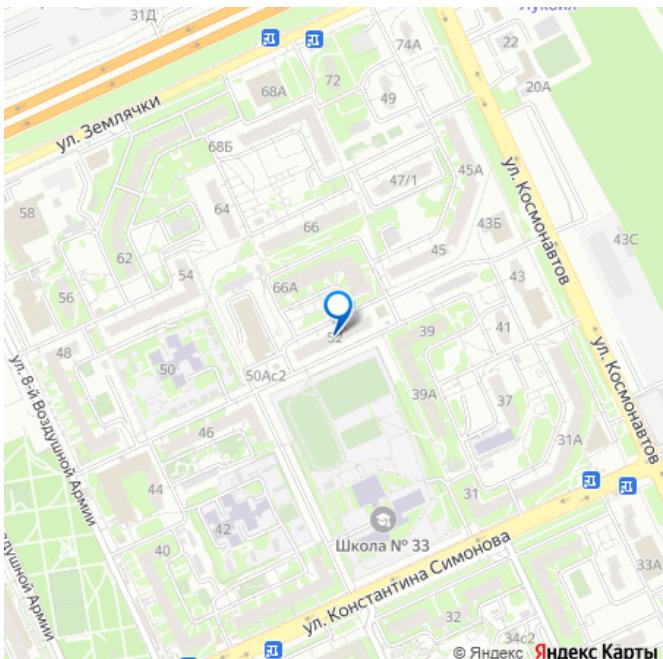
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 67.7 кв.м. на 3 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира включает в себя просторную жилую площадь 41 кв.м. и удобную кухню площадью 8.9 кв.м. Высота потолков составляет 2.6 метра, что придает пространству дополнительный объем. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью. В наличии один отдельный санузел, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дополнительными преимуществами являются лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Магазины и другие объекты инфраструктуры

помогают экономить время на повседневные дела. Удобное транспортное сообщение и близость к остановкам делают перемещение по городу быстрым и комфортным. Квартира продается без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все юридические нюансы сделки будут подробно объяснены, чтобы покупка прошла максимально гладко и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс сделать это уютное пространство своим новым домом!

