

Елена Лубченкова, Елена Лубченкова
79898223806

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 52**

7 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 52

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

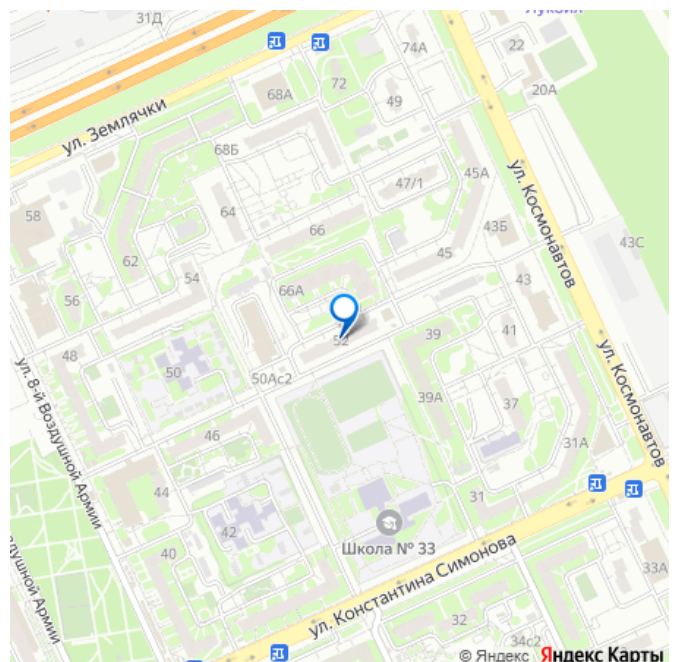
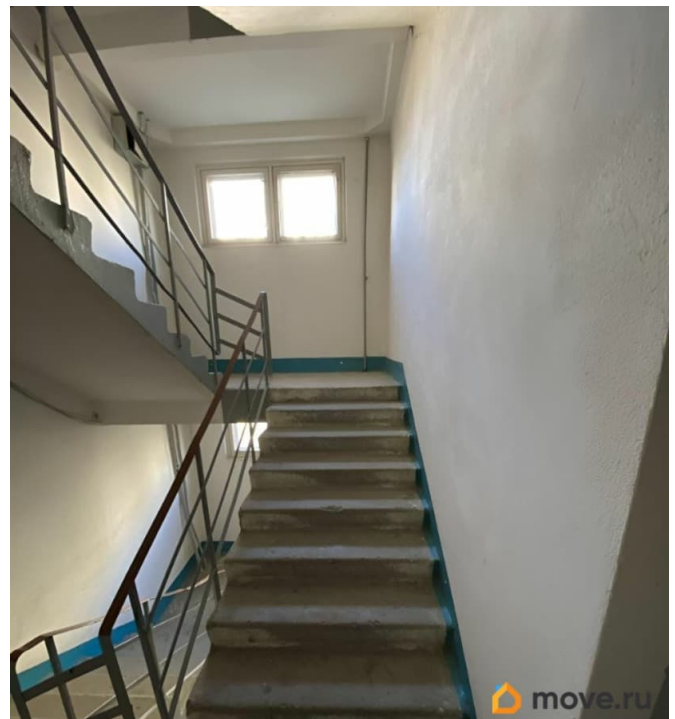
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 67.7 кв.м. на 3 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира включает в себя просторную жилую площадь 41 кв.м. и удобную кухню площадью 8.9 кв.м. Высота потолков составляет 2.6 метра, что придает пространству дополнительный объем. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью. В наличии один отдельный санузел, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дополнительными преимуществами являются лоджия и балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Магазины и другие объекты инфраструктуры

помогают экономить время на повседневные дела. Удобное транспортное сообщение и близость к остановкам делают перемещение по городу быстрым и комфортным. Квартира продается без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все юридические нюансы сделки будут подробно объяснены, чтобы покупка прошла максимально гладко и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс сделать это уютное пространство своим новым домом!

