

Создано: 31.07.2025 в 11:58

Обновлено: 10.12.2025 в 18:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рихарда Зорге, 49**

8 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 49

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

27.3 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

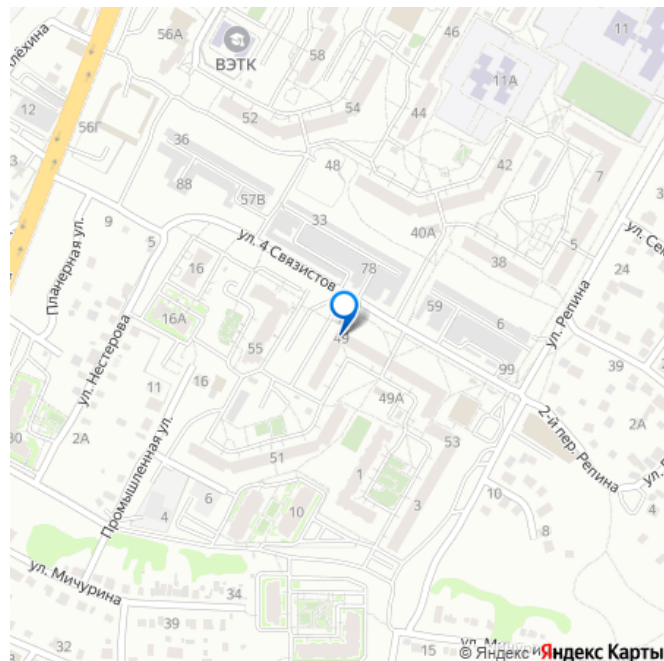
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953106>

Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера

79186357375

для заметок

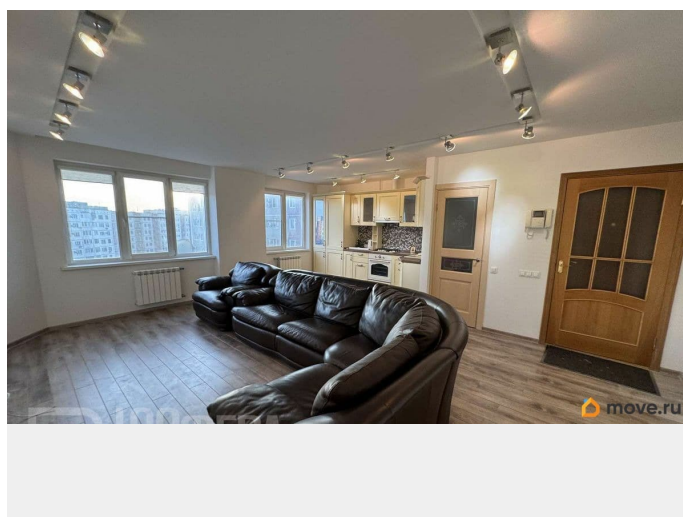
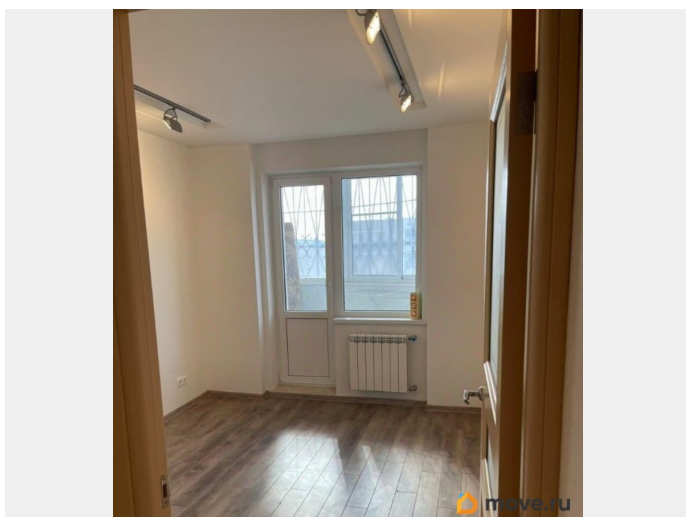
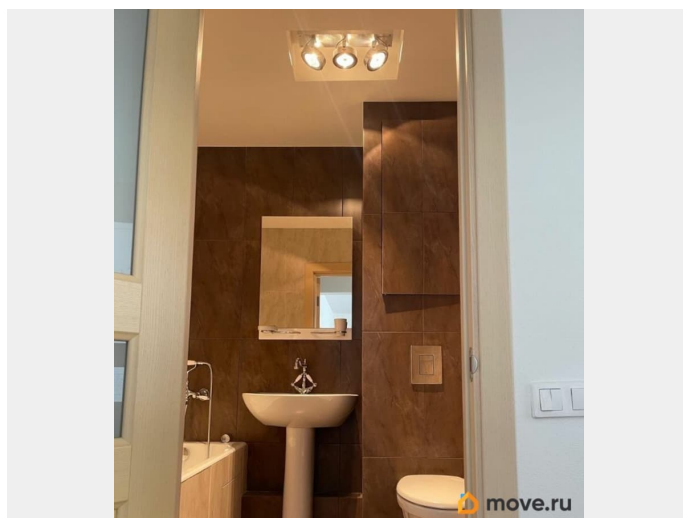
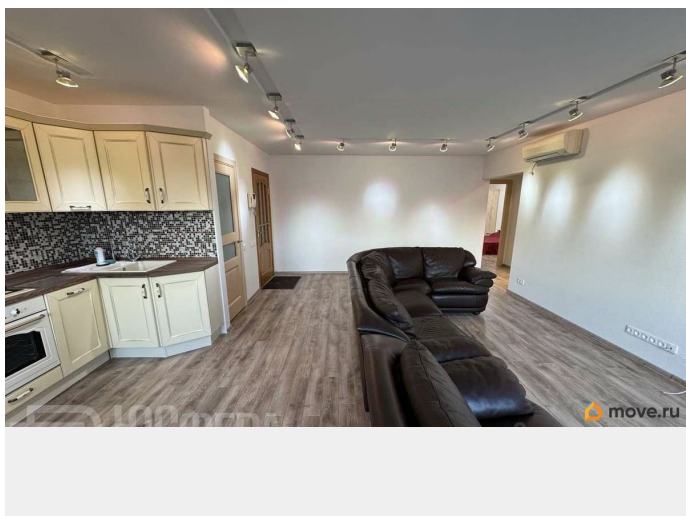
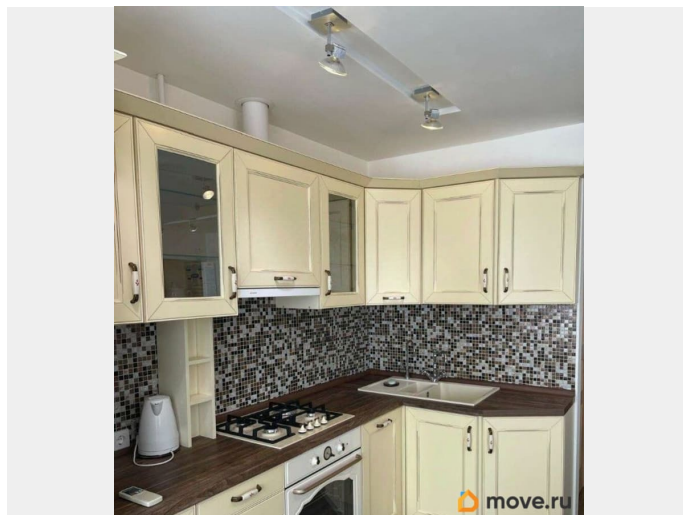
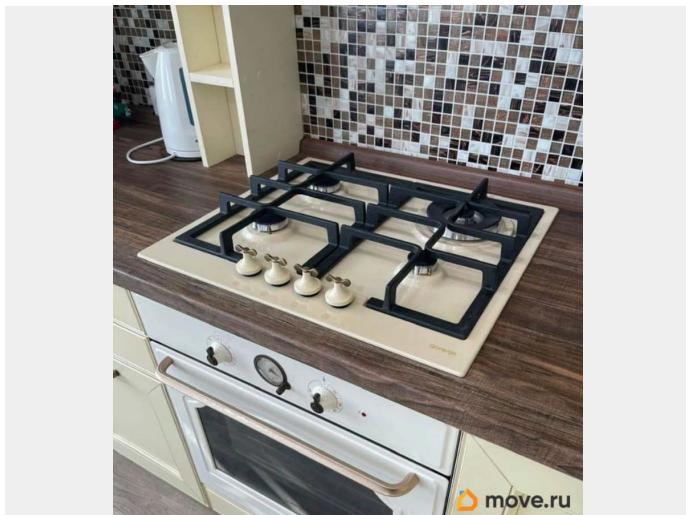


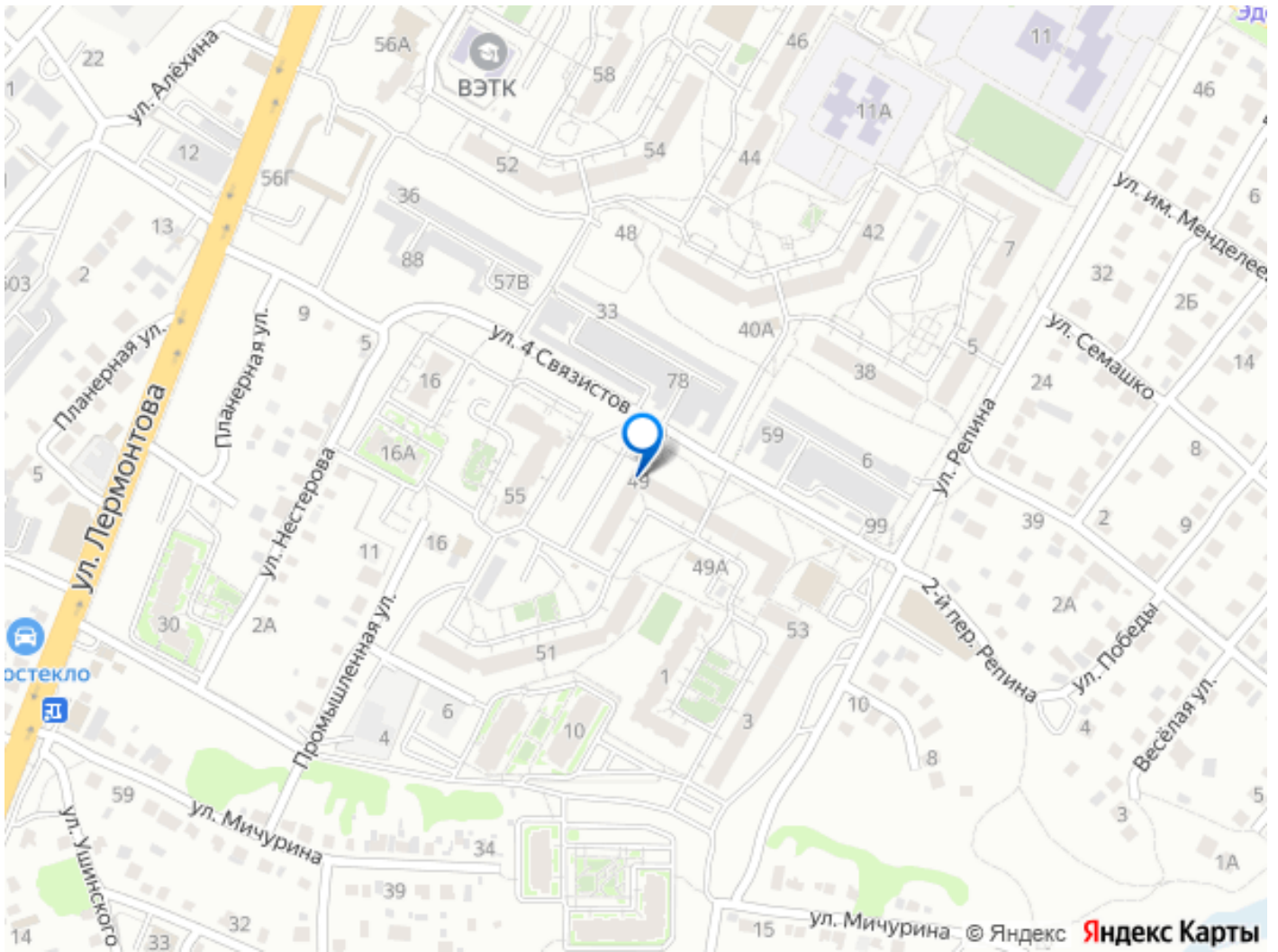
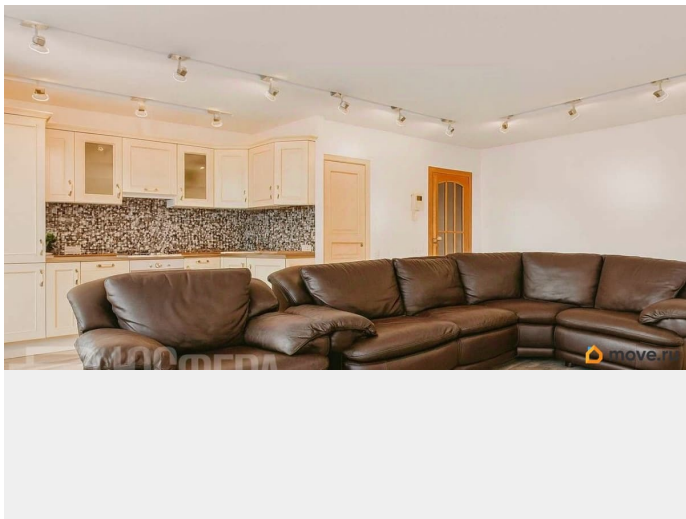
лифт

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира. Общая площадь 67,9 м2 Зал совмещен с кухней. Две отдельные комнаты из каждой выход на лоджию. Красивый вид на Мамаев Курган. Перепланировка узаконена. Выполнен качественный ремонт, который не был в эксплуатации. Пол во всех комнатах застелен бельгийским ламинатом. В гостиной и одной спальне установлены климатические системы Mitsubishi Electric. Кухня изготовлена на заказ по индивидуальным размерам, производитель «Кухни Мария». Вся встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина производства Gorenje Словения. Установлена очистка воды с обратным осмосом. Двери - натуральное дерево производства Волховец. Освещение - направленные светильники производства Италия. Радиаторы отопления Fondital Италия. Все трубы отопления заменены на металлопластиковые. Вся сантехника: раковина, чугунная ванна, унитаз производства Jacob Delafon Франция, инсталляция к унитазу Grohe. Имеется электрический накопительный бак (бойлер) на случай отключения горячей воды. Скрытая медная проводка, интернет. На входе установлены две железные двери: одна на две квартиры, вторая в квартиру-сейфовая. Инфраструктура очень развита, в пешей доступности есть все сетевые, продуктовые магазины для комфортной жизни. Школа 49, 5 Детский сад Очтановка им Мичурина, 39Гвардейской Дивизии В 10 минутах ходьбы

от дома площадь Возрождения.





Move.ru - вся недвижимость России