

Создано: 31.07.2025 в 11:58

Обновлено: 10.12.2025 в 18:45

**Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 49**

**8 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 49

Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

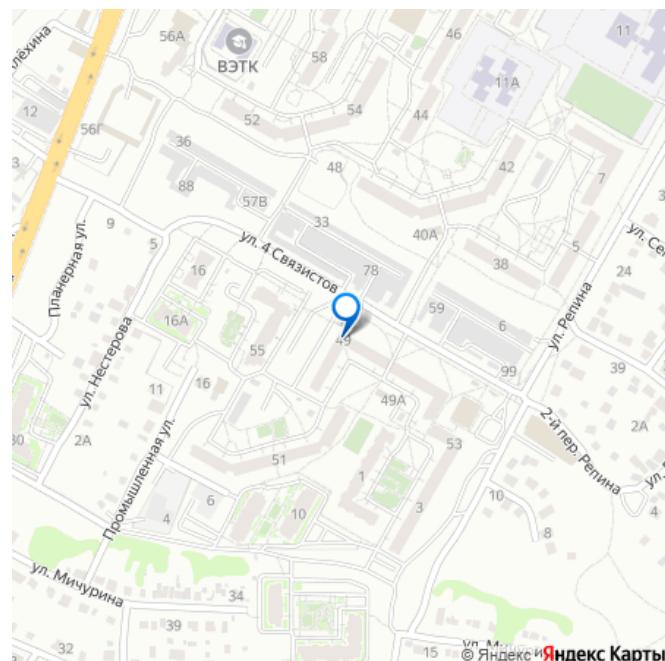
<https://volgograd.move.ru/objects/92859531>

06

**Оксана Сергеевна Осыко, ЮСфера**

**79186357375**

для заметок



лифт

## Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира. Общая площадь 67,9 м<sup>2</sup> Зал совмещен с кухней. Две раздельные комнаты из каждой выход на лоджию. Красивый вид на Мамаев Курган. Перепланировка узаконена. Выполнена качественный ремонт, который не был в эксплуатации. Пол во всех комнатах застелен бельгийским ламинатом.

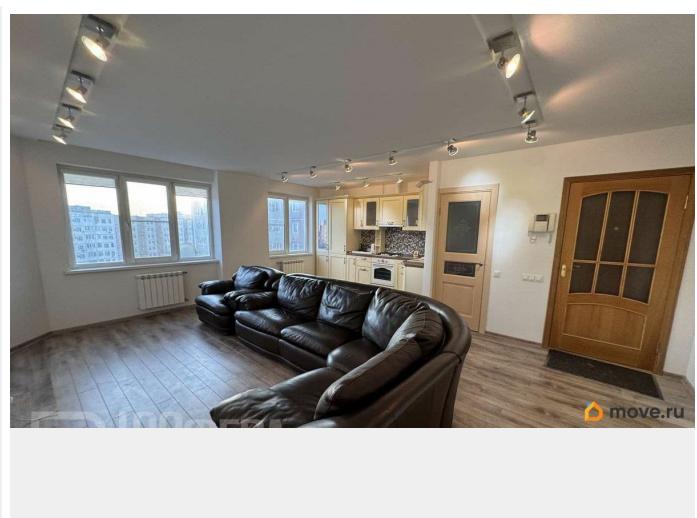
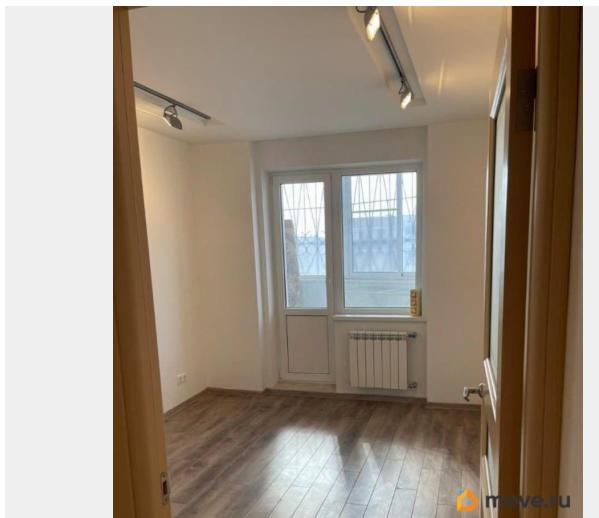
В гостиной и одной спальне установлены климатические системы Mitsubishi Electric.

Кухня изготовлена на заказ по индивидуальным размерам, производитель «Кухни Мария». Вся встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина производства Gorenje Словения. Установлена очистка воды с обратным осмосом. Двери - натуральное дерево производства Волховец.

Освещение - направленные светильники производства Италия. Радиаторы отопления Fondital Италия. Все трубы отопления заменены на металлопластиковые. Вся сантехника: раковина, чугунная ванна, унитаз производства Jacob Delafon Франция, инсталляция к унитазу Grohe. Имеется электрический накопительный бак (бойлер) на случай отключения горячей воды. Скрытая медная проводка, интернет. На входе установлены две железные двери: одна на две квартиры, вторая в квартиру-сейфовую.

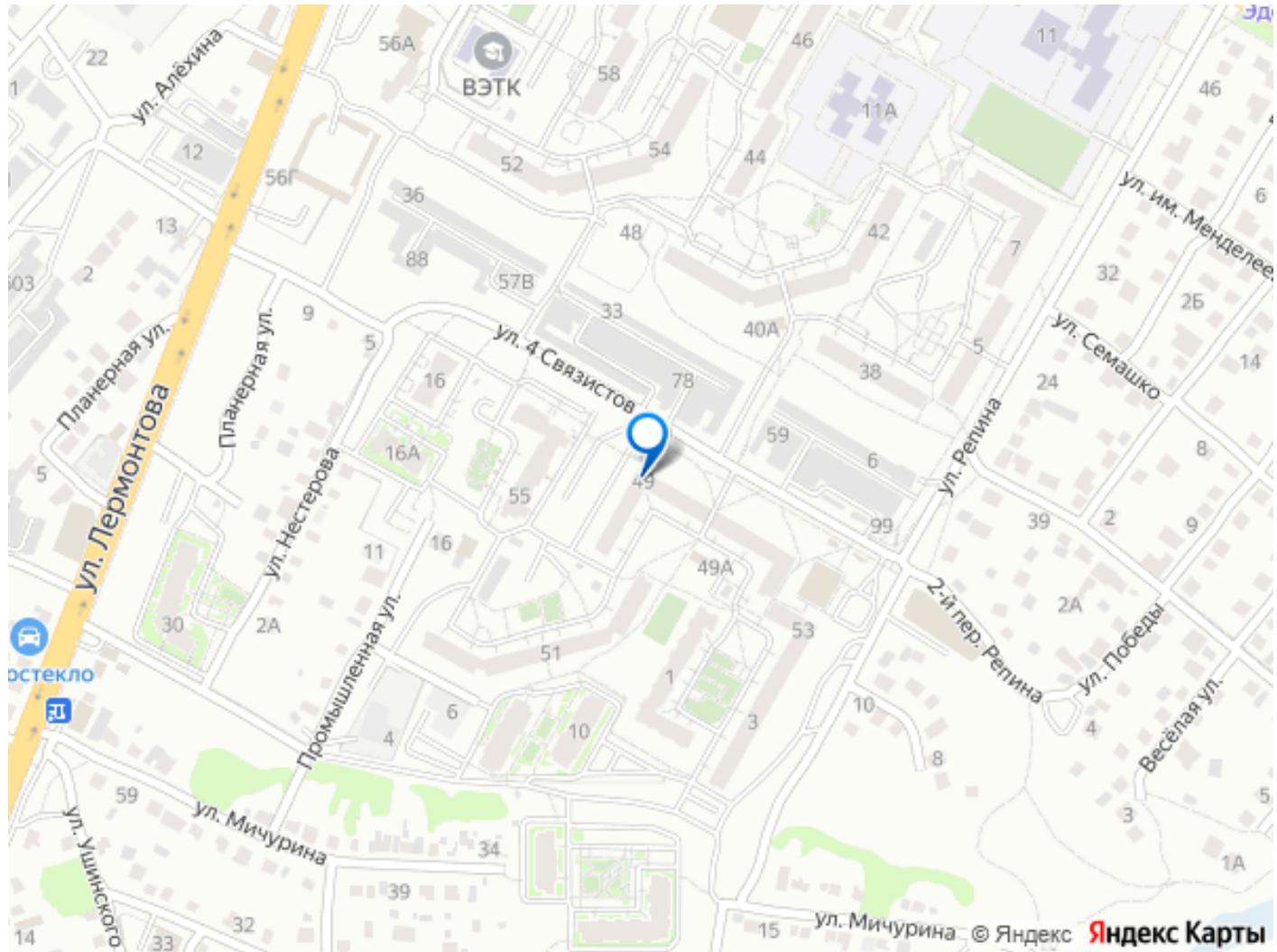
Инфраструктура очень развита, в пешей доступности есть все сетевые, продуктовые магазины для комфортной жизни. Школа 49, 5 Детский сад Очтановка им Мичурина, 39Гвардейской Дивизии В 10 минутах ходьбы

от дома площадь Возрождения.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России