

Создано: 23.06.2025 в 19:12

Обновлено: 10.12.2025 в 10:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Валентины Терешковой, 19**

**6 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины Терешковой, 19

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859512>

79

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79881922516**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

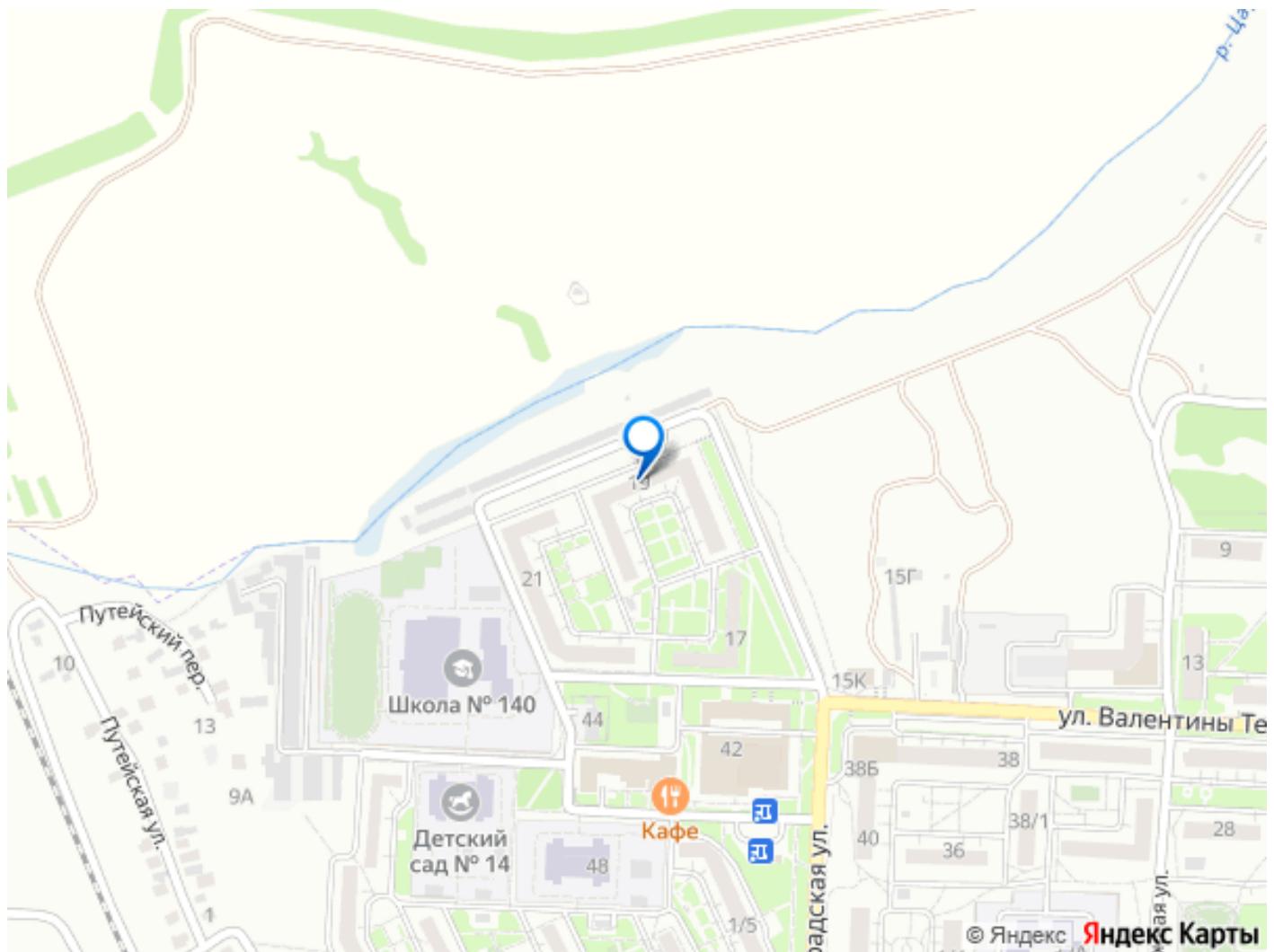
возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся 3-к. квартира по ул. им. Валентины Терешковой 19 в Советском районе г. Волгограда, р.п. Горьковский (Максимка), Военный городок. Лучший дом и лучшее место в городке. Квартира двухсторонняя, расположена на 4 этаже 5 этажного дома. Дом находится в лучшем месте городка и расположен так, что окна квартиры выходят во двор, что исключает шум от автомобилей. Квартира уютная, светлая и просторная с удобной планировкой: 3 комнаты; просторная кухня; большой коридор со встроенным шкафом для одежды и антресолью; кладовая; просторный застеклённый и утеплённый балкон со встроенным угловым шкафом; раздельный санузел. Состояние квартиры — отличное, идеально подходит для комфортного проживания. В квартире сделан отличный современный ремонт. В комнатах установлена качественная мебель, в спальне встроенный шкаф купе фирмы Командор. На полу в комнатах и в коридоре паркет из бука в отличном состоянии, на кухне линолеум, в санузле керамическая плитка. На воду, электричество установлены счётчики. Окна в

квартире из натурального дерева (не пластик), качественные и в отличном состоянии. Подъезд чистый и ухоженный, есть мусоропровод. Вокруг дома достаточно парковочных мест для автомобилей. Во дворе дома есть детская площадка, места для отдыха и много зеленых насаждений. При продаже квартиры остаются сплит системы, кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch (посудомоечная машина, варочная поверхность, электрический духовой шкаф, холодильник), стиральная машина и почти вся мебель (уточняется на показе). Городок был построен Турецкой компанией и отличается качеством домов и автономностью самого городка. В городке находится современная школа 140, стадион, 2 детских сада, автономная газовая котельная, супермаркет, кафе, аптека, пункты выдачи маркетплейсов и т.д. В центре городка конечная остановка автобуса 88, который ходит строго по расписанию до ЖД вокзала Волгоград-1. Комфортная транспортная развязка: выезд на ул. Волгоградская. Рядом улицы: Слепцова, Голубятникова, Горького, Дунайская, Курочкина. Условия сделки: 3 совершеннолетних собственника, долгов и обременений нет, подходит под ипотеку и сертификаты. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 26 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 108396148





Move.ru - вся недвижимость России