

Создано: 23.11.2025 в 22:02

Обновлено: 23.11.2025 в 22:12

**Волгоградская область, Волгоград,
Казахская улица, 24**

7 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 24

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

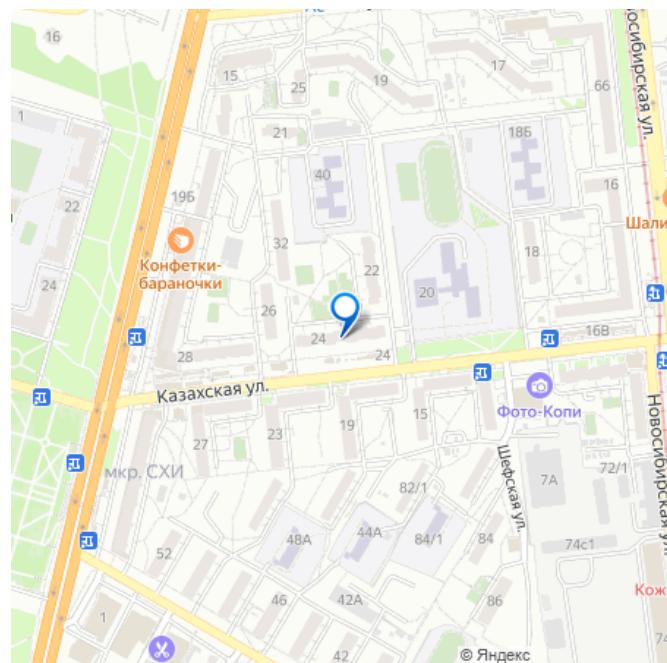
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92868340>
99

Собственник

79894373460

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1980 года постройки. Общая площадь составляет 67 кв. м, из которых жилая — 45 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома и имеет высоту потолков 2.55 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и вид. Квартира с качественным ремонтом: Электрику заменили на медь (по ГОСТу) монтаж на потолке в самозатухающих каналах, немецкая фурнитура «Schneider».

Дорогие обои с дизайнерским подбором. Качественный матовый потолок. Просторная кухня Планировка удобная, с одной большой лоджией, на 2 комнаты. где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Кирпичный, ОЧЕНЬ ТЁПЛЫЙ дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает быт. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, 7 больница,

7поликлиника, роддом, Аграрный университет все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. Магазины и другие объекты инфраструктуры также расположены рядом, что делает проживание здесь крайне удобным. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Ипотека возможна, все документы готовы к продаже, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

