

Создано: 11.12.2025 в 04:41

Обновлено: 16.12.2025 в 01:21

<https://volgograd.move.ru/objects/92873218>

08

Риелт-Групп, Риелт-Групп

**79891999820**

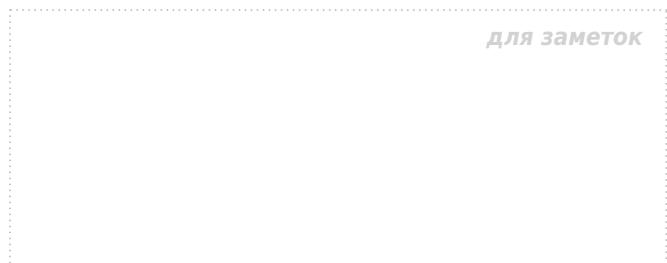
**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 26**

**7 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады,  
26

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

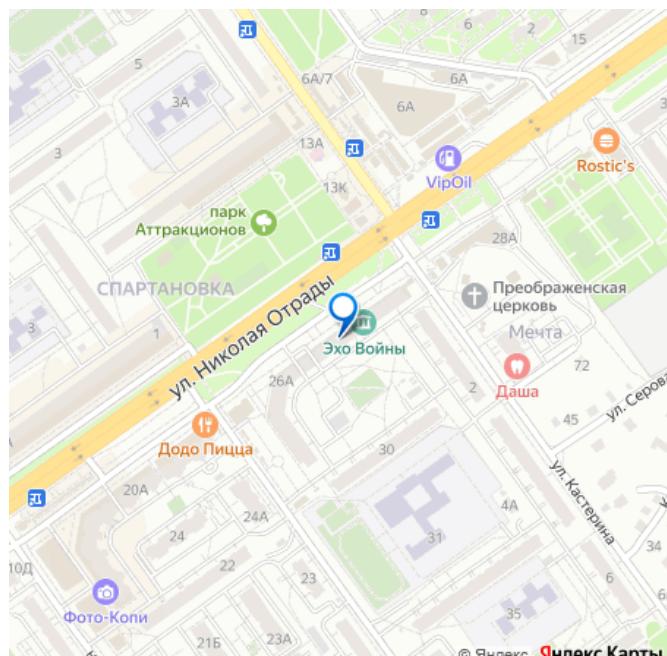
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

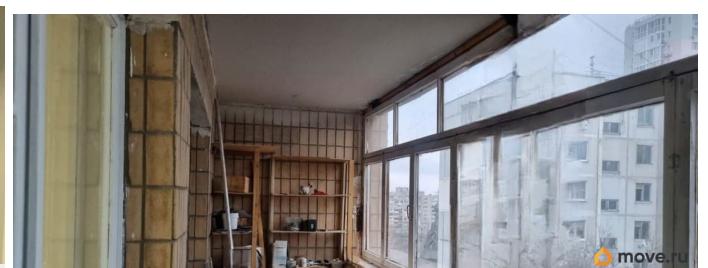
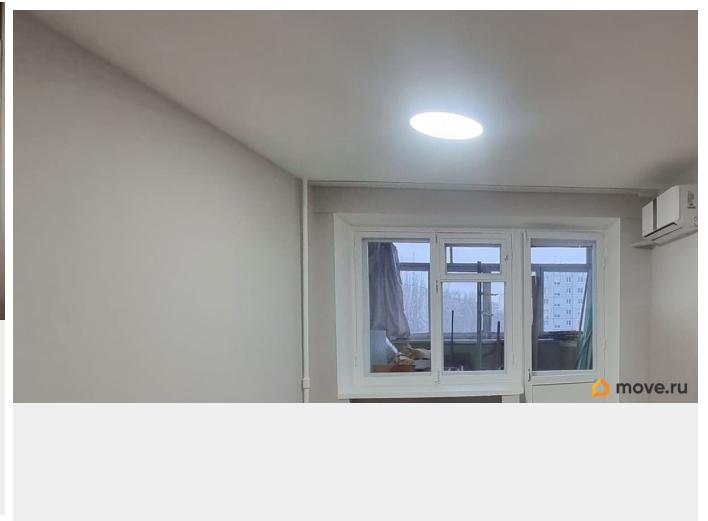
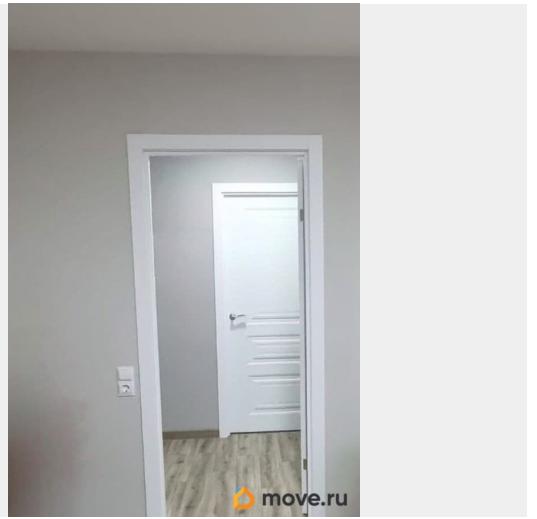
## **Описание**

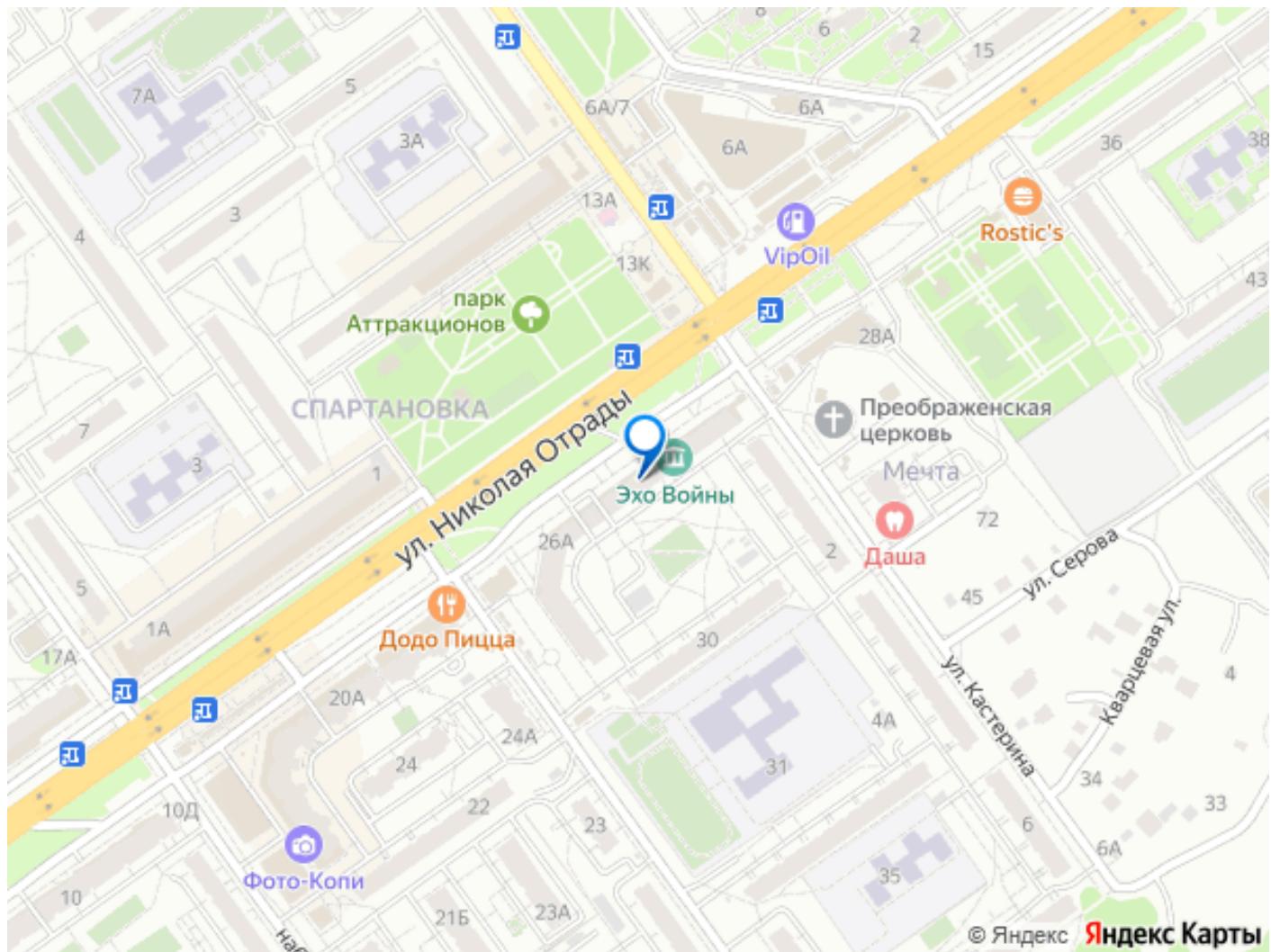
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с современным ремонтом по ул. Николая Отрады, 26 в Тракторозаводском районе Волгограда ( ост. «Универсам» на Спартановке). Квартира улучшенной планировки расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома 1982 года постройки . Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Общая площадь квартиры 67 кв.м, жилая площадь 37 кв.м. (3 изолированных комнаты), Кухня площадью 8 м<sup>2</sup> оснащена современным кухонным гарнитуром, холодильником и газовой плитой. В квартире раздельный санузел, оформленный в светлых тонах отделан керамической плиткой, на полу керамогранит. Есть 2 кладовых и застекленная большая лоджия. Лоджия застеклена и выходит на тихий двор с детской площадкой. \*Общая площадь указана с учетом половины лоджии Из квартиры открывается приятный вид во двор и на город (разносторонняя и не угловая). В квартире выполнен ремонт выровнены стены и оклеены обоями под покраску (покрашены в светло-серые тона), на полу в комнатах и коридоре новый линолеум, потолки качественно отремонтированы идеально-ровные и белые, окна деревянные ,

но в хорошем состоянии и современно окрашены. Заменены водопроводные трубы, электропроводка, новые входная и межкомнатная дверь. В силу обстоятельств, остались небольшие «недоделки» -поле для творчества новым хозяевам. При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, сплит-система, стиральная машина, холодильник. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу Николая Отрады В доме чистый подъезд, есть тамбур с металлической дверью на 3 квартиры, современный пассажирский лифт, спокойные соседи, дом оборудован домофоном и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. На территории двора предусмотрена открытая парковка, детская площадка.

Благоустроенная прилегающая территория, большой, зеленый двор, оборудована детская площадка, много места для парковки автомобилей. Отличное месторасположения, в шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания - дет.сады, школы, спортивный комплекс, парковая зона, церковь, мед.учреждения, рынок, сетевые магазины, маркетплеймы, пляж на Волге, остановки общественного транспорта.

Условия продажи: чистая продажа, 1 взрослый собственник, никто не прописан, подходит под ипотеку. Остановка: «Универсам», рядом проходят улицы Богомольца, Гороховцев, Грамши, Кастерина, Менжинского, Волжской Флотилии, Кропоткина, Павлова. Гарантируем безопасность сделки и окажем и помошь с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России