

Создано: 11.06.2025 в 20:00

Обновлено: 13.12.2025 в 10:16

**Волгоградская область, Волжский,
Пионерская улица, 36****7 190 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Пионерская улица, 36

Улица

[улица Пионерская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

68.35 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

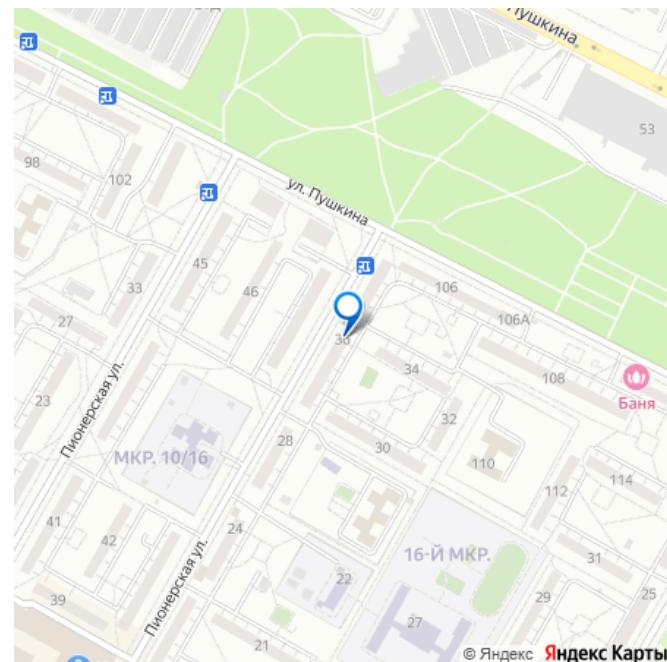
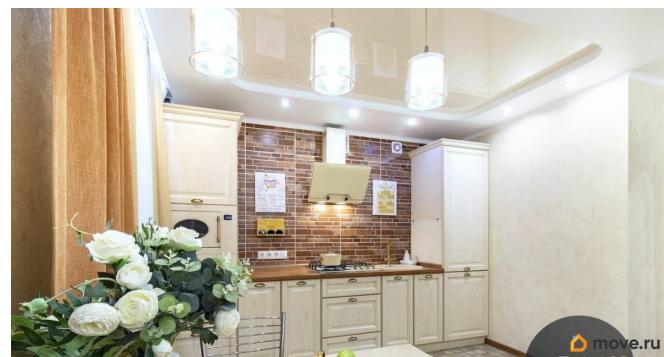
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859509>

83

Ольга Артамонова, AuROOM**79180818809**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 107211810 ХОТИТЕ ВЫБРАТЬ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ ДЛЯ СВОЕЙ СЕМЬИ, ЧТОБЫ ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ? ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС! КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! В продаже просторная, уютная 3-хкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 68, 35 кв. м в одном из самых востребованных районов Нового города - 16 м/р! О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома! НЕ УГЛОВАЯ! НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает хорошее проветривание при необходимости. Квартира общей площадью 68, 35 кв. м (включая лоджию) с планировкой, максимально продуманной для удобства проживания: ПРОСТОРНАЯ кухня-гостиная 21, 7 кв. м с выходом на ЛОДЖИЮ 9, 35 кв. м. с ПОГРЕБОМ, две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 14, 8 и 12, 1 кв. м, совмещенный санузел выложен современной плиткой и оснащен ВАННОЙ-ДЖАКУЗИ и оборудован ТЕПЛЫМ ПОЛОМ, просторная и светлая прихожая с большим встроенным шкафом-купе для хранения одежды и аксессуаров. В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному проекту. Создана атмосфера уюта и комфорта. Выровнены

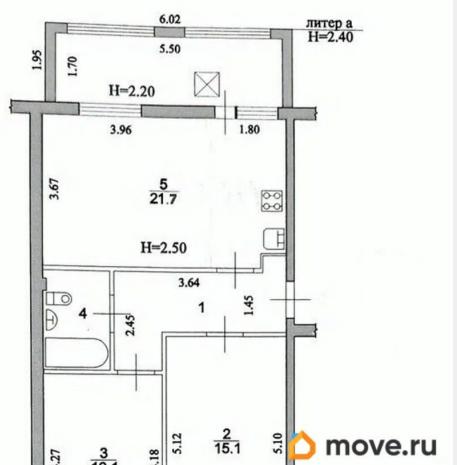
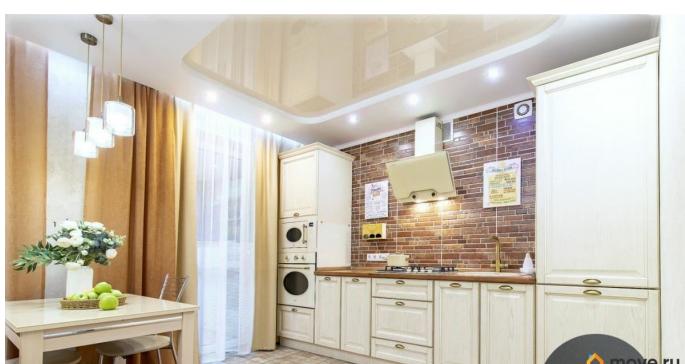
стены, заменена электропроводка, трубы и радиаторы отопления. Установлены качественные пластиковые окна, современные межкомнатные двери, надежная входная металлическая дверь.

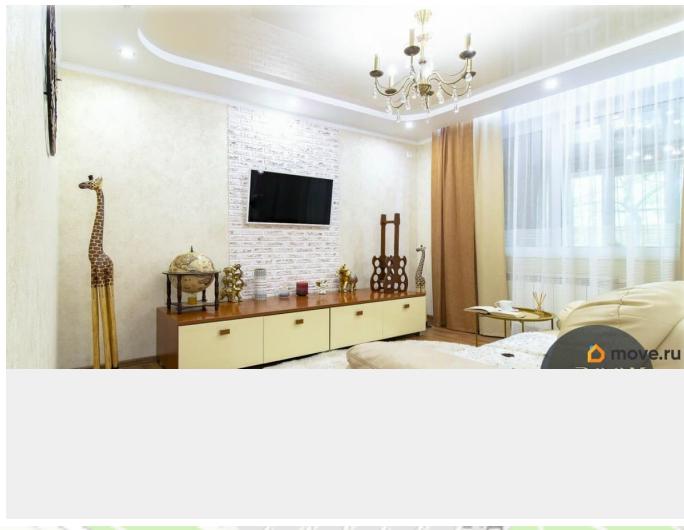
Лоджия обшита деревом и оснащена сплит-системой. Установлены счетчики на свет, воду и газ. Проведен интернет. Зеленый ухоженный двор, чистый подъезд, дружелюбные соседи. БОНУСОМ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухня с вытяжкой, газовой варочной панелью, духовым шкафом и микроволновой печью, - холодильник, - обеденная группа (стол и стулья), - кожаный раскладной диван, - тумба под телевизор, - кровать и зеркальный шкаф в спальне, - раскладной диван, компьютерный стол с креслом, комод и шкаф в детской, - ДВЕ сплит-системы, - два шкафчика на лоджии, - световое оборудование. ИНФРАСТРУКТУРА:

Особо хочется отметить прекрасное местоположение! Дом находится в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой.

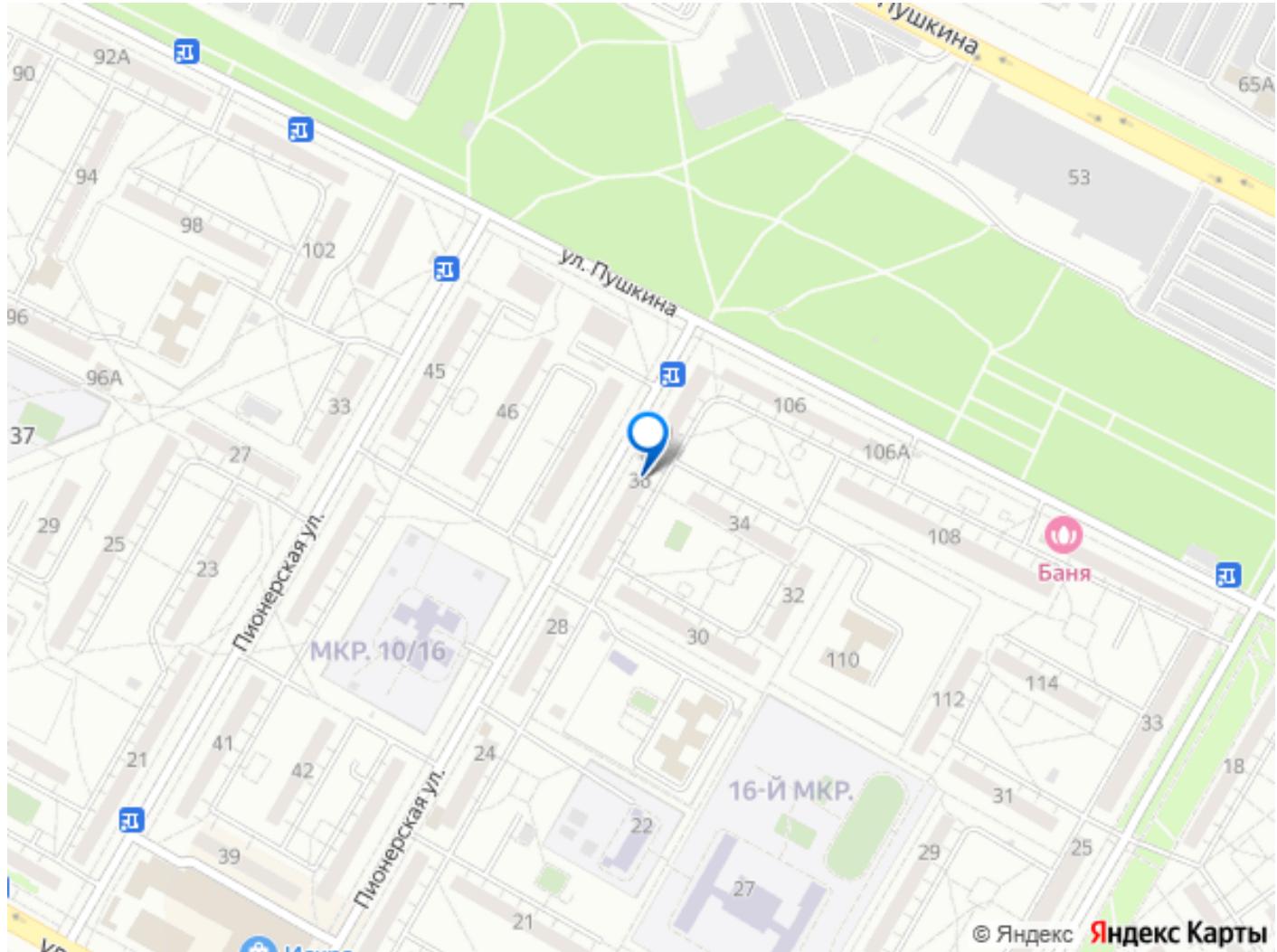
В шаговой доступности: детские сады 77 Волгарек и 88 Радуга, школа 6, рынок 10/16, торговые центры Волгамолл, Искра, Идея, Вавилон, Китай город, детская и взрослая поликлиники, крупные сетевые магазины, аптеки, парикмахерские, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка в любые районы Волжского и Волгограда. Для вечерних прогулок рядом аллеи и скверы. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - чистая продажа, - два взрослых собственника, - в собственности более 5 лет, - квартира без обременений, подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. ЭТА КВАРТИРА ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ! ПОСМОТРИТЕ ЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

О НАС: - помощь в
одобрении ипотеки бесплатно - выгодно
продадим Вашу недвижимость!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России