

Создано: 19.11.2025 в 17:04

Обновлено: 05.12.2025 в 23:38

<https://volgograd.move.ru/objects/92867334>

59

ДИРЕКТ, ДИРЕКТ
79881924843



**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 119**

5 390 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
119

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.4 м²



Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

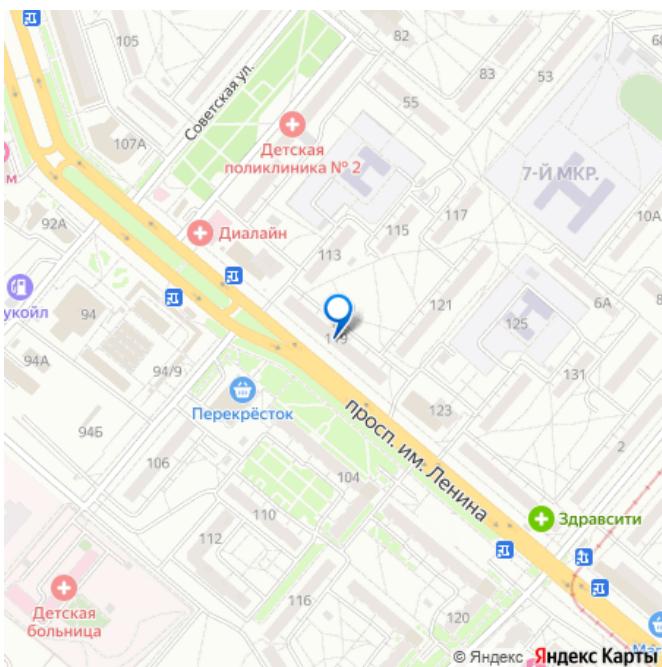
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство ДИРЕКТ предлагает порадовать себя приобретением трехкомнатной квартиры в замечательном месте-7 микрорайоне, просторной, теплой, светлой, на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома! Окна выходят на проспект Ленина, в торец и двор дома! Идеальный вариант для тех, кто готов реализовать свои дизайнерские мечты в великолепной локации! Общая площадь 68,3 кв.

Просторные комнаты площадью 21,3 кв м, 18 кв м и 10,1 кв м! Кухня площадью 9,1 кв м!

Очень просторный коридор на кухню позволяет значительно увеличить площадь санузла при желании! Либо увеличить площадь кухни, и при желании, сделать кухню-гостиную! Входная группа также очень комфортная за счет просторного коридора! Санузел раздельный. Наружные стены кирпичные. Перекрытия межэтажные-железобетонные плиты. Перегородки межкомнатные гипсолитовые. Комнаты расположены на разные стороны: улицу, торец и двор. В одной из жилых комнат расположены балкон и просторная лоджия.

Изначально квартира была четырехкомнатной, была сделана согласованная перепланировка квартиры в трехкомнатную. Хочется отметить великолепную транспортную развязку! Поблизости остановки разнообразных автобусов и маршруток. В шаговой

доступности Средняя школа 22, детские сады
Золотой петушок, Калинка! Поблизости
разнообразные магазины, банки, рынок в
седьмом микрорайоне, великолепный парк,
разнообразные рестораны, места для отдыха,
клиника Диалайн! Свободная продажа!
Взрослый собственник! Звоните, с
удовольствием покажу вам эту
замечательную квартиру! Агентство
недвижимости ДИРЕКТ. Поможем купить,
продать, обменять недвижимость, одобрить
ипотеку, сделать оценку недвижимости,
перепланировку! Проводим
межрегиональные сделки, новостройки по
ценам застройщика! Звоните! Буду рада
видеть Вас моим клиентом!



