

Создано: 10.11.2025 в 14:44

Обновлено: 07.12.2025 в 18:03

**Волгоградская область, Волгоград,  
Санаторная улица, 6б**

**9 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 6б

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

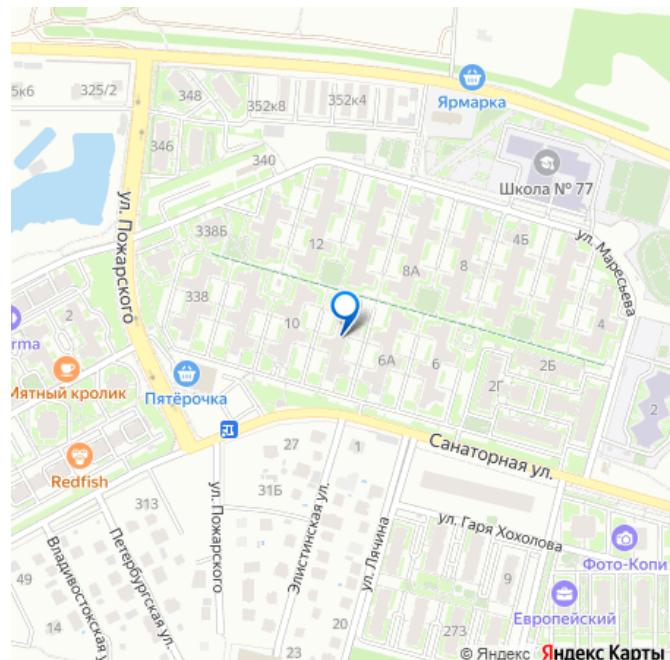
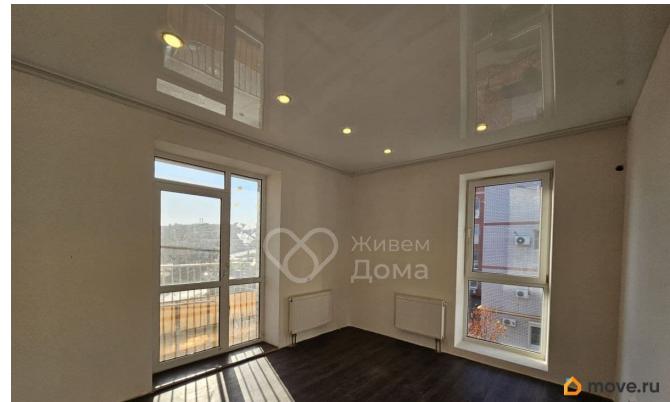
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92865031>

48

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: Санаторная ул, д. 66  
в ЖК «Санаторный» в Кировском районе;

Планировка: общая 68.50 / жилая 42.50 /

кухня 12.50 Комнаты: 13.5 + 13.3 + 15.7

метров Квартира в отличном состоянии.

Квартира с чистовой отделкой- это,  
состояние квартиры полностью готово для  
заселения и комфортного проживания. По

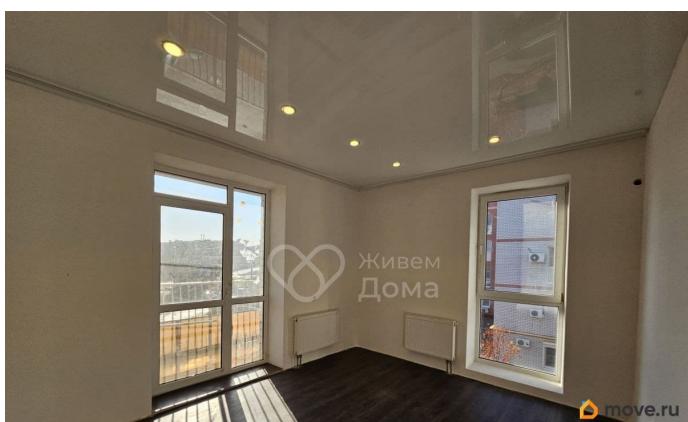
всей квартире наливной пол с верху ламинат,  
линолеум. В ванной комнате, в санузле -  
плитка. Стены выровнены готовы под

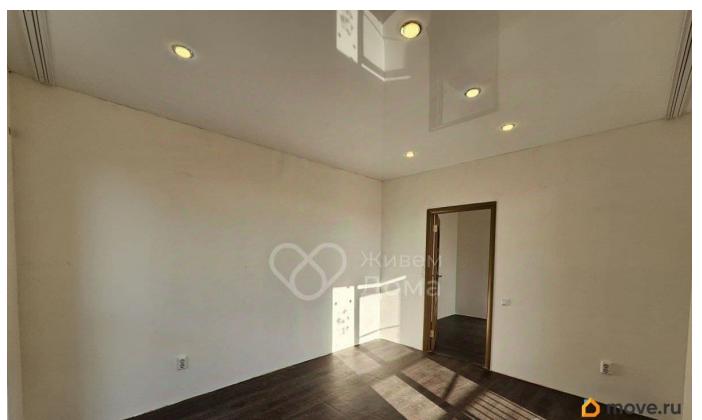
покраску, обои. Квартира с прекрасной  
планировкой, кухня-гостиная, гостиная, две  
спальни, комната- гардеробная. Два балкона.  
Санузел с ванной комнатой раздельные.

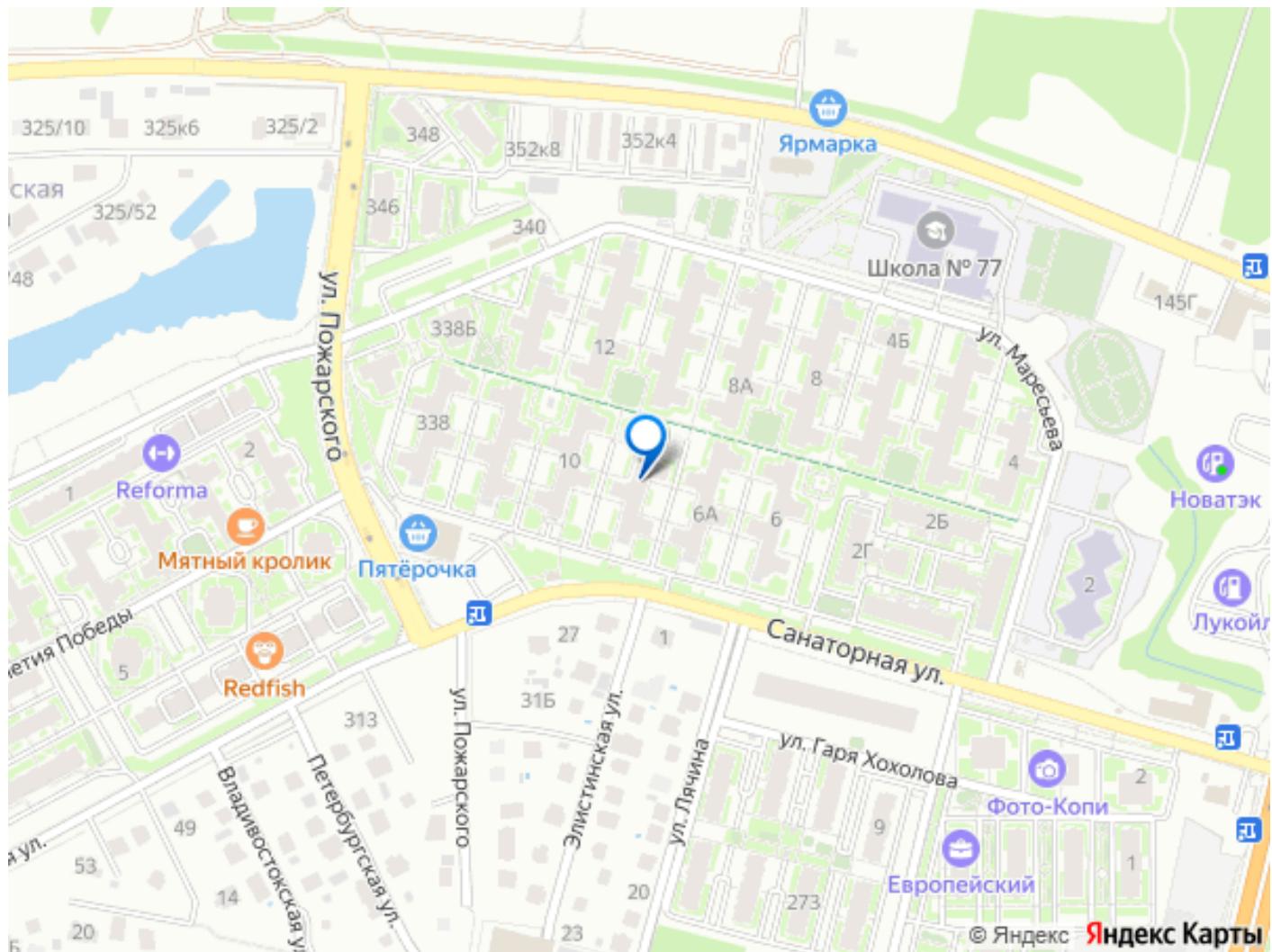
Установлена современная входная дверь.

Квартира имеет автономное  
отопление! Натяжные потолки. Квартира  
разносторонняя, окна выходят на улицу и во  
двор В прекрасном месте, в шаговой

доступности все необходимое для комфортной жизни. В прекрасном месте, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни. К Жилой комплекс находится на границе Советского и Кировского районов, отличное местоположение, вся инфраструктура рядом. Чистые и ухоженные дворы и подъезды под видеонаблюдением, современные детские площадки, большая, удобная парковочная зона для транспорта. Вся территория освещается. Дом расположен в идеальном месте, экологически чистом и тихом и в то же время в шаговой доступности к общественному транспорту во все районы города. В шаговой доступности детские сады (новый ДС 3) , школа (новая 77) , лицей, бассейн, медучреждения, Сбербанк, сетевые магазины, современный с разными бассейнами Аквапарк-Акватория. В несколько минутах езды университет ВолГУ, Санаторий «Волгоград», Перинатальный центр, Кардиоцентр, ТРЦ «Акварель», «Лента», «Ашан». Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Санаторная, рядом проходят улицы Гаря Хохолова, Быстрова, 64 Армии, Лячина, Пажарского, 70- летия Победы, Лейтенанта Токарева Продается просторная, светлая трёхкомнатная квартира в центре Кировского района Объект 918629







Move.ru - вся недвижимость России