

Создано: 29.09.2025 в 23:45

Обновлено: 11.12.2025 в 16:24

**Волгоградская область, Волжский, улица Имени Карла Маркса, 5**

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Карла Маркса, 5

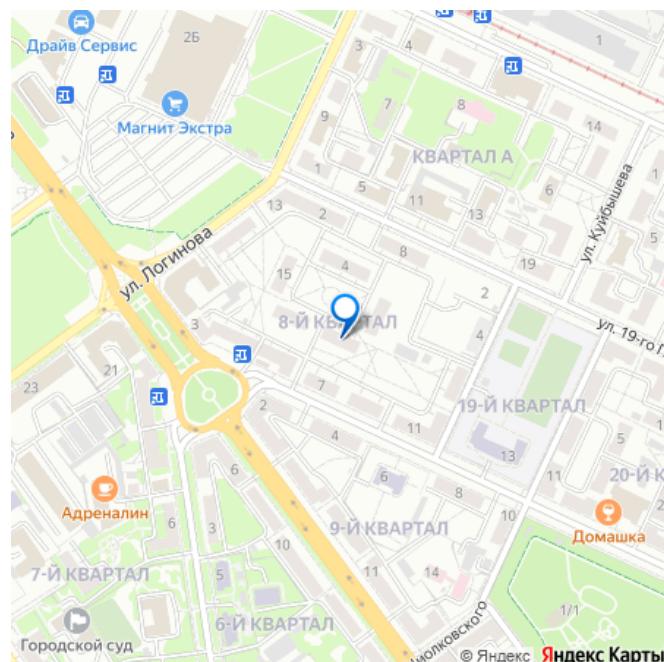
<https://volgograd.move.ru/objects/92859570>

49

**Екатерина Шевцова, AuROOM**

**79891205811**

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118296858 Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира «Сталинка», площадью 68,6 м<sup>2</sup> на втором этаже 2-этажного кирпичного дома по улице Карла Маркса. Сразу хочется отметить уникальность квартиры! В квартире установлено индивидуальное газовое отопление (узаконенное). Двухконтурный котел обеспечит независимое отопление и бесперебойную подачу горячей воды 24/7. Это гарантирует комфорт в любое время года и значительную экономию на коммунальных платежах!!! Квартира не угловая, на разные стороны, общей площадью 68,6 м<sup>2</sup>.

Квадратная кухня 8,5 м<sup>2</sup>. Просторные, изолированные комнаты 13,7; 13 и 12,8 м<sup>2</sup>.

Раздельный санузел, выложен кафелем.

Застекленный и утепленный балкон. И конечно высокие 3 м потолки, благодаря чему в квартире создается ощущения свободного пространства и дополнительной площади! В квартире установлена современная система сигнализации с датчиками движения, что гарантирует Ваше спокойствие, как во время проживания, так и в периоды отсутствия. За квартирой закреплено два подвальных помещения, где Вы сможете хранить инструменты, принадлежности для летнего и зимнего

отдыха и т.д. При продаже в квартире остается: -кухонный гарнитур - варочная поверхность - вытяжка - посудомойка - сплит-система -спальный гарнитур - стол школьный - шкаф - комод. Дом после капитального ремонта!!! Полностью заменены трубы, отремонтирован фасад дома, выполнен капитальный ремонт крыши, а также ремонт в подъезде с установкой пластиковых окон!!!

Дом расположен внутри квартала! В доме железобетонные перекрытия, а так же толстые кирпичные стены, которые сохраняют оптимальный микроклимат в квартире: зимой тепло, а летом прохладно.

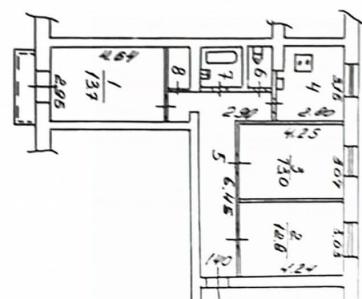
Высокая звукоизоляция огородит от бытовых шумов, а значит, обеспечит спокойствие и комфорт проживания! Особо хочется отметить прекрасное местоположение!

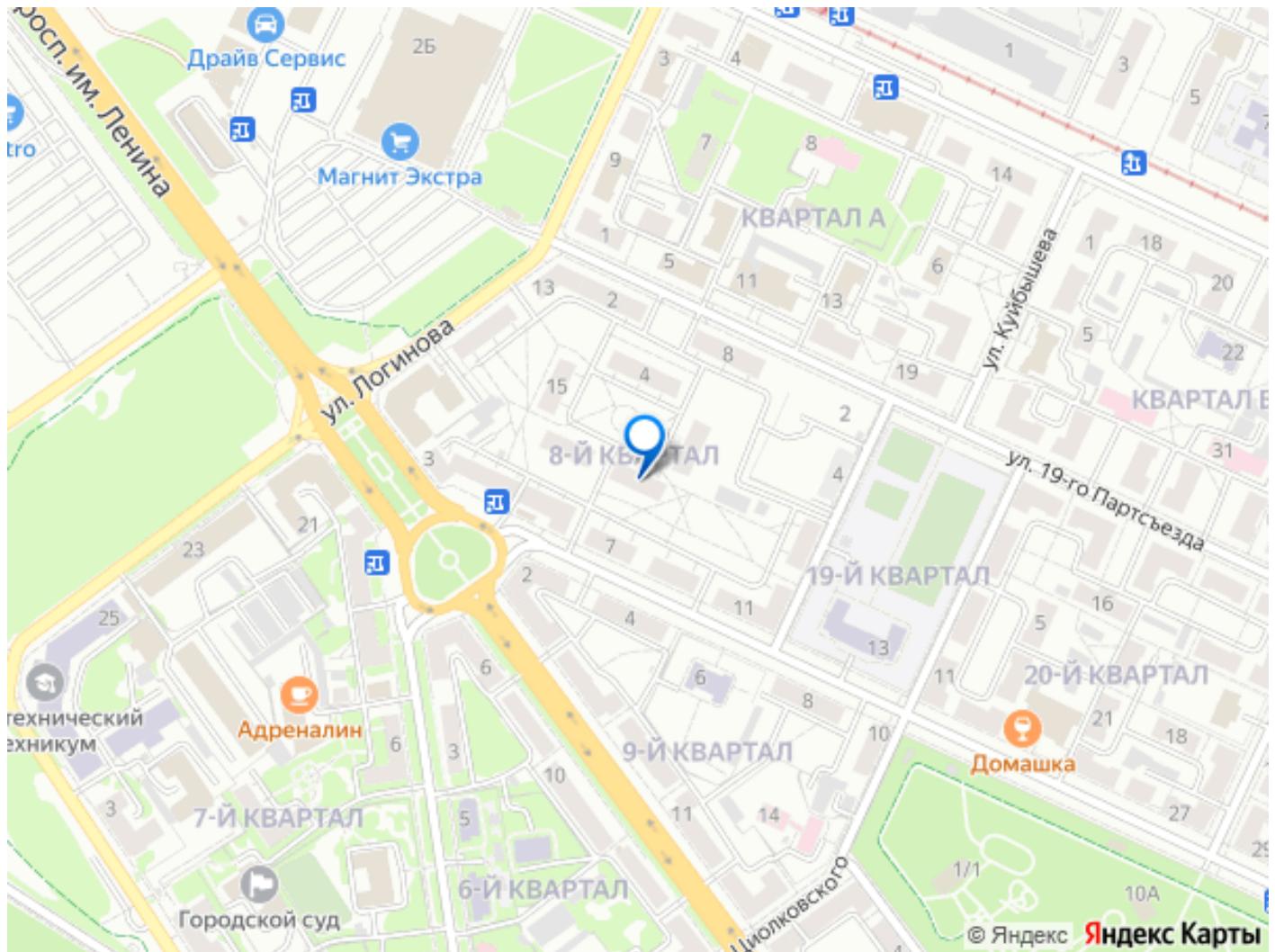
Развитая инфраструктура, в шаговой доступности продовольственные магазины, школа2, детский сад 66 Лебедушка, музыкальная школа, бассейн, ДК ВГС Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет парк

Гидростроитель!!! Документы готовы к сделке! Чистая продажа! Эта квартира вам обязательно понравится! Посмотрите ее уже сегодня! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

---

ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ!  
ОДОБРИМ ИПОТЕКУ! АН «AuROOM» золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!





Move.ru - вся недвижимость России