

Создано: 18.09.2025 в 19:53

Обновлено: 19.12.2025 в 20:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской Дивизии, 40**

**8 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской Дивизии, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

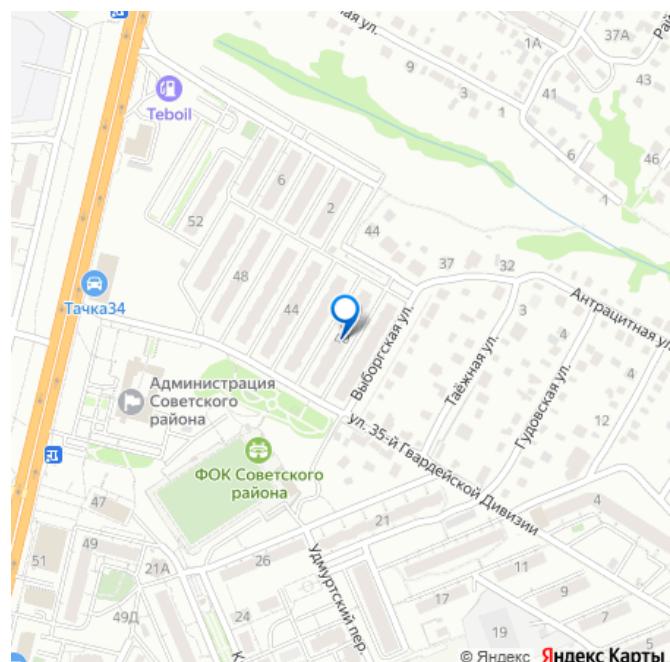
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859563>

69

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

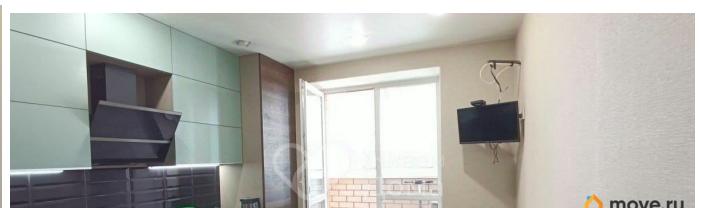
3-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 40 в Советском районе; Планировка: общая 68.80 / жилая 46.40 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 24.1 + 13.0 + 9.3 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки.

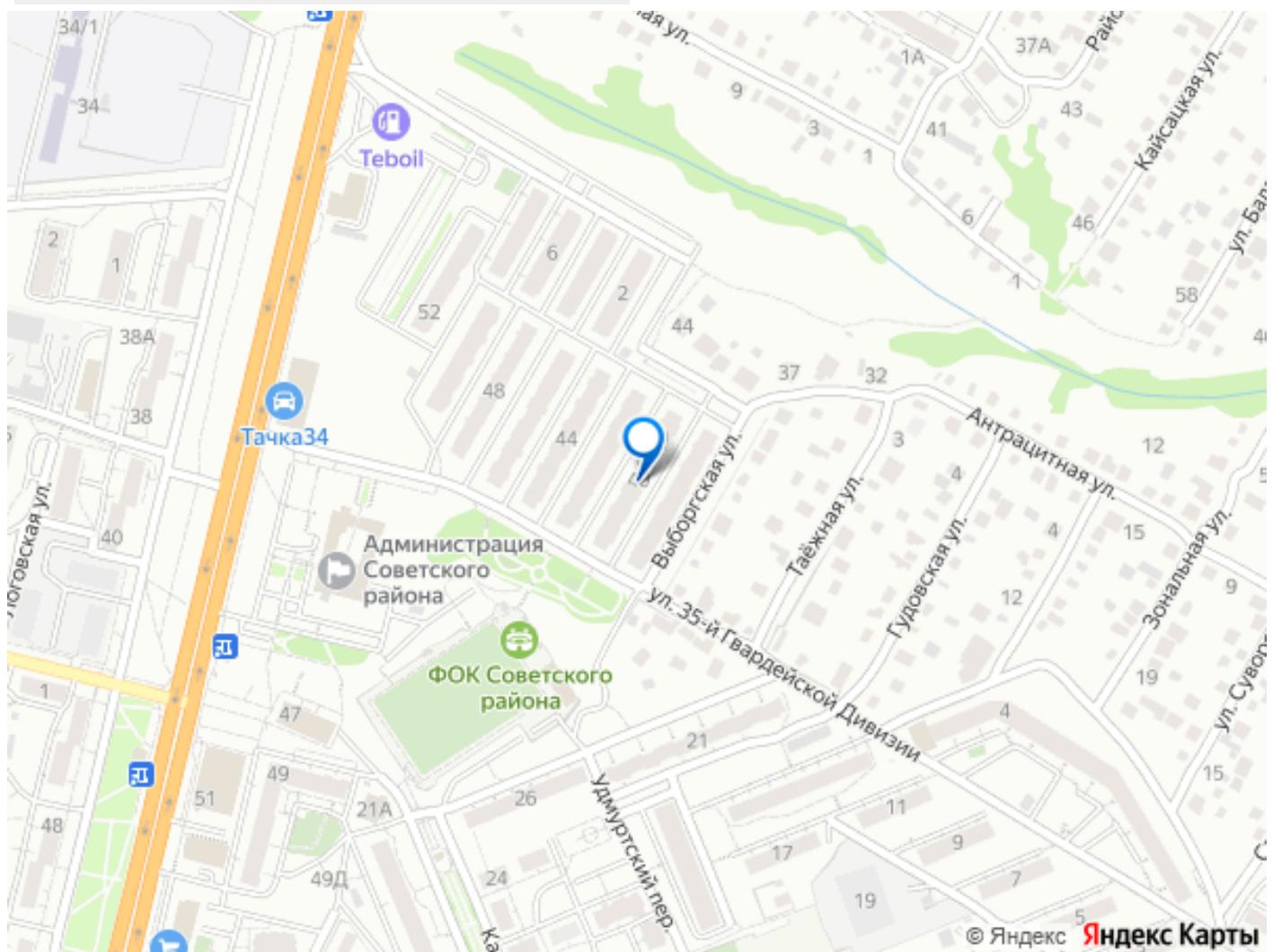
Пластиковые окна. На полу ламинат.

Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленный пластиком балкон. Отопление и горячая вода от своего двухконтурного котла (экономичные платежи, всегда есть горячая вода, нет привязки к отопительному сезону).

Электрический подогрев пола в ванной и на балконе. Есть тамбур на две квартиры (дополнительная безопасность и место для коляски / велосипеда). При продаже остается: кухонный гарнитур, шкаф купе, две сплит-системы и проложена магистраль для третьей. Квартира разносторонняя, окна выходят во дворы (восток и запад). Поблизости школа 23, детские сады 129, 246,

поликлиника 11, у дома стадион Нефтяник,  
транспорт идет по пр. Университетскому.  
Несколько остановок до СХИ, ВОЛГУ, ТЦ  
Акварели Условия продажи: 1 собственник,  
чистая продажа, подходит под ипотеку.  
Остановка: Стадион Нефтяник /  
администрация, рядом проходят улицы  
Университетский, Иншакова, Антрацитная  
Объект 918163





Move.ru - вся недвижимость России