

🕒 Создано: 18.09.2025 в 19:53

Обновлено: 19.12.2025 в 20:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица
35-й Гвардейской Дивизии, 40**

8 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской
Дивизии, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

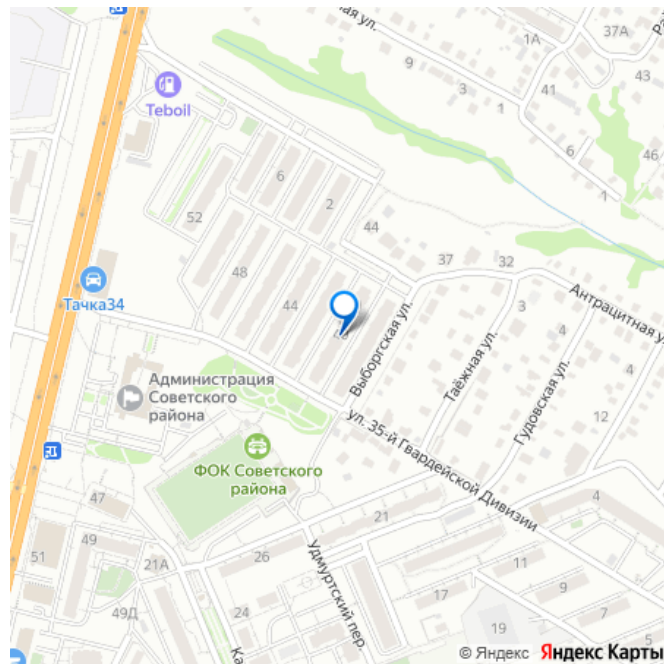
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956369>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 40 в Советском районе; Планировка: общая 68.80 / жилая 46.40 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 24.1 + 13.0 + 9.3 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. На полу ламинат.

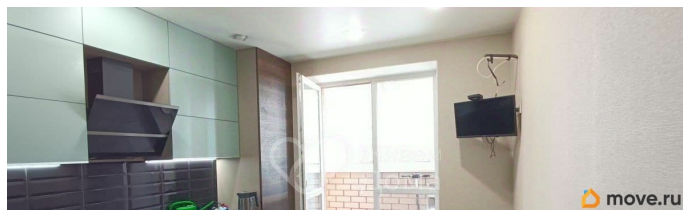
Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленный пластиком балкон.

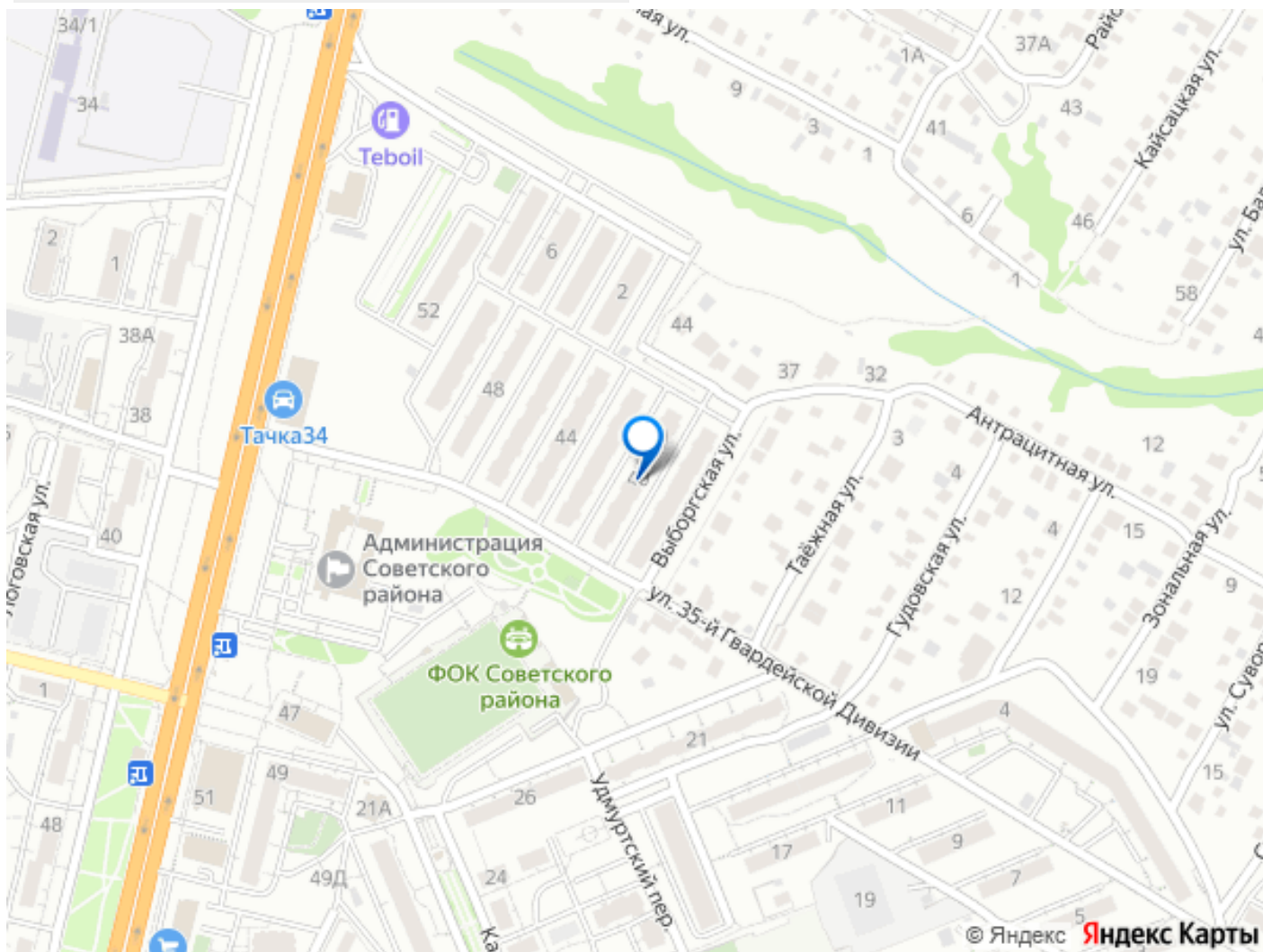
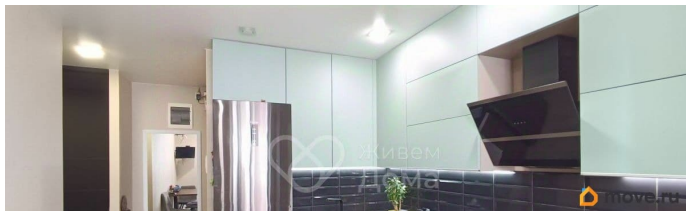
Отопление и горячая вода от своего двухконтурного котла (экономичные платежи, всегда есть горячая вода, нет привязки к отопительному сезону).

Электрический подогрев пола в ванной и на балконе. Есть тамбур на две квартиры (дополнительная безопасность и место для коляски / велосипеда). При продаже остается: кухонный гарнитур, шкаф купе, две сплит-системы и проложена магистраль для третьей. Квартира разносторонняя, окна выходят во дворы (восток и запад).

Поблизости школа 23, детские сады 129, 246,

поликлиника 11, у дома стадион Нефтяник,
транспорт идет по пр. Университетскому.
Несколько остановок до СХИ, ВОЛГУ, ТЦ
Акварели Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Остановка: Стадион Нефтяник /
администрация, рядом проходят улицы
Университетский, Иншакова, Антрацитная
Объект 918163





Move.ru - вся недвижимость России