

Создано: 13.07.2025 в 12:52

Обновлено: 12.08.2025 в 11:46

Волгоградская область, Волгоград

4 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

06

Собственник

79181123954

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

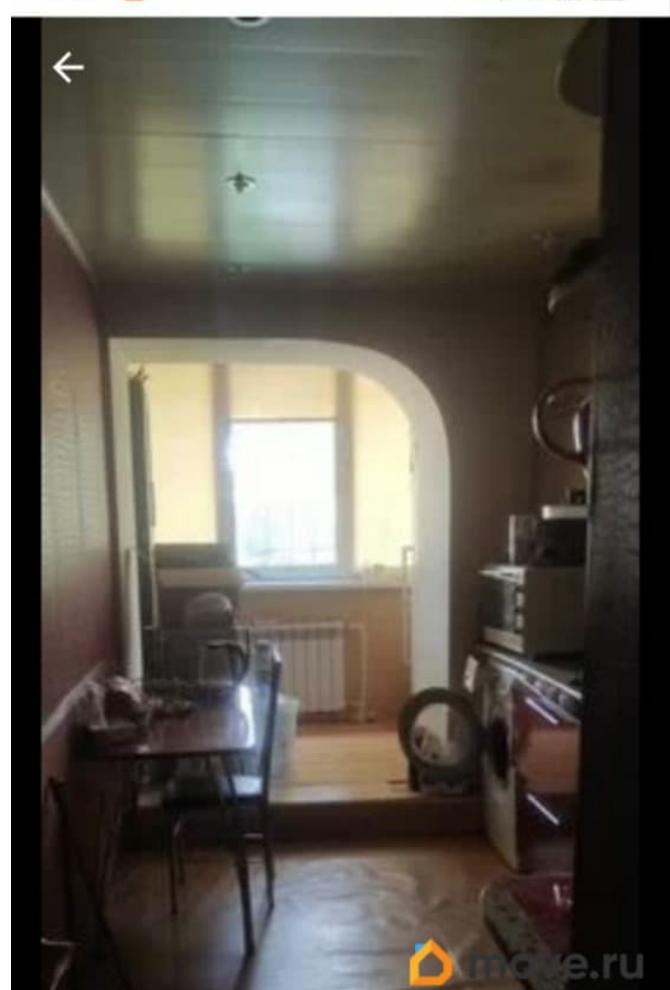
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)



Ремонт

косметический

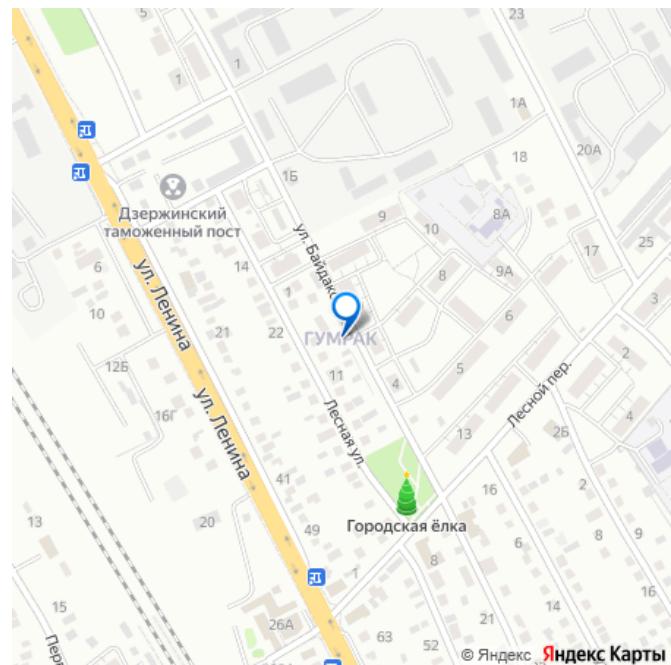
Покупка в ипотеку

да

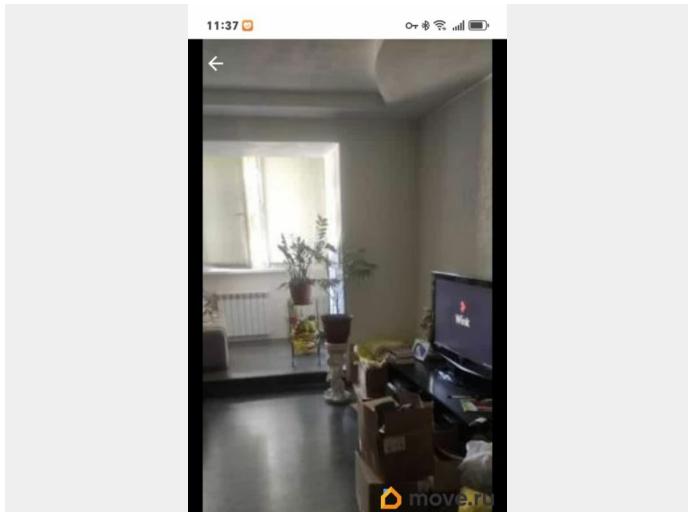
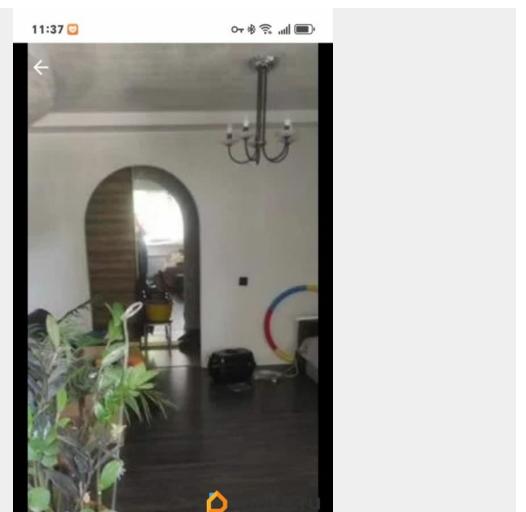
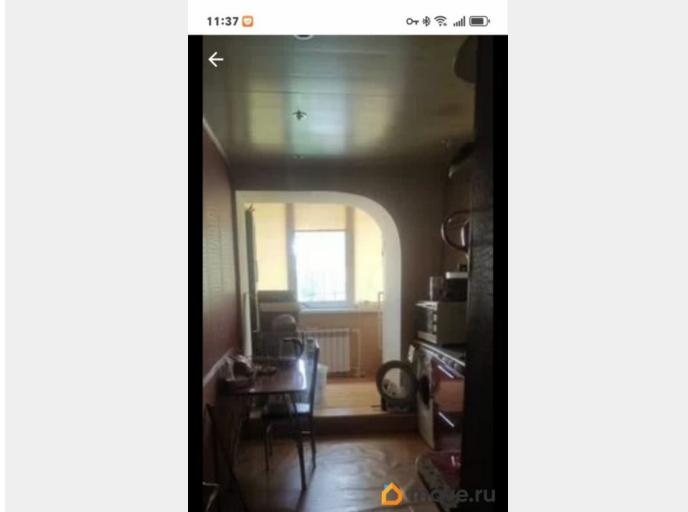
возможна ипотека, лифт, парковка

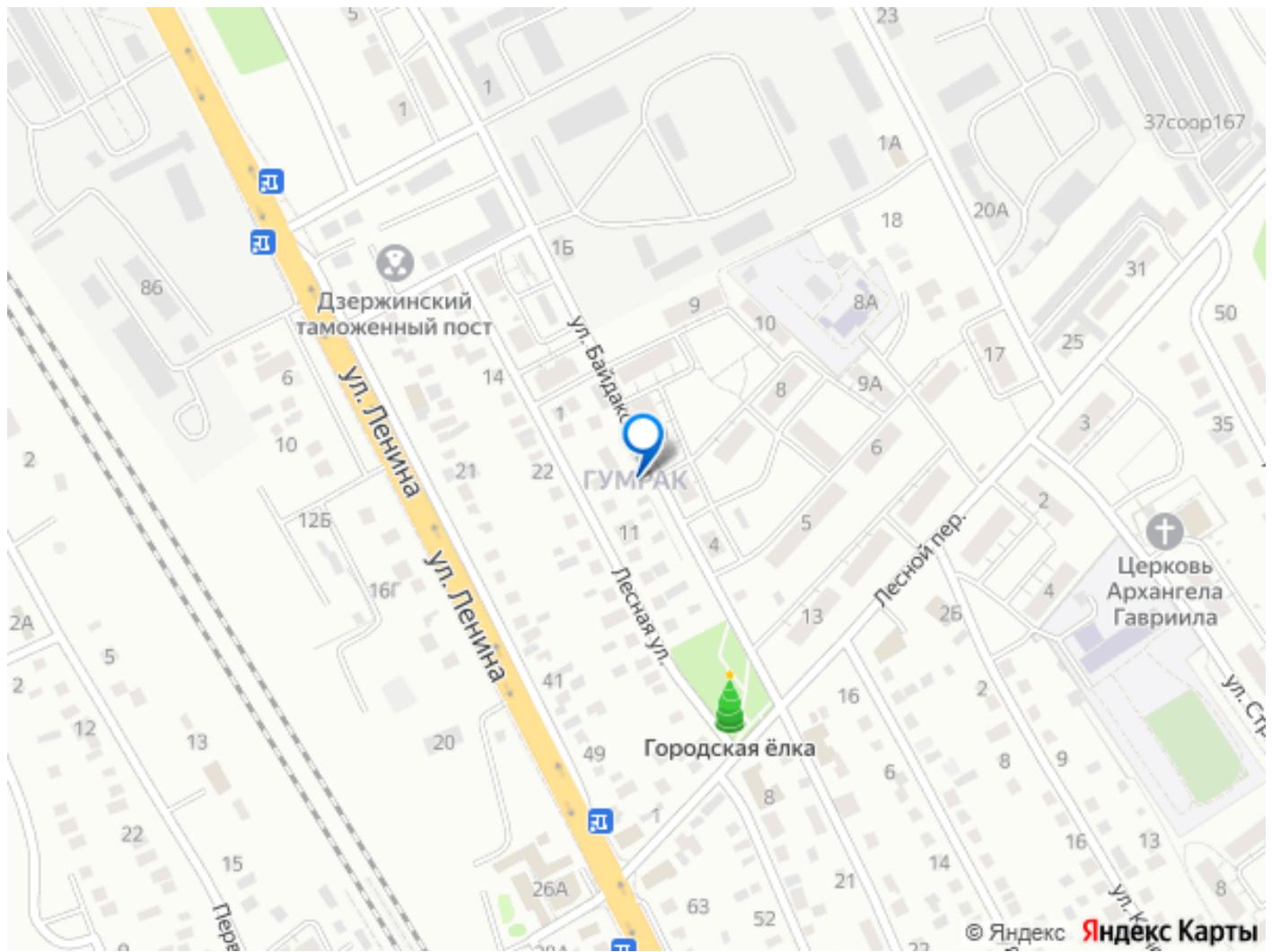
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Волгограде, территория Рабочий посёлок Гумрак. Общая площадь составляет 68 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и две уютные спальни позволяют разместить мебель по своему вкусу. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть один санузел и лоджия, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детсады, школы, продуктовые магазины и больницы. Вам не придется тратить много времени на дорогу — всё необходимое находится в пешей доступности. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до центра города, а остановки общественного транспорта расположены неподалеку. Продажа от собственника. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна



ипотека. Это отличная возможность
приобрести жилье в тихом и уютном районе
Волгограда. Записывайтесь на просмотр,
чтобы увидеть все преимущества этой
квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России