

🕒 Создано: 13.07.2025 в 12:52

Обновлено: 12.08.2025 в 11:46

**Волгоградская область, Волгоград**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951906>

**Собственник**

**79181123954**

для заметок



Ремонт

косметический

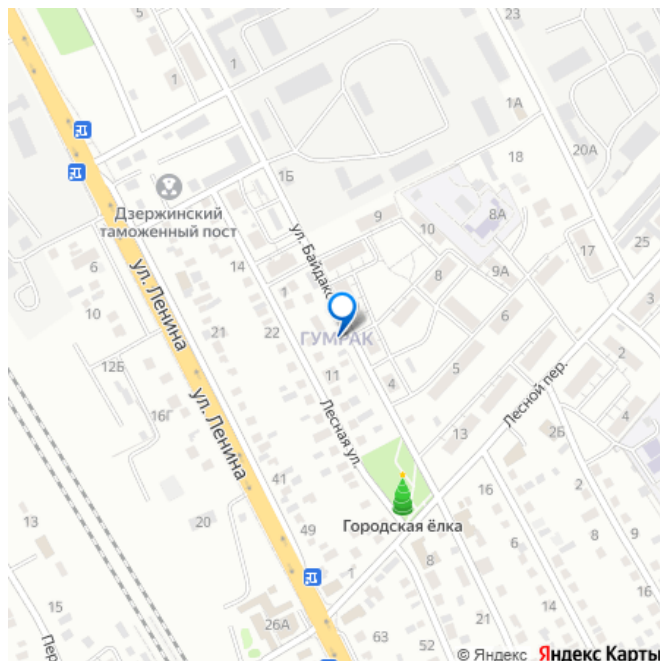
Покупка в ипотеку

да

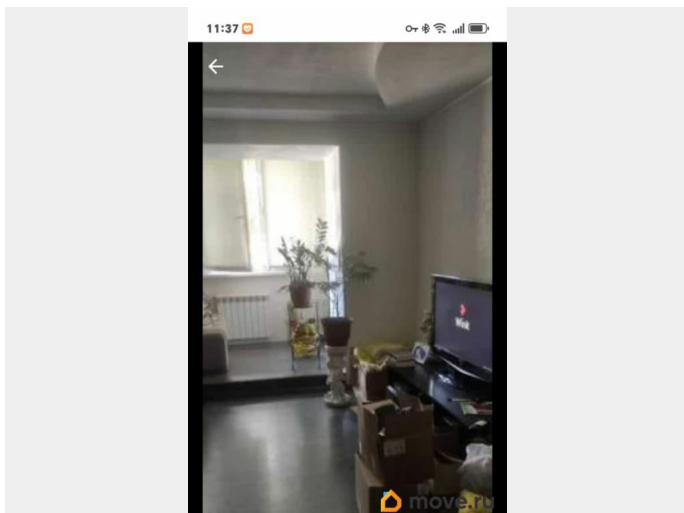
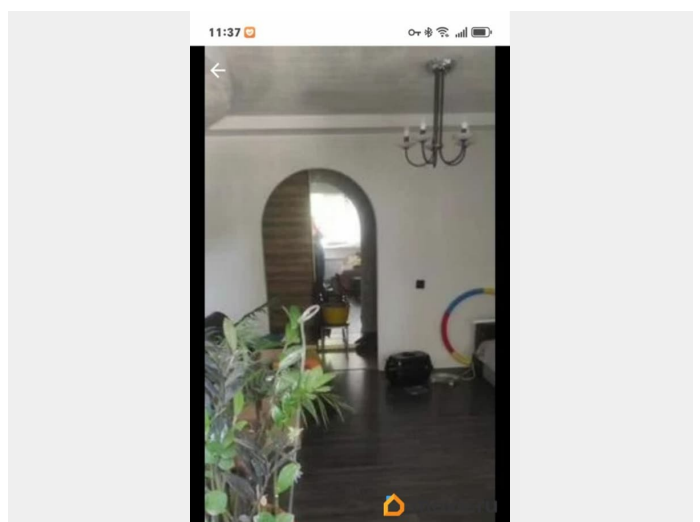
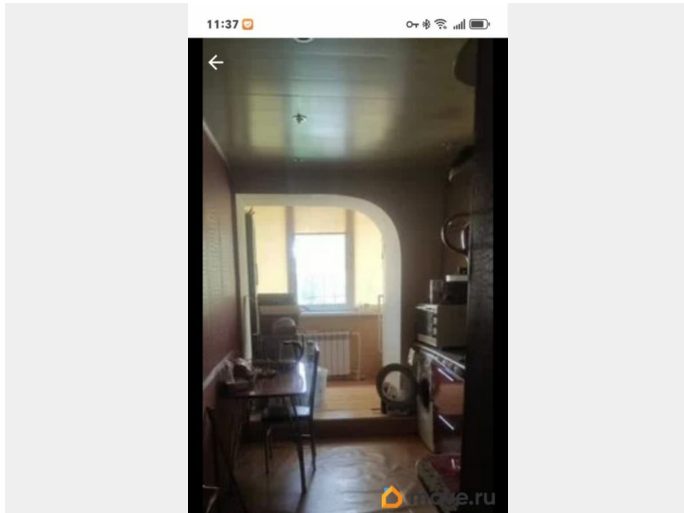
возможна ипотека, лифт, парковка

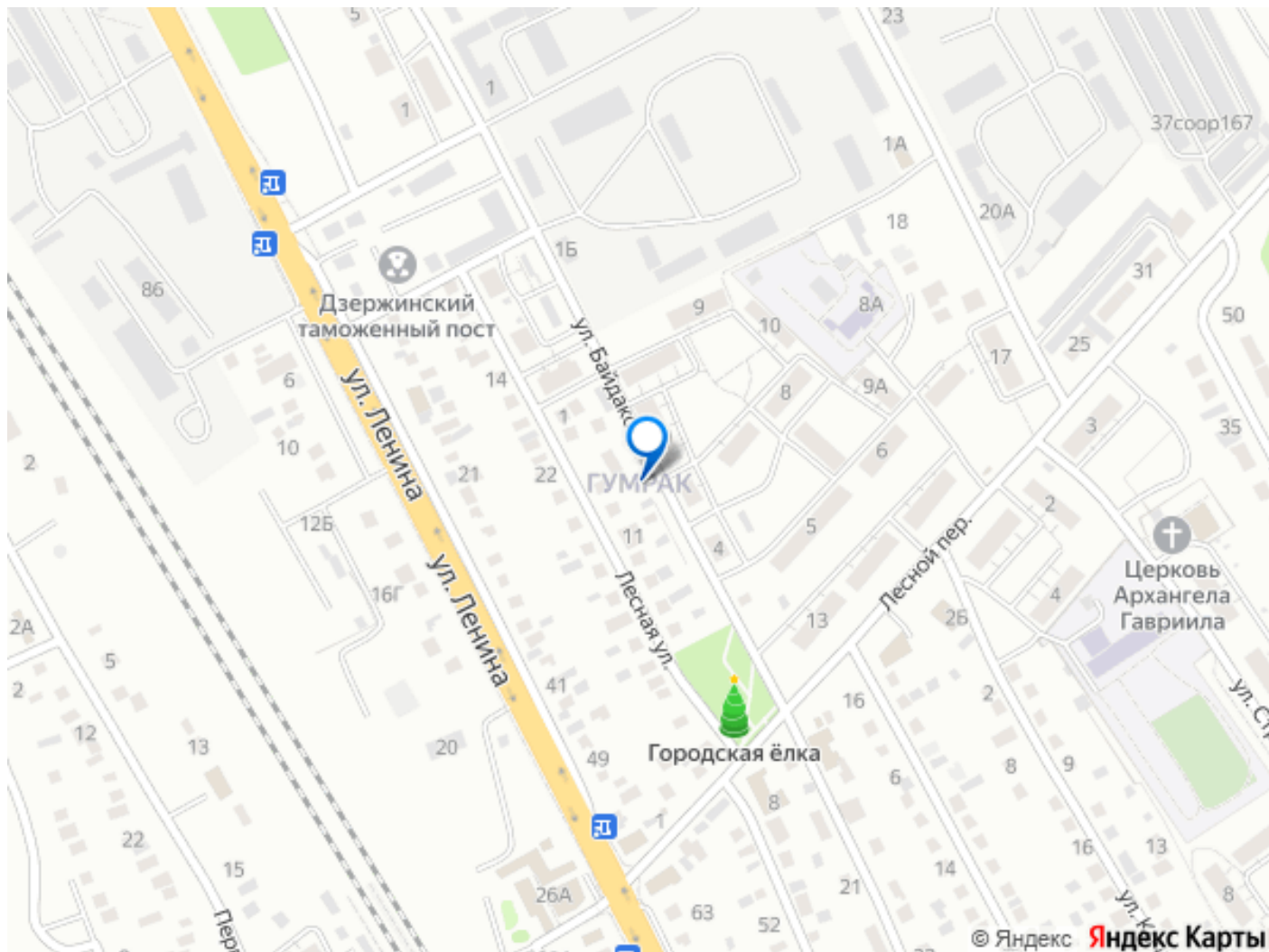
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Волгограде, территория Рабочий посёлок Гумрак. Общая площадь составляет 68 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и две уютные спальни позволяют разместить мебель по своему вкусу. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть один санузел и лоджия, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детсады, школы, продуктовые магазины и больницы. Вам не придется тратить много времени на дорогу — всё необходимое находится в пешей доступности. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до центра города, а остановки общественного транспорта расположены неподалеку. Продажа от собственника. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна



ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в тихом и уютном районе Волгограда. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России