

Создано: 07.08.2025 в 14:23

Обновлено: 10.12.2025 в 11:28

**Волгоградская область, Волгоград,  
Шекспирская улица, 40**

**7 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Шекспирская улица, 40

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекспирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

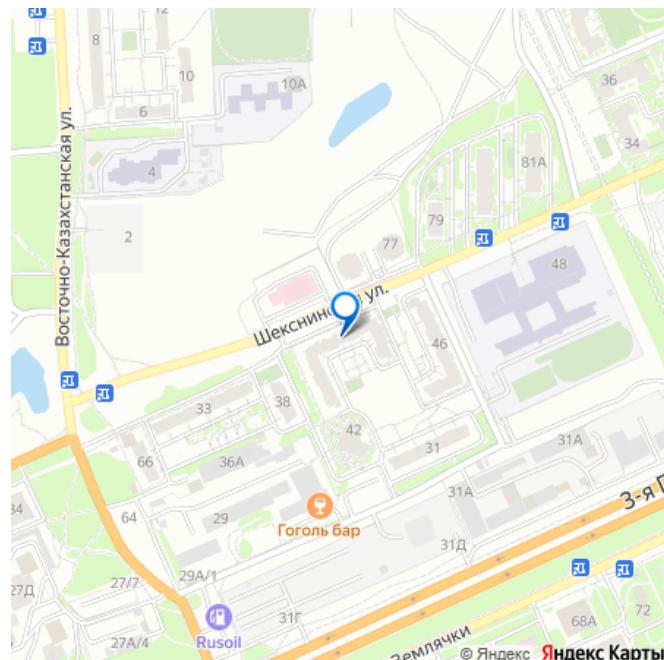
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

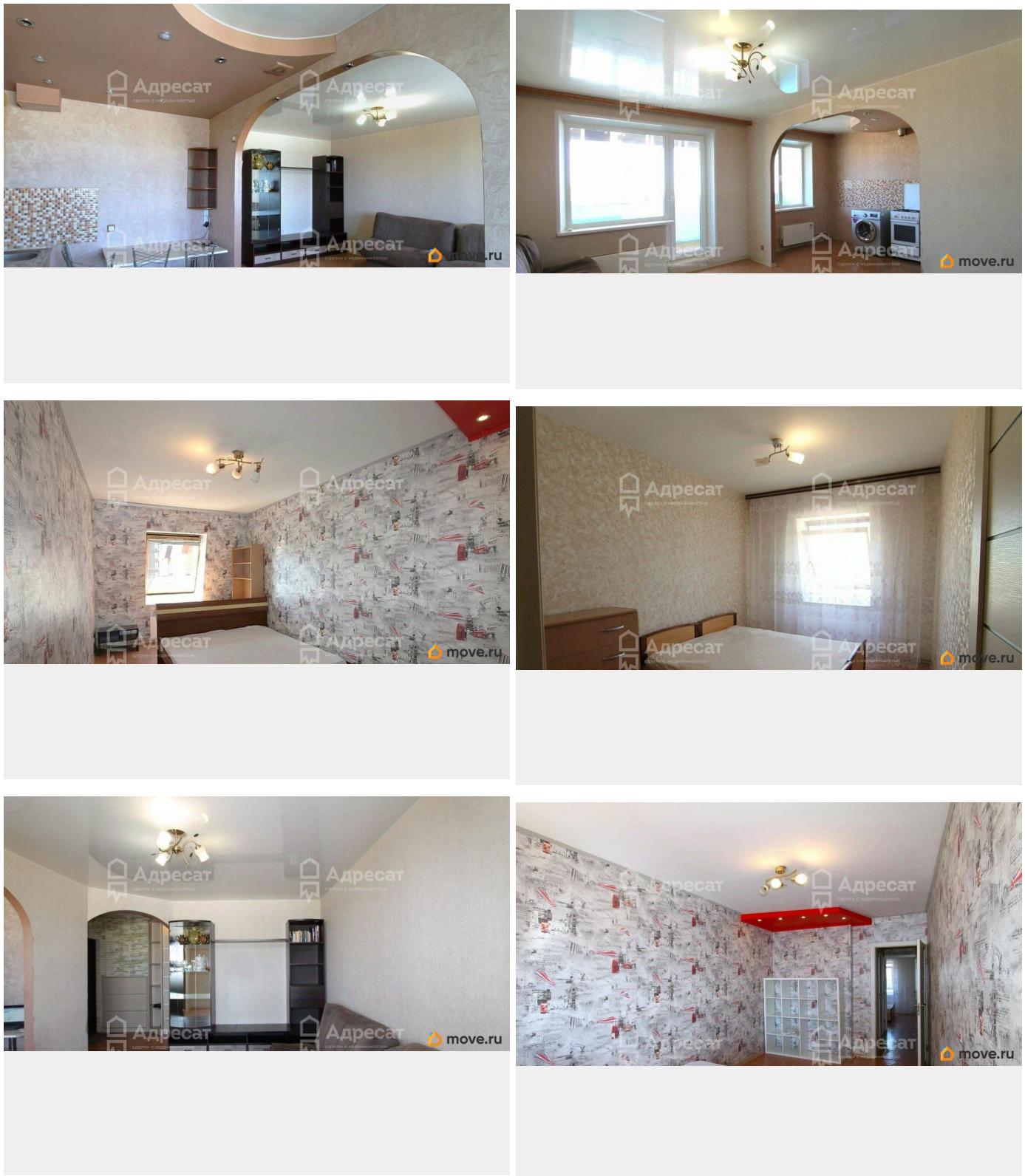
**да**

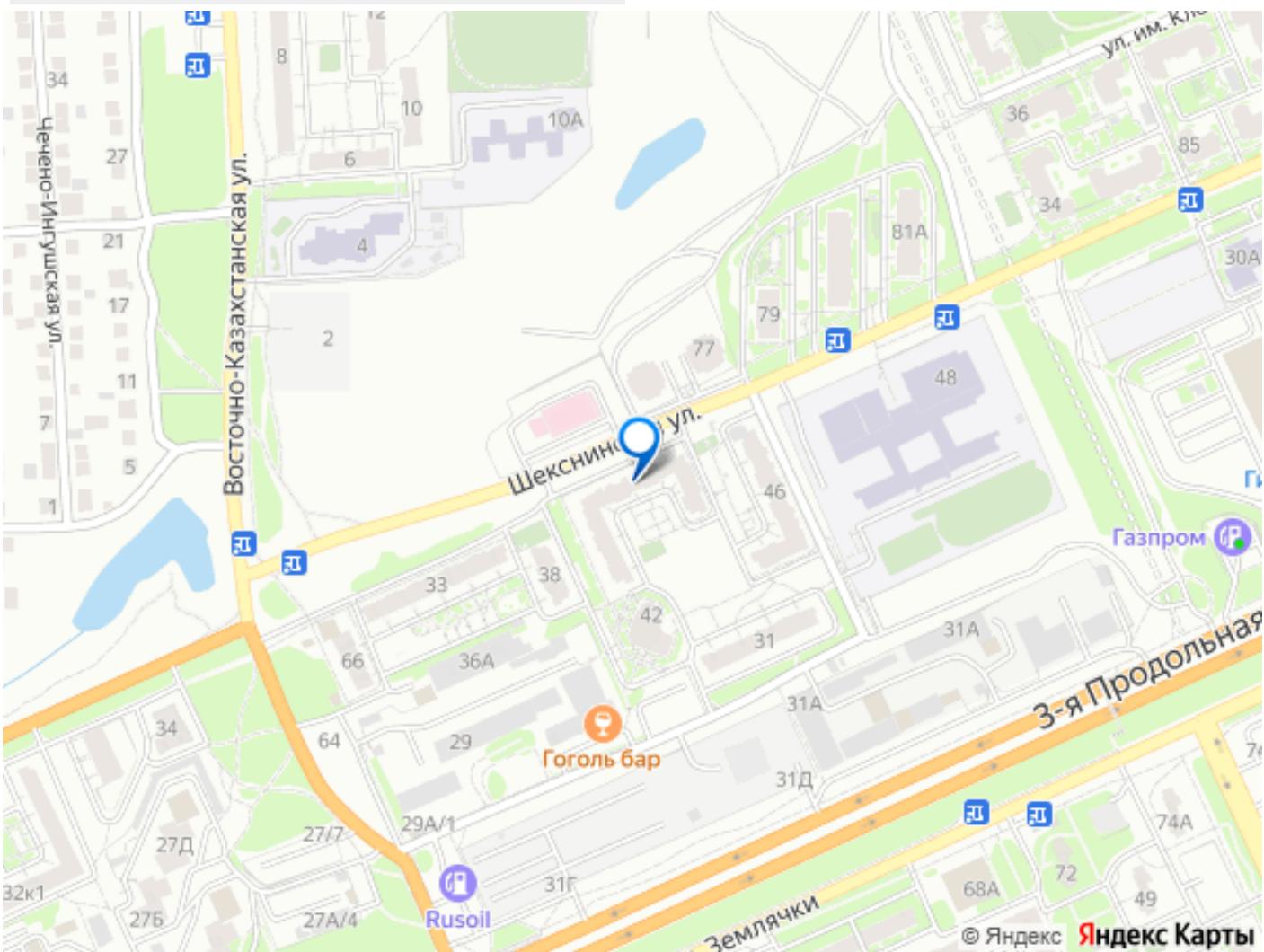
лифт

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира Улучшенной планировки, в современном ЖБИ доме, расположенная в самом сердце Дзержинского района. В шаговой доступности улиц: Восточно-Казахстанская, Землячки. Общая площадь 69,2 кв.м. без учета лоджии. -комната 16кв.м., -комната 14кв.м., -комната 10кв.м., -кухня 9 кв.м. Большая застекленная лоджия с великолепным видом на ЖК Бейкер - Стрит. Имеется вместительная кладовая - гардеробная. Санузел раздельный, облицован современной кафельной плиткой. Установлены приборы учета. Квартира интересной планировки, комнаты изолированные, объединена кухня с гостиной, перепланировка узаконена, очень теплая зимой, летом прохладно, не угловая. Квартира в хорошем жилом состоянии: современные стеклопакеты, на полу линолеум, натяжной потолок, стены выравненные, заменены межкомнатные двери, новая электропроводка. Чистый уютный двор. Во дворе спортивная и детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности новая школа 45, д/сад « Самоцветик». Удобная транспортная развязка, инфраструктура. Все сетевые

магазины ( гипермаркет Лента) внутри  
квартала. Объект 1-322838





Move.ru - вся недвижимость России