

Создано: 28.06.2025 в 21:35

Обновлено: 11.12.2025 в 01:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тимирязева, 52**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 52

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

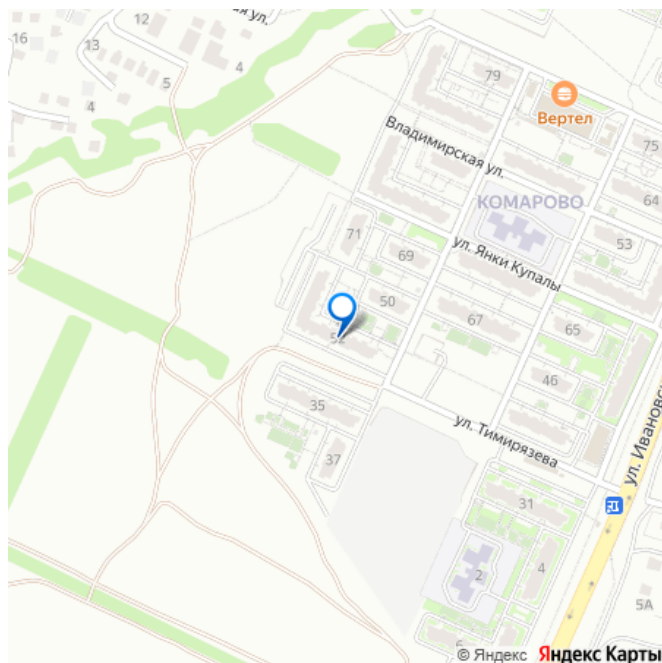
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951459>

Новая Высота, Новая Высота

79186630262

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

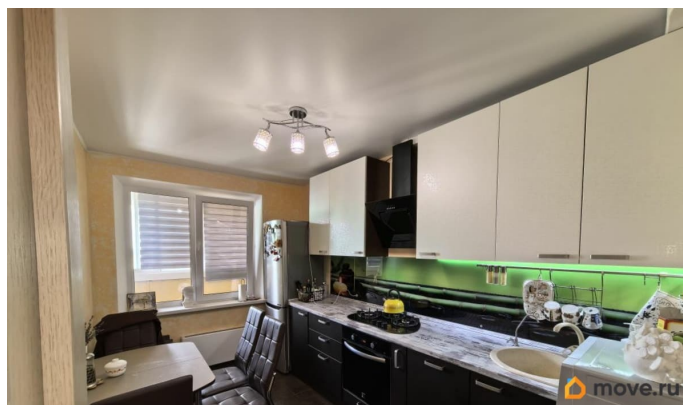
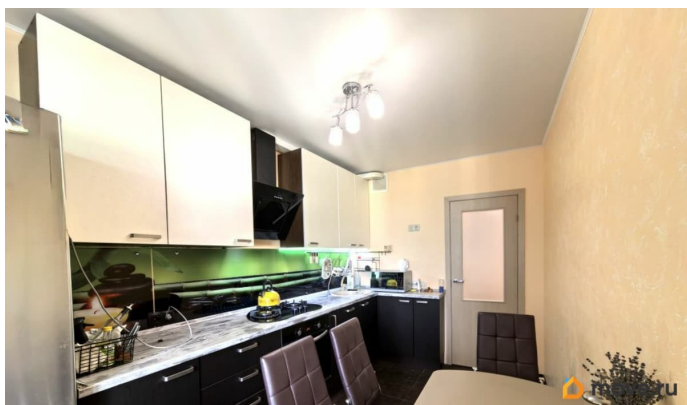
да

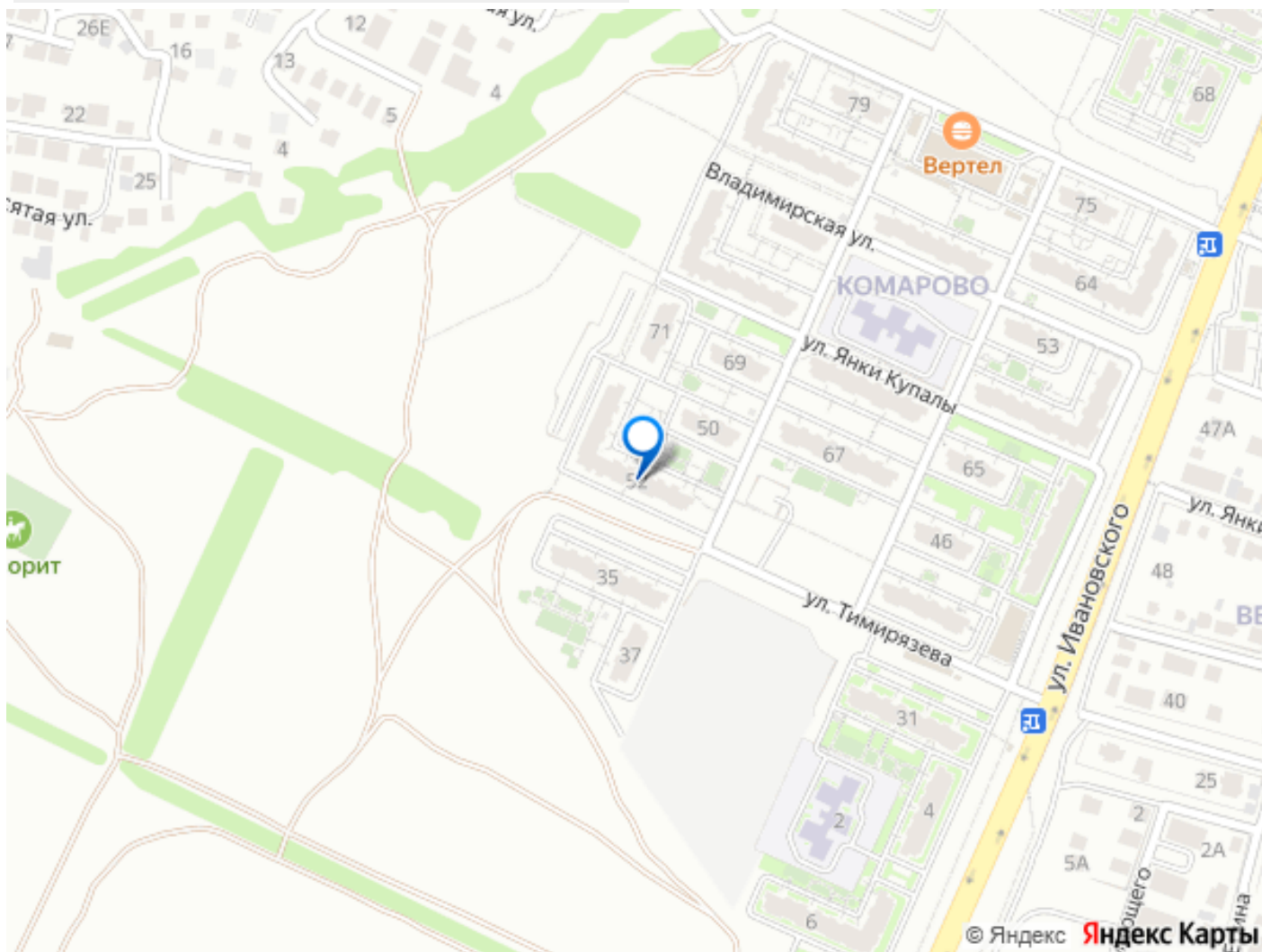
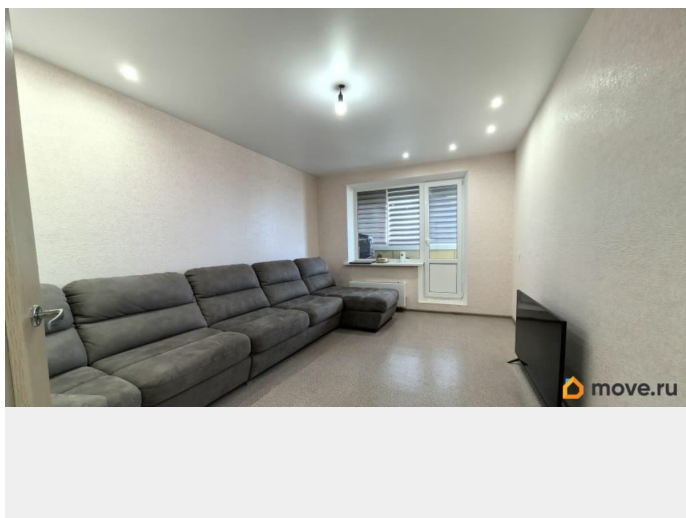
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы любители красивых видов из окна, комфортных планировок, отсутствия соседей сверху, то - это ваш вариант!!! В продаже просторная 3х комнатная квартира в Советском районе (ЖК «Комарово»). Рядом улицы Янки Купалы, Владимирская, Академика Королёва. Общая площадь квартиры-70,1 мкв. Жилая-44,6 мкв Кухня-9 мкв Квартира светлая, не угловая и очень тёплая. Разносторонняя. Комнаты все раздельные, зал -16 мкв и спальни (16,6 мкв + 12 мкв). И зала выход на большую (8, мкв) застеклённую лоджию, с которой открывается вид на благоустроенный двор с современной детской площадкой, поэтому Ваши дети всегда будут под присмотром. Большой коридор с вместительной кладовой, которую можно переоборудовать в гардеробную. Санузел раздельный, подготовлен к ремонту (стены без плитки, что избавляет Вас от грязи и мусора при переделке), и позволяет Вам сделать его по-своему вкусу. В спальнях- оригинальные мансардные окна. Потолки-натяжные. Установлена качественная металлическая дверь. В просторной кухне сделан ремонт. Бонус для покупателей- кухонный гарнитур с техникой (практически не пользовались),

мебель в спальне, детский уголок. сплит система. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для большой семьи!!! Инфраструктура развита, всё, что необходимо для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: сетевые магазины, в этом году планируется открытие новой современной школы с бассейном, детские сады, в 5-ти минутах микрорайон СХИ, транспорт регулярный.





Move.ru - вся недвижимость России