

Создано: 11.10.2025 в 11:11

Обновлено: 10.12.2025 в 21:00

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 52

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 52

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

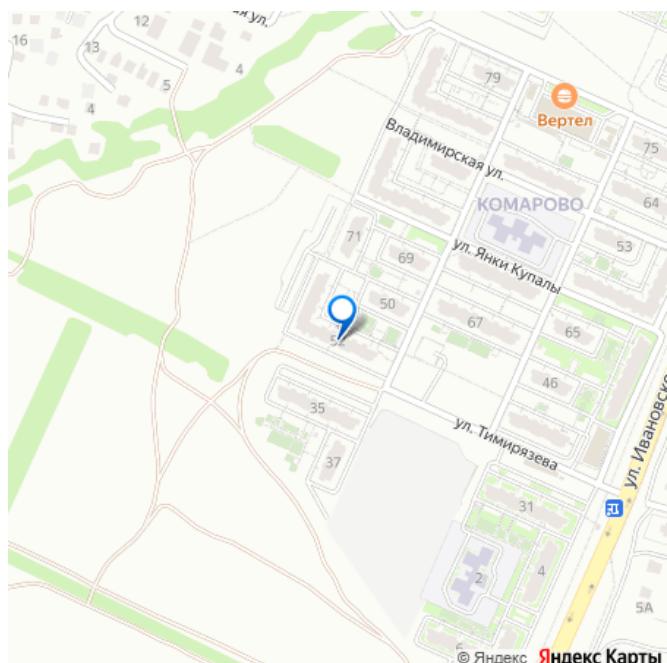
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859585>

69

Эталон, Эталон

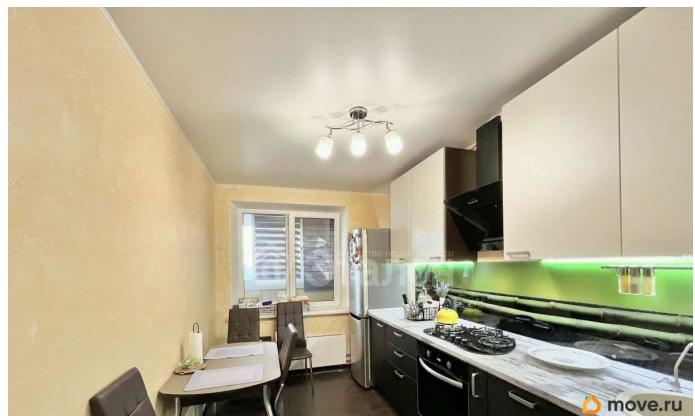
**79183608511, 7918371  
9575**

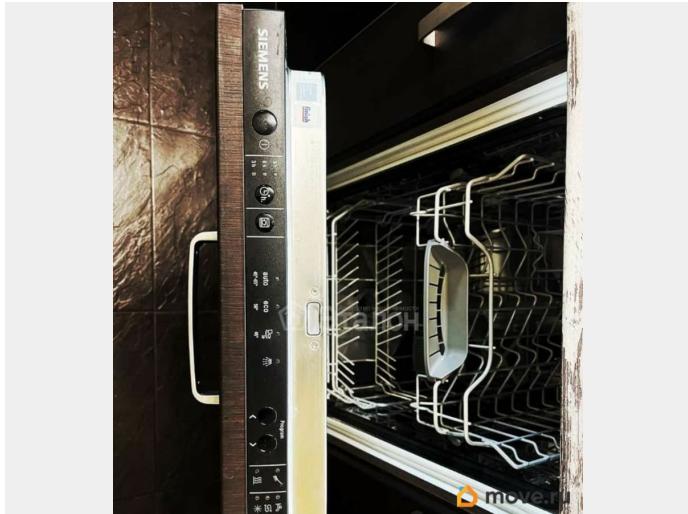
для заметок

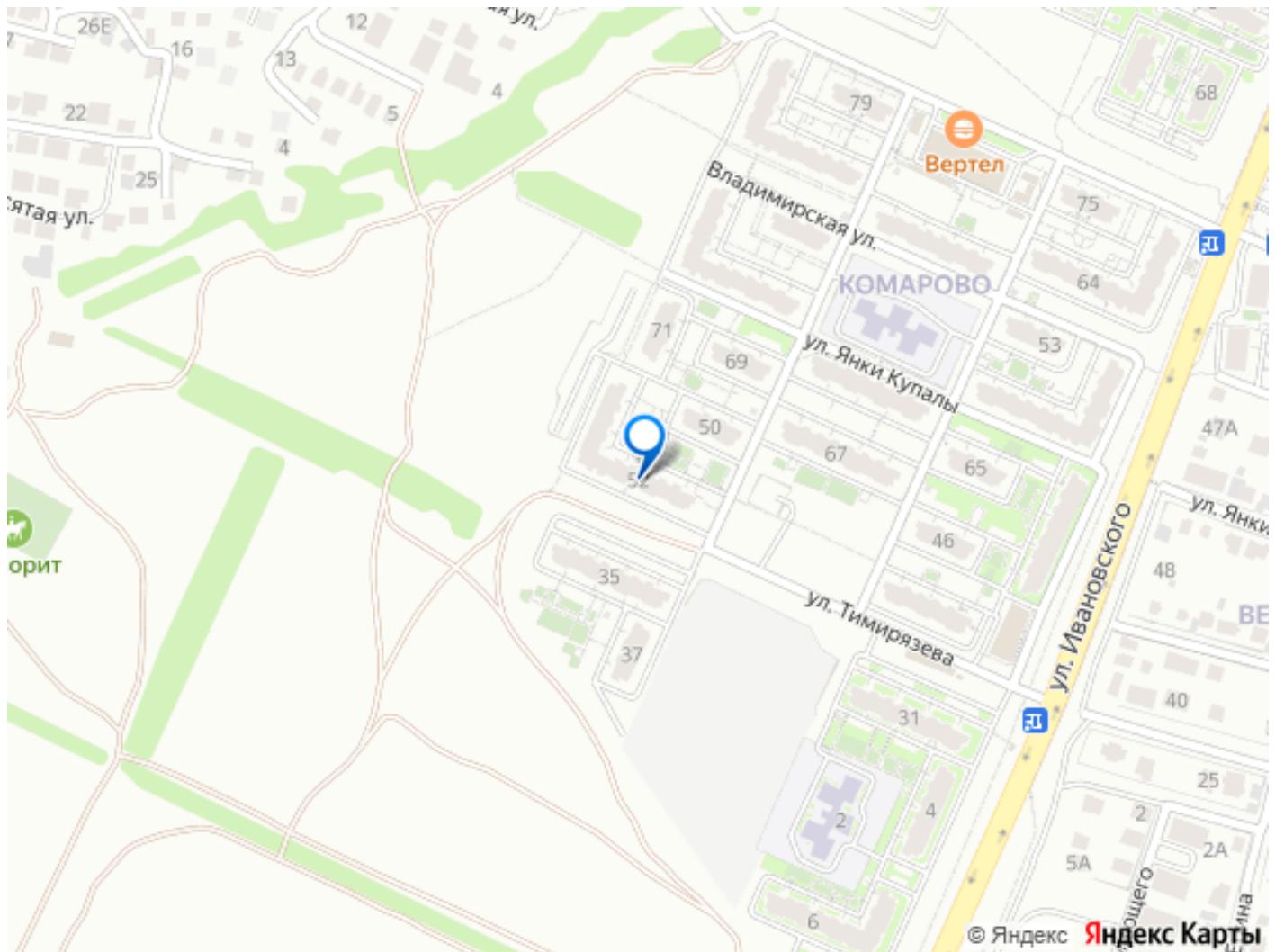
лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Советском районе, на ул. Тимирязева. Квартира хорошей планировки, с большими раздельными комнатами, просторной кухней, застекленной лоджией. Есть кладовка. Сделан ремонт из качественных материалов, все делали для себя. На кухне новый кухонный гарнитур с современной техникой: посудомоечная машина, вытяжка, варочная панель и духовка, холодильник. В туалете и ванной все подготовлено для отделки кафельной плиткой, пол в ванной не пропускает воду, есть водонагреватель. Новому собственнику остается все на кухне, Сплит система, новый спальный гарнитур с ортопедическим матрасом, мебель в детской, шторы в комнатах, жалюзи на лоджии. В микрорайоне два детских сада, строится самая большая школа с бассейном (откроется к 1 сентября) ! ряд сетевых магазинов, аптеки, пекарня. Недалеко Лента, СХИ, 7 поликлиника, рынок. Транспорт представлен маршрутными такси 46а и 50.







Move.ru - вся недвижимость России