

Создано: 24.11.2025 в 20:36

Обновлено: 12.12.2025 в 19:10

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 35**

6 990 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 35

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

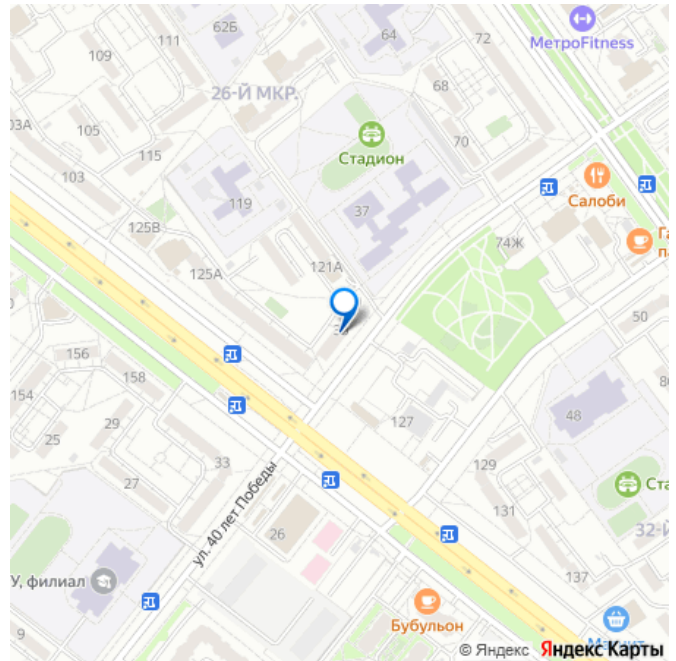
раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286888262>

Татьяна Шестернина, AuROOM
79181101209

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126342090 Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых востребованном районе города -26 микрорайоне! Прекрасный комфортный вариант для дружной семьи! Крупногабаритная просторная квартира с максимально удобной интересной планировкой, расположена на 1 этаже: Общая площадь 70,1 кв.м. Кухня -10 кв.м Три изолированные комнаты - 17, 13 11 кв.м Раздельный санузел. Просторная прихожая 12,6 кв.м с функциональной гардеробной зоной. Два выхода на лоджию , площадью 6 кв.м. , на которой расположен ПОДВАЛ (1,1 *5 кв.м) . Выполнен качественный ремонт . Натяжные потолки, пластиковые окна, установлены современные межкомнатные и надежная входная дверь. Все продумано до мелочей, для комфортного проживания. Бонусом новому хозяину остается: кухонный гарнитур, встроенные варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, столовая группа, 2 сплит-системы, шкаф - купе , шкаф, кровать, стол письменный. Чистый подъезд, спокойные соседи. Большой, благоустроенный двор. ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в одном из востребованных районов города, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, в шаговой доступности

детские сады 113«Гулливер», 111 «Радуга», 112 «Почемучка», школа 35, Гимназия мед. учреждения, сетевые магазины, ОМВД, остановки общественного транспорта. Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет Космопарк с детскими и спортивными площадками, который с каждым годом все больше преобразуется! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Чистая продажа, подходит под ипотеку и материнский капитал. Быстрый выход на сделку. ЭТА КВАРТИРА ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОНРАВИТСЯ! ПОСМОТРИТЕ ЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

