

Создано: 14.03.2024 в 02:28

Обновлено: 06.12.2025 в 16:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Милиционера Буханцева, 40**

**7 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера

Буханцева, 40

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

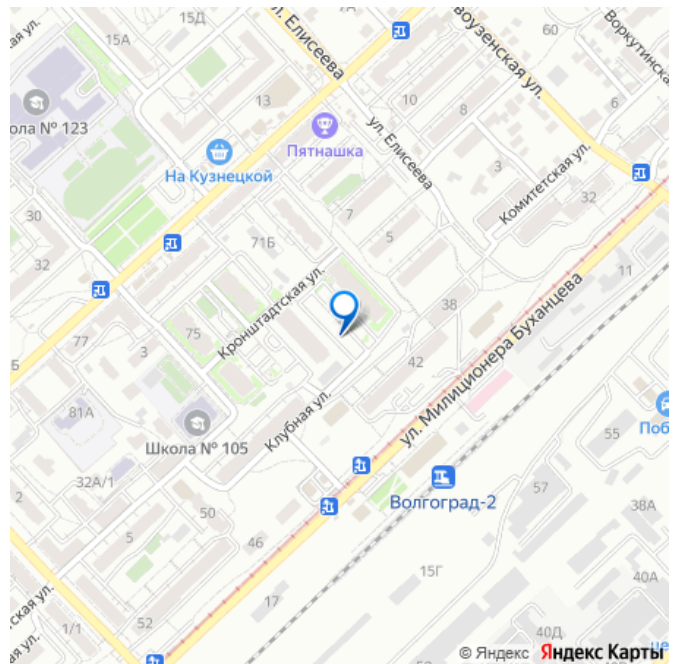
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285852765>

**Риелт-Групп, Риелт-Групп**

**79891999820**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

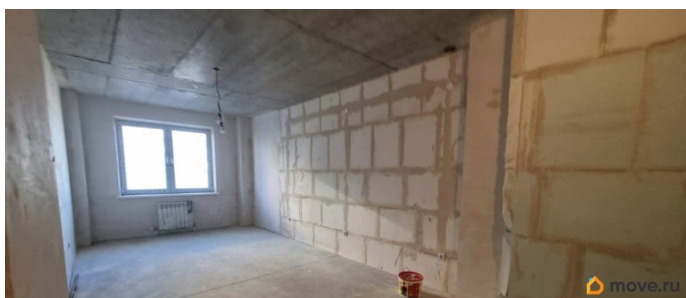
4 квартал 2023 г.

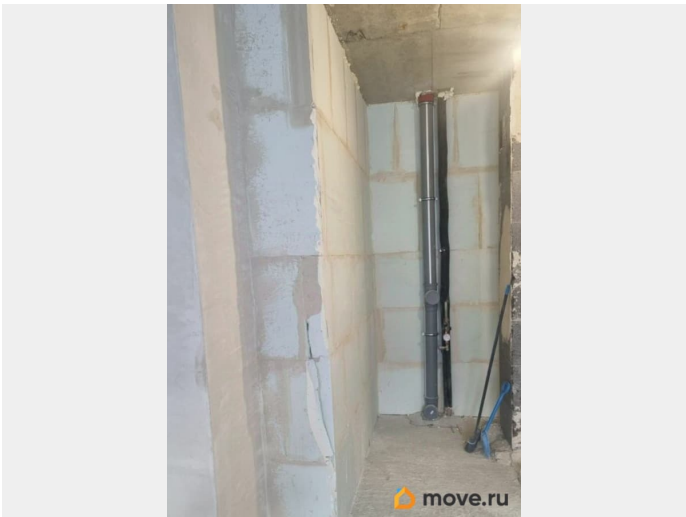
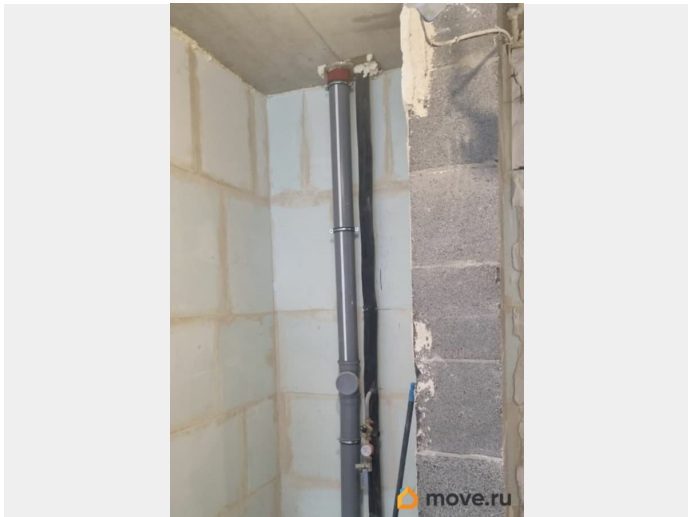
лифт

## Описание

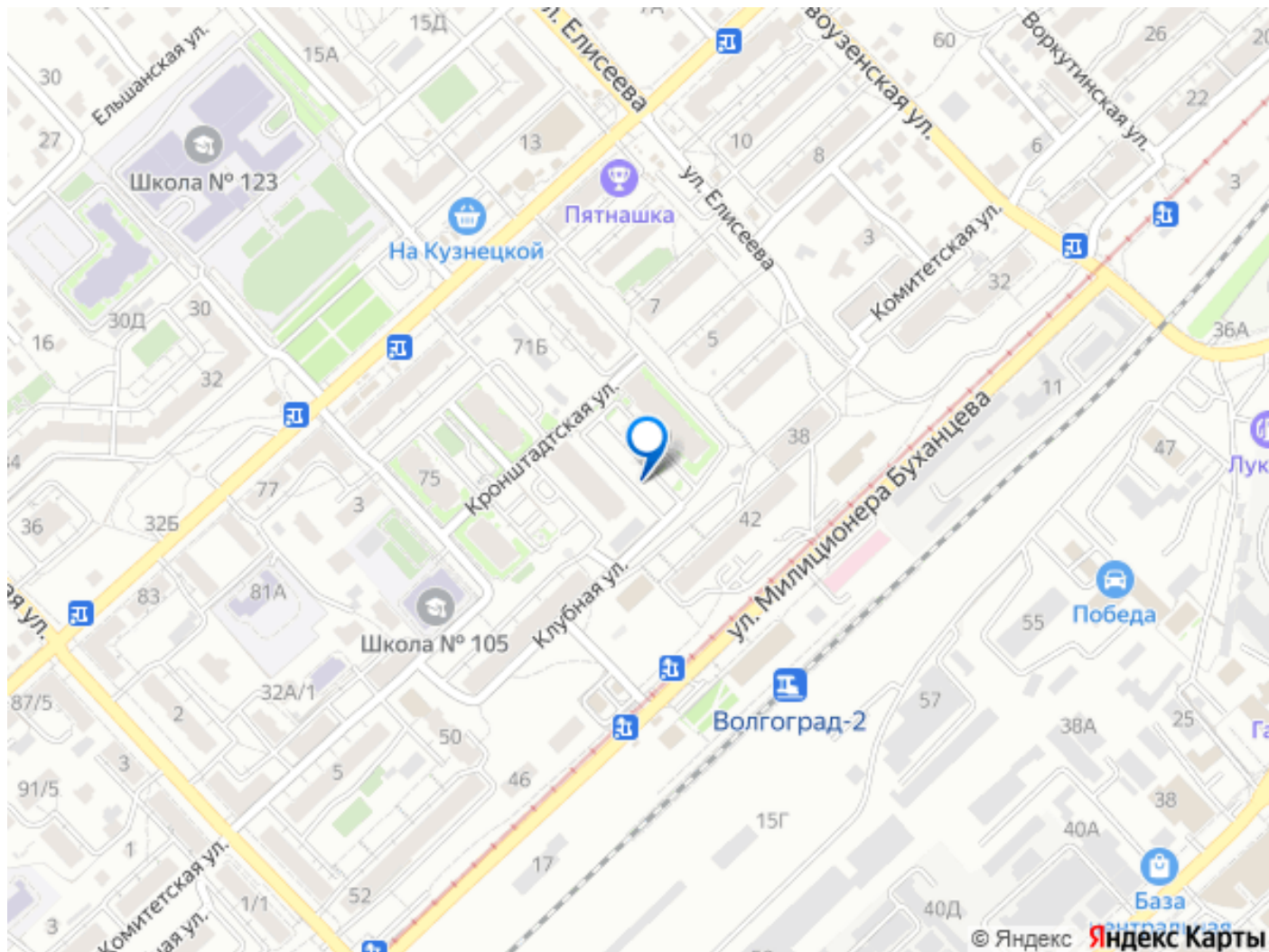
Продается просторная евро3х комнатная квартира ,с прекрасным видом на Волгу в ЖК Квартал на клубной в Ворошиловском районе Волгограда! Новый дом по адресу : Буханцева,40 на 8 этаже нового 16 этажного кирпично-монолитного дома 2023 года постройки.. Общая площадь-70.5 м2 Очень просторная кухня-гостиная, и 2 спальных комнаты. остекленная лоджия 6,6 кв.м.. Дом сдан! Квартира не угловая, дом теплый. В квартире сделана предчистовая отделка white box: стены оштукатурены; - полы выровнены армированной стяжкой; откосы оштукатурены, отшпаклеваны; в квартире установлены розетки, выключатели; установлена новая дорогая входная дверь, - пластиковые окна; - радиаторы отопления; - счетчики на свет, воду и теплоэнергию, розетки, выключатели. Произведено остекление лоджии. Квартира продается, по договору купли-продажи. В доме установлены лифты OTIS пассажирский и грузопассажирский, видеодомофон. Очень удобное расположение ЖК, Жилой дом ПСБ - это современный и качественный дом с комфортными квартирами, в Ворошиловском районе по улице им. мил. Буханцева, 40. Дом вводится в эксплуатацию в октябре 2023г. Конструктив дома: - несущие ж/б колонны

заводского производства; - внешние кирпичные стены, закрытые утеплителем в 2 слоя и облицованные вентилируемым фасадом; - монолитное перекрытие. Возможна ипотека во всех банках. Рядом вся развитая инфраструктура. В пешей доступности : Во дворе 105 школа, а также новая школа 123, парковка, детские сады у, детская площадка, рядом остановка общественного транспорта, рынок, отличный вид из окна на Волгу и город, вокруг квартал из новых домов. Соседние улицы: Комитетская, Елисеева, Кузнецкая, Елецкая, Клубная, Новоузенская, Ардатовская, Саши Филиппова. ЗВОНИТЕ! Все вопросы по телефону, просмотр в любое удобное для Вас время. 5 причин почему нужно покупать с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе прозрачные условия работы. #объект в нашей базе 13846018#









Move.ru - вся недвижимость России