

Создано: 24.07.2025 в 14:47

Обновлено: 11.12.2025 в 19:11

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Имени генерала Карбышева, 103**

**5 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала Карбышева, 103

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

11

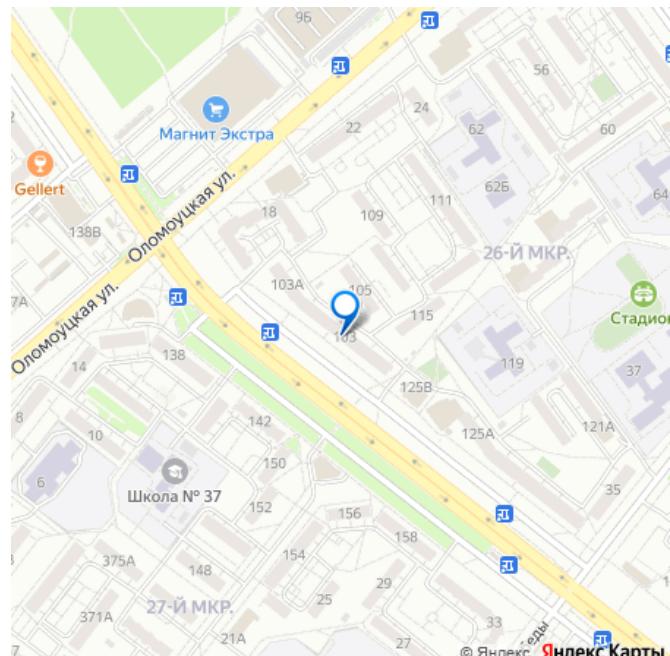
**Наталья Сидорова, Покупатель**

**79881921776**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается чистая, теплая трехкомнатная квартира в 26 микрорайоне по улице Карбышева 103. Общая площадь 70,6.

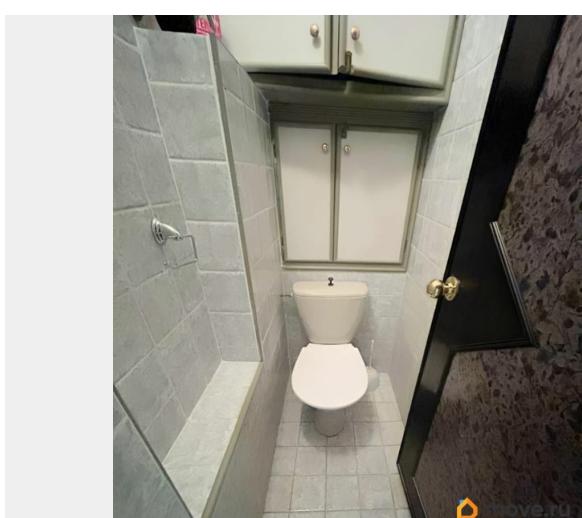
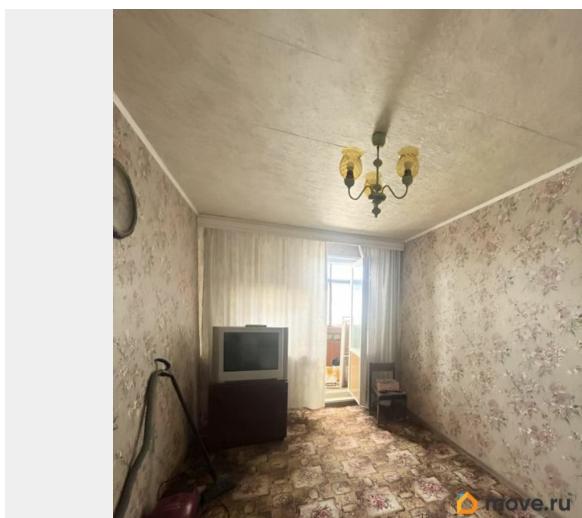
Площадь комнат 14,7+11,7+16,1 Площадь кухни 9,9 Площадь лоджии 4 метра на два окна. В квартире увеличили кухню.

Перепланировка узаконена. Документы готовы хоть завтра на сделку. 3 взрослых собственника, все проживают в Волжском. Долгов по квартире нет. Квартира на одну сторону. Пластиковые окна сделаны только на кухне и в спальне, остальные окна обычные деревянные. Полы бетонные.

Застекленная лоджия. Квартира не угловая. Счётчики на горячую и холодную воду.

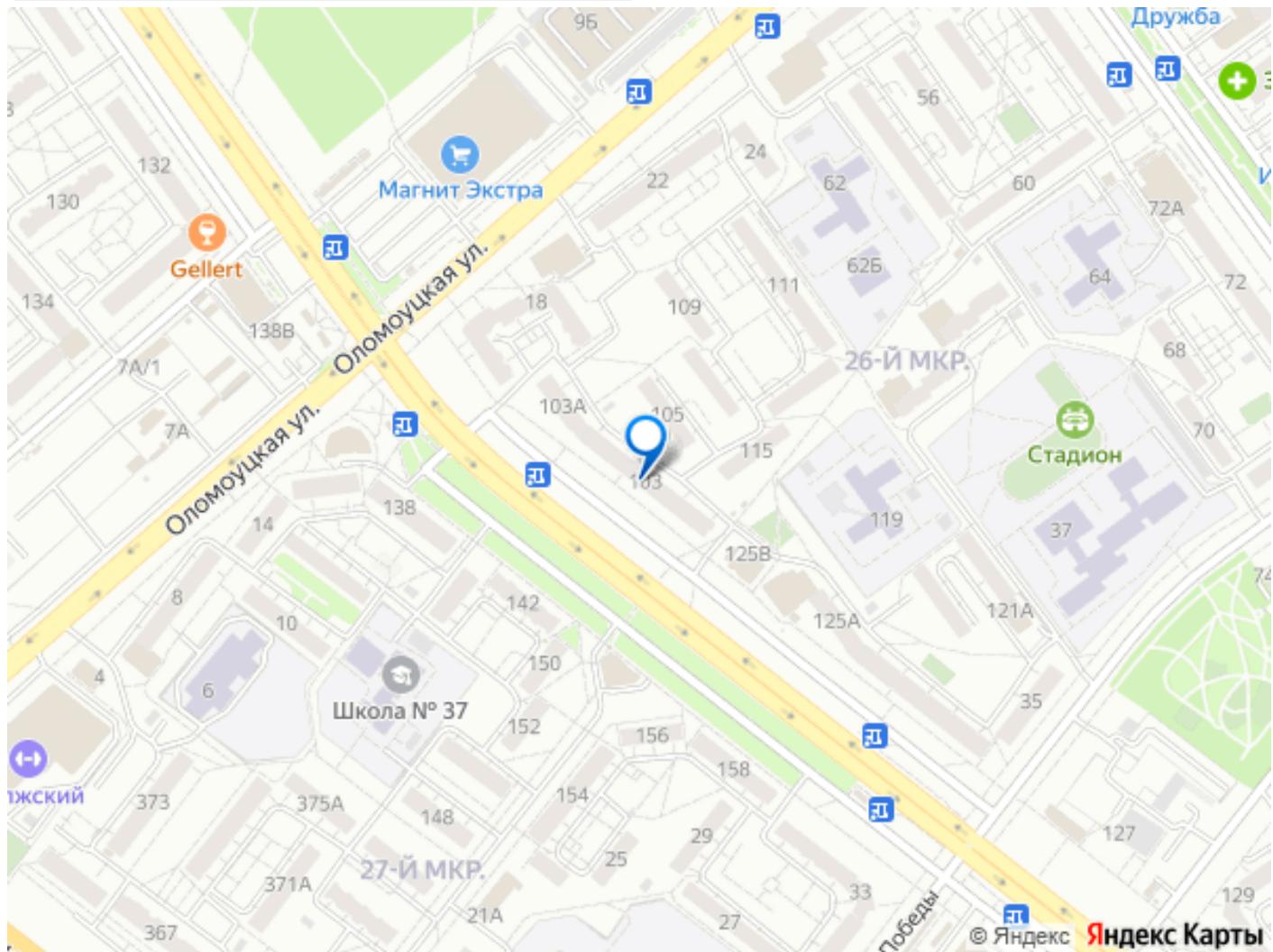
Подключен умный домофон POWERNET. В квартире при продаже остается кухонный гарнитур и другая мебель. Во дворе -детская площадка, парковочная зона, в шаговой доступности детские сады, школа номер 35, Новый Космопарк, остановка общественного транспорта, магазины, рынок Якорь, Сбербанк, отдел полиции, ресторан Wooden, аптеки, салон красоты, гипермаркет Магнит и много других магазинов. Эту квартиру вы можете приобрести как за наличный Расчетный, так и по ипотеке. Покажем в любое удобное для вас время. Мы просто продаем квартиру, обмены не

предлагать.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России