

🕒 Создано: 14.09.2025 в 21:13

Обновлено: 03.11.2025 в 16:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Владимирская улица, 55**

**12 999 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Владимирская улица, 55

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

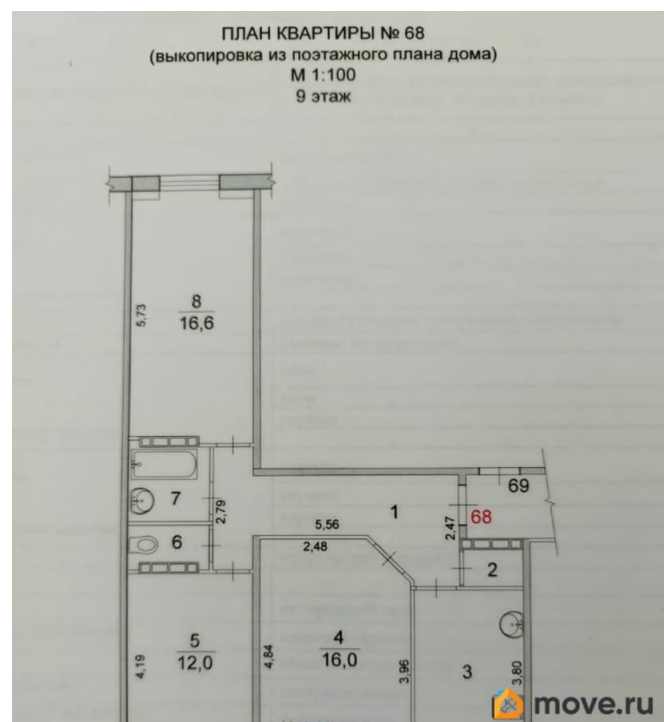
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955508>

**Собственник**

**79894372823, 79898304725**

для заметок



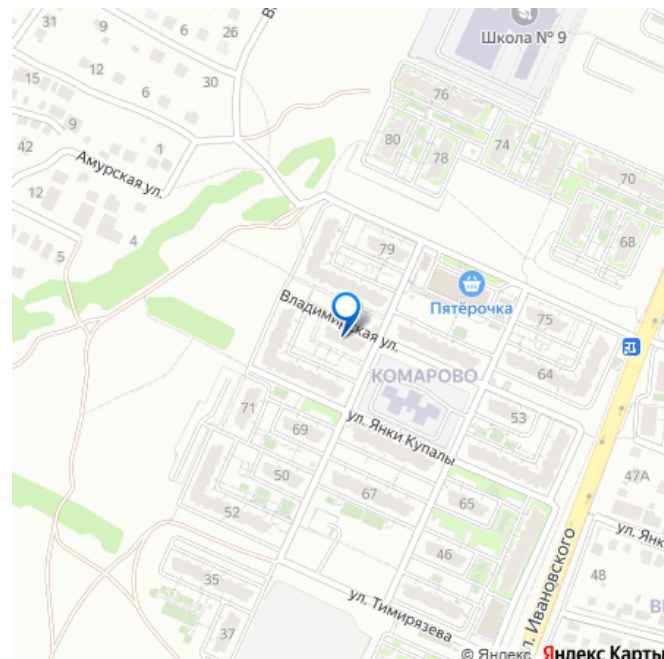
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
лифт, парковка	

## Описание

Продается квартира с прекрасным видом и частичным новым ремонтом

Описание: - Квартира на 9 этаже 9-этажного дома с техническим этажом. - Очаровательный вид на Центральную Набережную, особенно красиво в Новый год. - Уютные комнаты расположены вразныхч сторонах квартиры, обеспечивая тишину и приватность. Никто никого не слышит благодаря удачной планировке. О квартире: - Все стены и потолки сухие, без потеков, плесени и сырости. - Зал полностью новый: свежая отделка и приятный ковёр. - Холодильник и стиральная машина новые, приобретены месяц назад, . - Не планирую устанавливать новые двери и обои в других комнатах, чтобы не создавать сложности в демонтаже и не подбирать стили в соответствии с предпочтениями покупателей. Это позволяет покупателю увидеть состояние стен и потолков в их первозданном виде. - Все открыто, чисто и прозрачно, что демонстрирует высокое качество и отсутствие скрытых дефектов.

Дополнительные особенности: - В две комнаты установлены мансардные деревянные окна самого высокого качества, что придает помещению стильный вид и



отличную теплоизоляцию. - На лоджии  
заложен 8 мешков керамзита для  
поддержания сухости и качественного  
воздухообмена. Соседи спокойные,  
доброжелательные, не видно и не слышно их.  
Дом находится на возвышении, 2 точка после  
Мамаев Курган. Дом граничит с новым д/сад  
номер 3 « Сказка». На территории 2 Озон , 3  
WB и др , Гипер Маркеты « Магнит» и  
«Пятёрочка» круглосуточные, в 500 метрах  
«Лента». В этом году, открылась новая  
Школа номер 9, в 150 метрах от дома.  
Квартира Освящена



П. Экспликация площади квартиры

Этаж, литер	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры	В том числе из нее		Лоджия, балкон, терраса, веранда и скатных крышах (с заездом)	Высота помещений по ин. обмеру	Средняя переборка, площадь	Примечания
			жилая	подсобная				
9 кв. 68								
А	1 коридор	10,7		10,7			2,60	
	2 кладовая	1,0		1,0				
	3 кухня	9,0		9,0				
	4 жилая	16,0	16,0					
	5 жилая	12,0	12,0					
	6 туалет	1,5		1,5				
	7 ванная	3,2		3,2				
	8 жилая	16,6	16,6					
	Итого:	70,0	44,6	25,4				
	лоджия				4,1			

move.ru

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2010. Этажность 9. Физический износ 95%

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Наружные стены (материал)	ж/бетонные панели
Перегородки (материал)	ж/бетонные, частично - гипсолитовые блоки
Перекрытия (материал)	ж/б плиты
Полы:	линолеум
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	плиточные
в) в ванной	плиточные
г) в других помещениях квартиры	
Прокл. оконные	двойные створные, пластиковые стеклопакеты
дверные	шпильная, металлическая
Отделка стен:	обои
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	обои
г) в других помещениях квартиры	обои
Отделка потолков:	окраска
а) в жилых комнатах	окраска
б) в кухне	окраска
в) в ванной	окраска
г) в других помещениях квартиры	окраска
Вид отопления	от групповой котельной
Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения (тип проводки)	провода скрытая
в) канализации	сбор в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	эмалированная
е) лоджий или балконов	ж/б плита с ограждением

move.ru





