

Создано: 14.09.2025 в 21:13

Обновлено: 03.11.2025 в 16:27

**Волгоградская область, Волгоград,  
Владимирская улица, 55**

**12 999 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Владимирская улица, 55

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

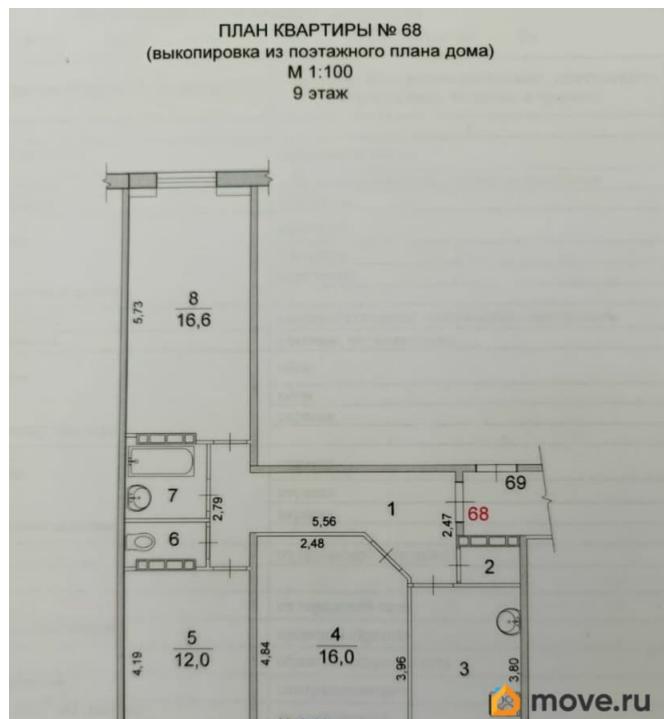
<https://volgograd.move.ru/objects/92859555>

08

**Собственник**

**79894372823, 7989830  
4725**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

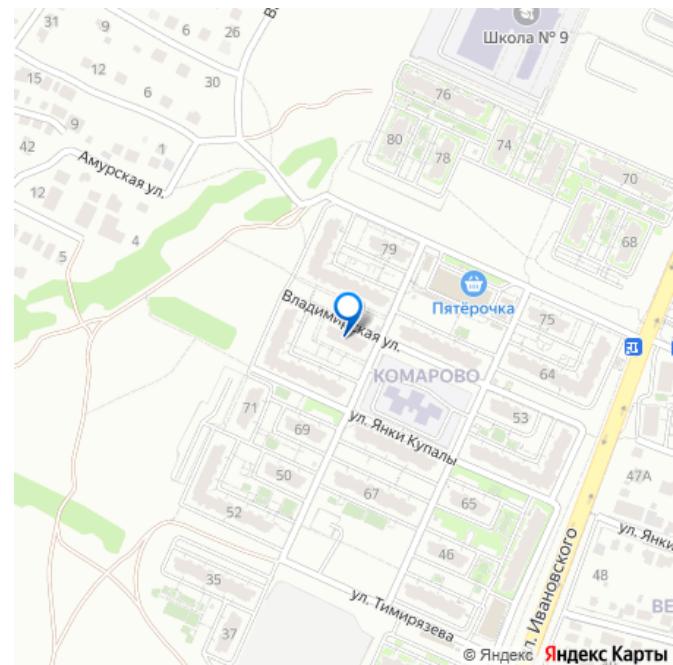
**на улицу**

Ремонт

**косметический**

лифт, парковка

## **Описание**



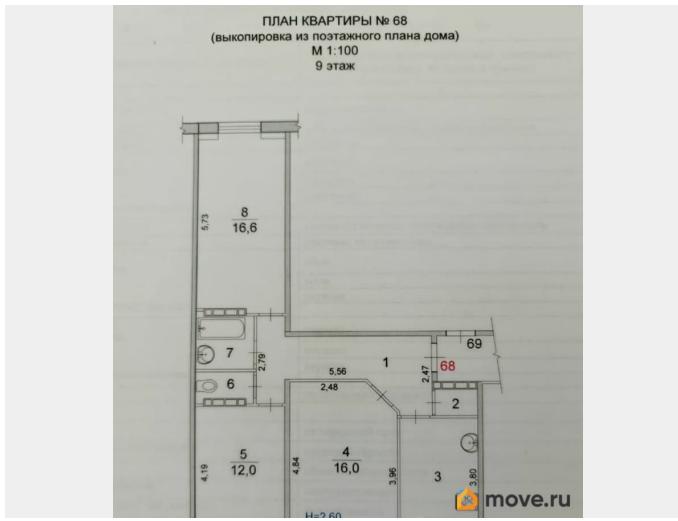
Продается квартира с прекрасным видом и частичным новым ремонтом Описание: -

Квартира на 9 этаже 9-этажного дома с техническим этажом. - Очаровательный вид на Центральную Набережную, особенно красиво в Новый год. - Уютные комнаты расположены в разных сторонах квартиры, обеспечивая тишину и приватность. Никто никого не слышит благодаря удачной планировке. О квартире: - Все стены и потолки сухие, без потеков, плесени и сырости. - Зал полностью новый: свежая отделка и приятный ковёр. - Холодильник и стиральная машина новые, приобретены месяц назад, . - Не планирую устанавливать новые двери и обои в других комнатах, чтобы не создавать сложности в демонтаже и не подбирать стили в соответствии с предпочтениями покупателей. Это позволяет покупателю увидеть состояние стен и потолков в их первозданном виде. - Все открыто, чисто и прозрачно, что демонстрирует высокое качество и отсутствие скрытых дефектов.

Дополнительные особенности: - В две комнаты установлены мансардные деревянные окна самого высокого качества, что придает помещению стильный вид и

отличную теплоизоляцию. - На лоджии заложен 8 мешков керамзита для поддержания сухости и качественного воздухообмена. Соседи спокойные, доброжелательные, не видно и не слышно их. Дом находится на возвышении, 2 точка после Мамаев Курган. Дом граничит с новым д/сад номер 3 « Сказка». На территории 2 Озон , З WB и др , Гипер Маркеты « Магнит» и «Пятёрочка» круглосуточные, в 500 метрах «Лента». В этом году, открылась новая Школа номер 9, в 150 метрах от дома.

### Квартира Освящена



П. Экспликация площади квартиры										
Этаж, лестница	Номер по плану этажа	Назначение частей помещения: жилые комнаты, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В том числе из нее			Площадь балконов, террас, веранд, козырьков и т.д. (вкл. в площадь квартиры)	Всего помещений во всем доме	Сведения о преобразованиях	Примечание
				жилая	подсобная	всего				
9	кв.68						2,60			
A	1	коридор	10,7			10,7				
	2	кладовая	1,0			1,0				
	3	кухня	9,0			9,0				
	4	жилая	16,0			16,0				
	5	жилая	12,0			12,0				
	6	туалет	1,5			1,5				
	7	ванная	3,2			3,2				
	8	жилая	16,6			16,6				
		<b>Итого:</b>	<b>70,0</b>	<b>44,6</b>	<b>25,4</b>					
		лоджия					4,1			

III. Техническое описание квартиры					
Год постройки здания	2010	Этажность	9	Физический износ	0%
Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)			
1	2				
Наружные стены (материал)		ж/бетонные панели			
Перегородки (материал)		ж/бетонные, частично – гипсолитовые блоки			
Потолки:		ж/б плиты			
а) в жилых комнатах		линовсум			
б) в кухне		линовсум			
в) в ванной		плиточные			
г) в других помещениикх квартиры					
Профиль:	оконные	двойные створные, пластиковые стеклопакеты			
	дверные	щитовая, металлическая			
Отделка стен:		обои			
а) в жилых комнатах		обои			
б) в кухне		окраска			
в) в ванной		окраска			
г) в других помещениикх квартиры		окраска			
Вид отопления		от групповой котельной			
Наличие:					
а) водоснабжения		от городской сети			
б) электроснабжения (тип проводов)		проводка скрытая			
в) канализации		сброс в городскую сеть			
г) горячего водоснабжения		централизованное			
д) ваны или душа, спауны или бассейна		эмалированная			
е) лоджий или балконов		ж/б плита с ограждением			

