

Создано: 16.09.2025 в 17:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рихарда Зорге, 51**

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 51

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

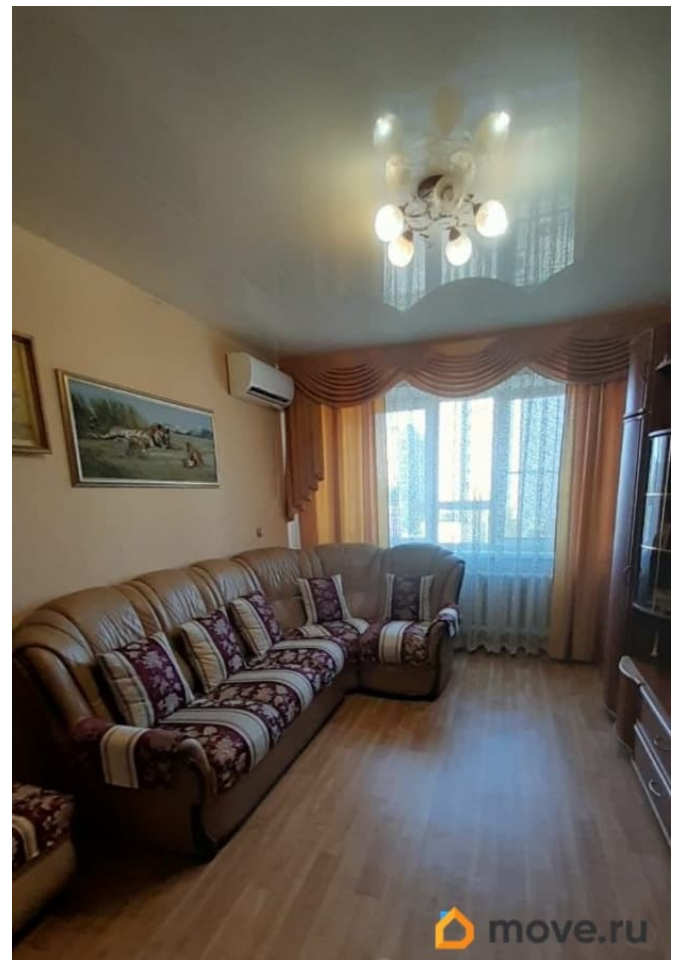
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92862531>  
94

**Собственник**

**79881920863**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

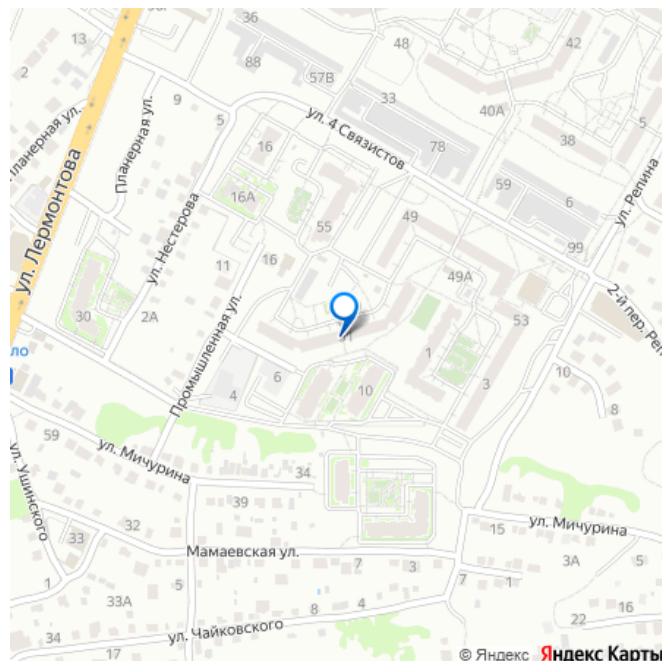
Покупка в ипотеку

да

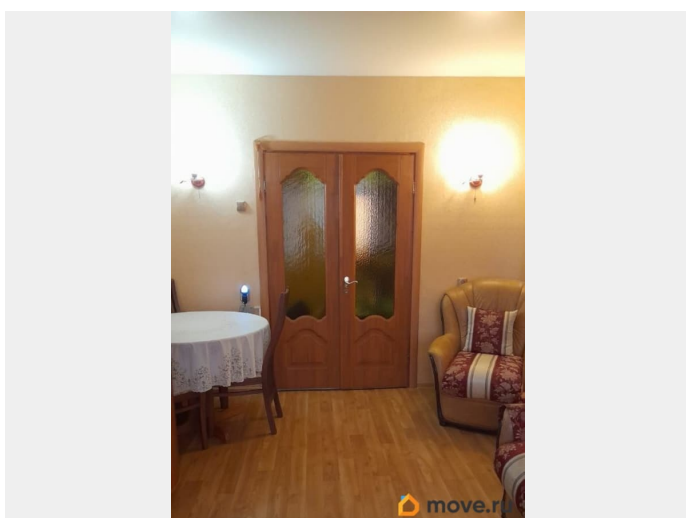
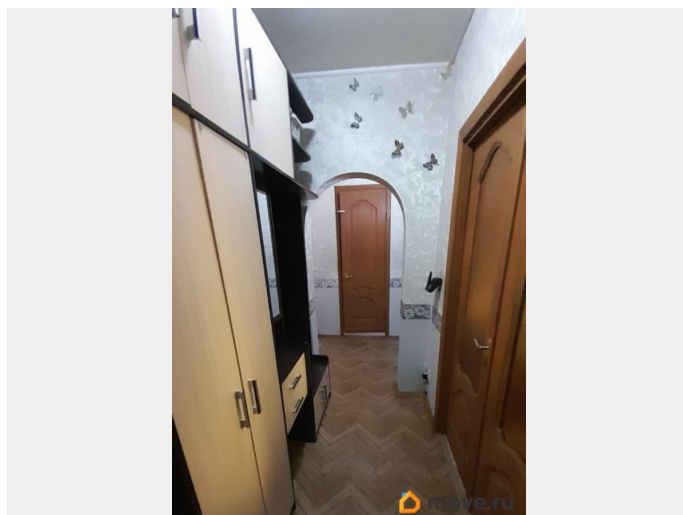
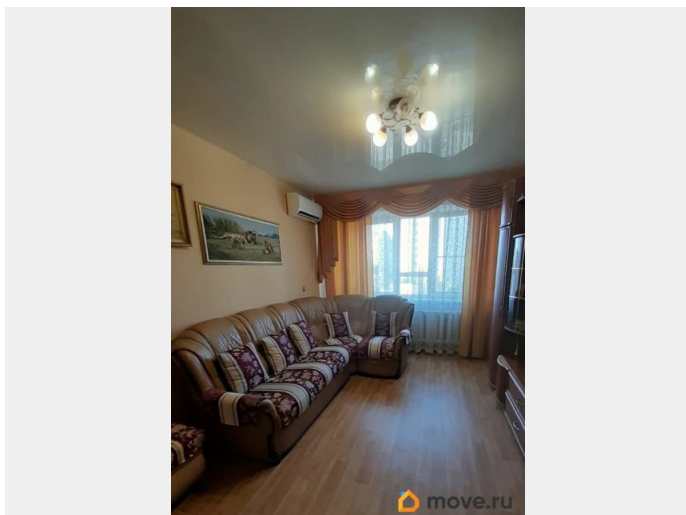
возможна ипотека, лифт, парковка

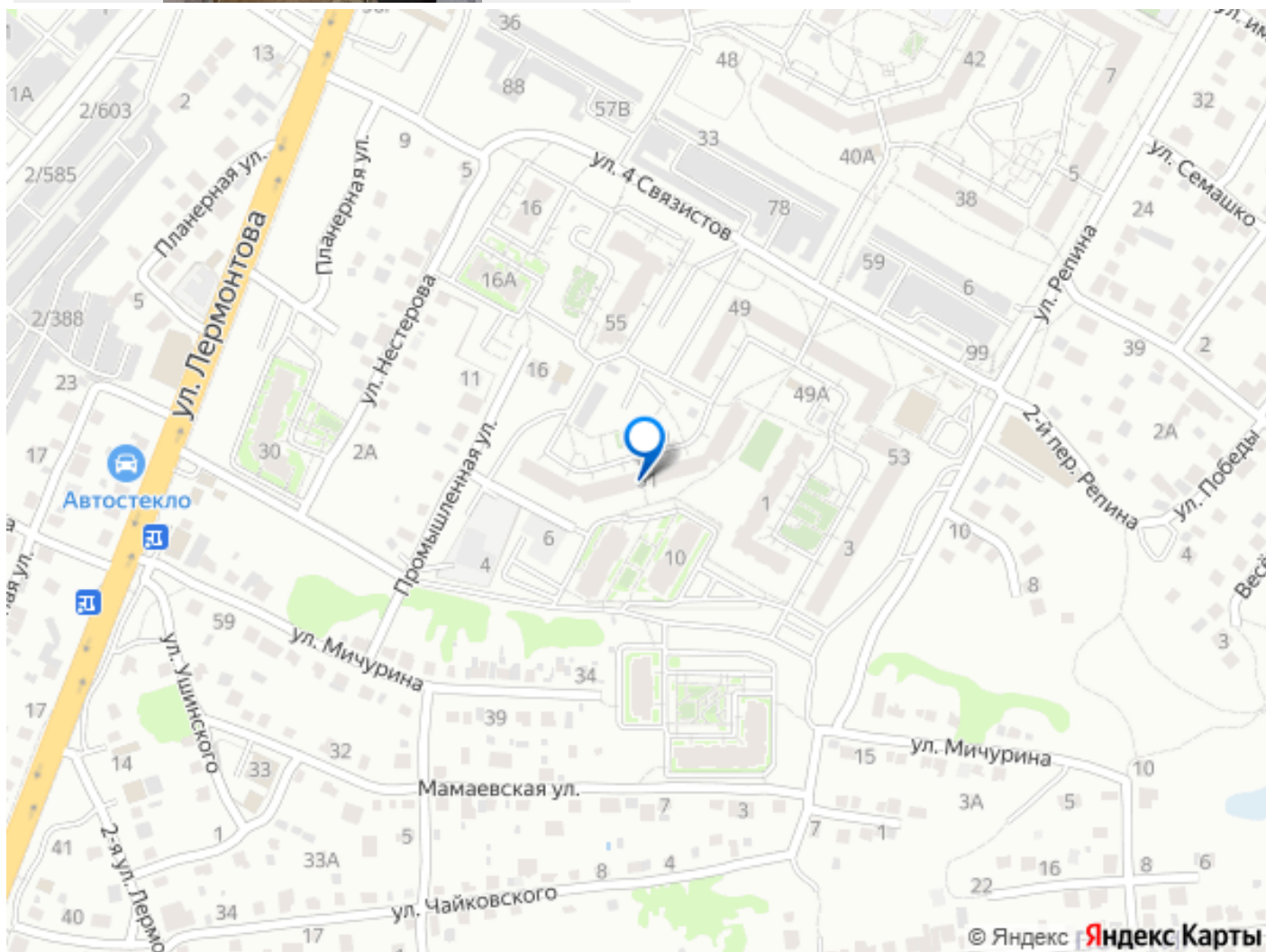
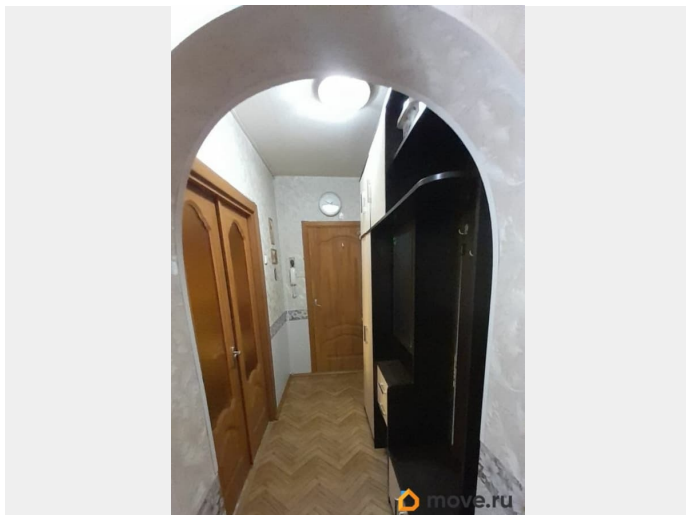
## Описание

Представляю вашему вниманию, идеальную 3-х комнатную квартиру для жизни, расположенная в самом центре Краснооктябрьского района. Рядом с Мамаевым Курганом. В шаговой доступности улицы: 39-ой Гвардейской, Р. Зорге, Библиотечная. Общая площадь: 69,5 кв.м., без учёта лоджии, Комната: 16 кв.м., Комната: 14 кв.м., Комната: 10 кв.м., кухня: 9 кв.м., Лоджия застеклена и утеплена. Квартира интересной планировки, нестандартная с увеличенной площадью, комнаты на разные стороны, не угловая. Жилые комнаты не соприкасаются с друг с другом, в некоторых произвели шумоизоляцию от соседей. Заменяли окна на пластиковые. Зимой в квартире очень жарко, батареи менять не стали (свою функцию они выполняют). Сан.узел раздельный. Квартира в отличном состоянии, заменили: межкомнатные двери, водопроводные трубы, установили счётчики на воду, газ, свет. В гостиной потолок натяжной, В спальне потолок с гипсокартона. В квартире можем оставить всю мебель и бытовую технику, всё обсуждается. В подъезде есть кладовая. Во дворе: детская и спортивная площадка, бесплатная парковка для вашего автомобиля. В шаговой доступности: детский



садик, школа, сетевые магазины, рынок,  
остановка общественного транспорта.  
Звоните, смотрите, покупайте.





Move.ru - вся недвижимость России