

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:01

Обновлено: 10.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
70-летия Победы, 21А**

**8 499 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,  
21А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

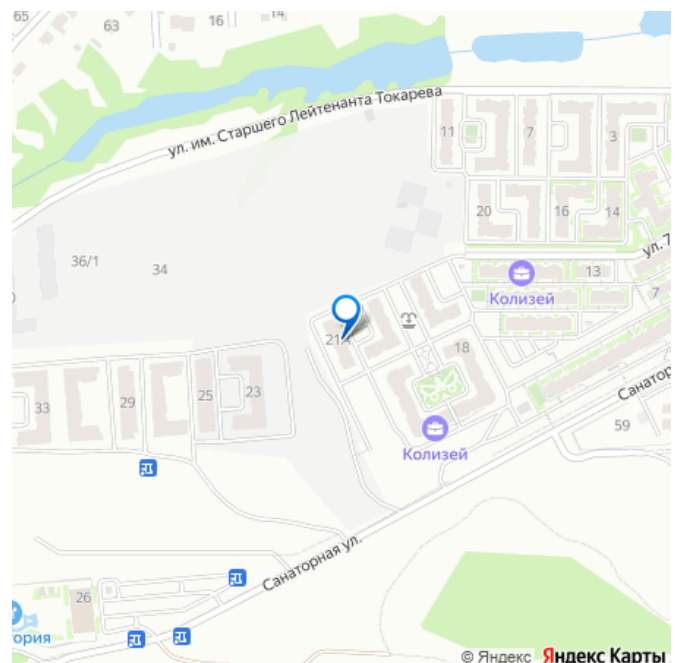
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701958>

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

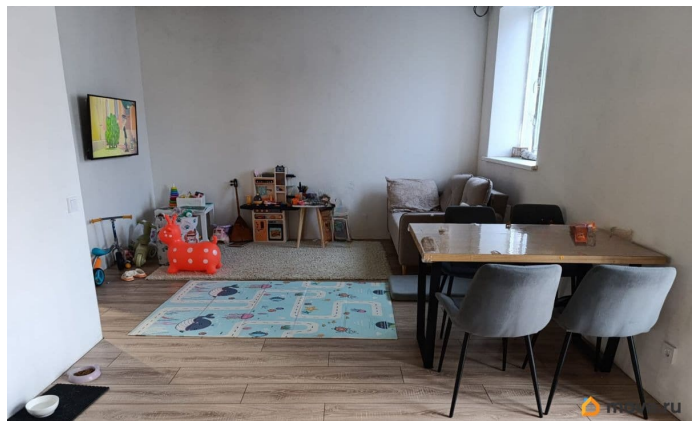
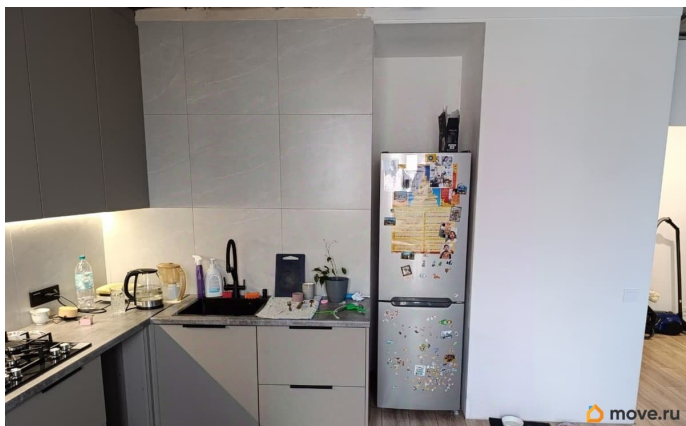
да

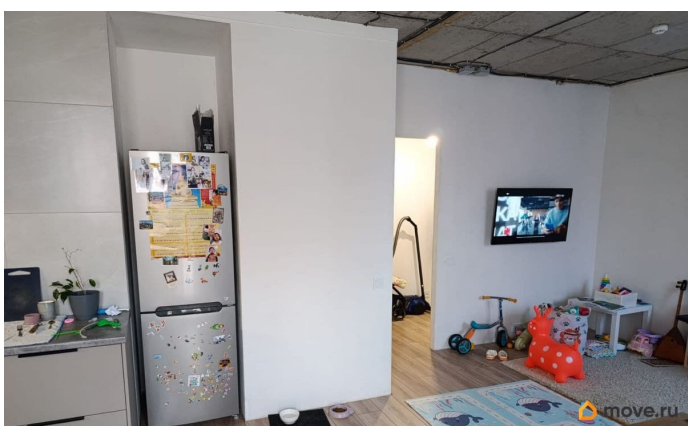
возможна ипотека, лифт

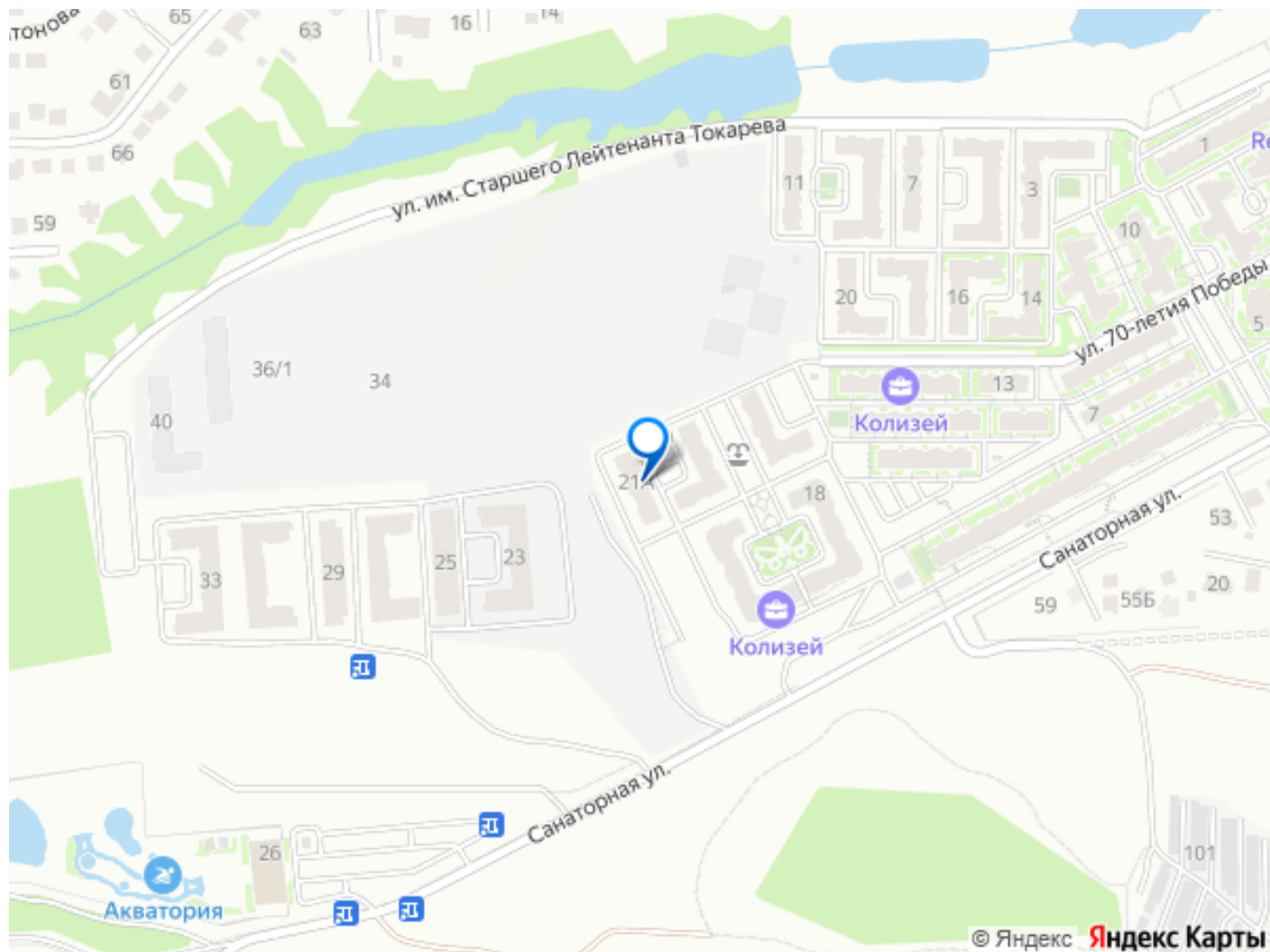
Описание

3-к квартира по адресу: 70-летия Победы ул, д. 21а в Кировском районе; Планировка: общая 70.00 / жилая 38.00 / кухня 14.30  
Раздельные комнаты: 10.8 + 12 + 16.1 метров  
Квартира в отличном состоянии. Просторная и светлая планировка, создающая ощущение свободы и комфорта. - Высококачественный ламинат на полу обеспечивает долговечность и эстетичный внешний вид. - Современные пластиковые окна обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. - Выравненные и отштукатуренные стены создают основу для дальнейшей отделки (покраска или поклейка обоев) - Функциональный теплый пол установлен на кухне, в коридоре и санузле, обеспечивая дополнительный комфорт и тепло зимой. - Панорамные окна на лоджии открывают

великолепный вид и наполняют пространство естественным светом. - Шумоизолированные стены гарантируют тишину и спокойствие внутри квартиры. - Санузел облицован качественной керамической плиткой, создавая приятную атмосферу чистоты и свежести. - Двухуровневый котел обеспечивает надежное отопление и горячее водоснабжение. - Две вместительные кладовые позволяют удобно хранить вещи и инвентарь. - Натяжные потолки придают квартире современный и стильный вид. При продаже остается: кухонный гарнитур и варочная поверхность Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу и во двор. Хорошее месторасположение дома, рядом: детские сады, школа, магазины, аптеки, супермаркеты. Недалеко расположены: Аквапарк, ТРЦ Акварель, ВОЛГУ. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ЖК Колизей, рядом проходит улица Санаторная Объект 920724







Move.ru - вся недвижимость России